



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2024 № 291-па

Об условиях приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме, этаж № 1», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 22

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.11.2023 № 1269/65-23-6 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.12.2023 № 3787-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организации от имени администрации города Южно-Сахалинска продажи приватизируемого муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) осуществления функций продавца такого имущества» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме, этаж № 1», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 22, представляющего собой: нежилое помещение на первом этаже многоквартирного жилого дома 1974 года постройки, общей площадью 70,5 кв.м, кадастровый номер 65:01:0312005:625.

Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта муниципального имущества, указанного в п. 1, осуществить посредством продажи на аукционе в электронном виде, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

3. Определить следующие условия аукциона:

3.1. Начальную цену продажи имущества установить в размере 5 103 002 (пять миллионов сто три тысячи два) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

3.2. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») установить в размере 255 150,10 (двести пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 10 копеек (5 % от начальной цены).

3.3. Задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества установить в размере 510 300,20 (пятьсот десять тысяч триста) рублей 20 копеек (10 % от начальной цены).

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска на основании протокола об итогах продажи имущества заключить с победителем аукциона по продаже муниципального имущества или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2018 № 3093 «О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Украинская, д. 22».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин