



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 374-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.04.2022 № 837-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.04.2022 № 837-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» следующие изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» словами «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию».

2. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.04.2022 № 837-па (далее — административный регламент), следующие изменения:

2.1. В наименовании и по тексту административного регламента слова «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» заменить словами «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию».

2.2. В подразделе 1.1 раздела 1 слова «при осуществлении полномочий по городскому округу «Город Южно-Сахалинск» заменить словами «при предоставлении муниципальной услуги в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

2.3. В пункте 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 слова «(далее - Региональный портал)» и «(далее - Единый портал)» заменить словами «(далее - РПГУ)» и «(далее — ЕПГУ)».

2.4. В подпункте 5) пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 слова «<http://frgu.ru>» заменить словами «<https://frgu.gosuslugi.ru>».

2.5. В пунктах 1.3.4, 1.3.5 подраздела 1.3 раздела 1 слова «на официальном сайте Департамента» заменить словами «на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. Второй абзац пункта 1.3.6 изложить в следующей редакции:

«В МФЦ организуется предоставление консультационных услуг и организационно-технической поддержки заявителя (представителя) при подаче ими запроса на предоставление муниципальной услуги в электронной форме.»

2.7. В пункте 1.3.7 подраздела 1.3 раздела 1 и далее по тексту административного регламента слова «Единый портал» и «Региональный портал» заменить на ЕПГУ и РПГУ.

2.8. Последний абзац подраздела 2.2 раздела 2 исключить.

2.9. Заголовок подраздела 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги».

2.10. В подразделе 2.4. раздела 2 цифры 2.4.1 и подпункт 2) исключить.

2.11. Заголовок подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно».

2.12. В пунктах 2.6.1 и 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 слова «ЕПГУ» дополнить словами «РПГУ» и слова «многофункциональном центре» исключить;

2.13. В пункте 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 слова «ЕПГУ» дополнить словами «РПГУ»;

2.14. Заголовок подраздела 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

2.15. Пункт 2.7.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Запрещается требовать от заявителя (представителя):

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными

правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель (представитель) вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем (представителем) после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для

предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель (представитель), а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2.16. В пункте 2.8.1 подраздела 2.8 раздела 2 слова «ЕПГУ» дополнить словами «РПГУ».

2.17. Подраздел 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявитель обратился с ходатайством о переводе земельного участка из одной категории в другую категорию:

- установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

- наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

2.9.3. В случае, предусмотренном частью 10 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является непредоставление заявителем (представителем) правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на земельный участок.

2.9.4. Отнесение земельного участка к землям определенной категории в случае, предусмотренном частью 11 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», повлечет нарушение требований части 12 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2.18. Заголовок подраздела 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.11. Размер платы, взимаемой с заявителя (представителя) при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания».

2.19. В подразделе 2.13 раздела 2 «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги» слова «или многофункциональном центре» исключить.

2.20. Подраздел 2.13 раздела 2 «Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме» исключить.

2.21. Подразделы 2.14, 2.15, 2.16 раздела 2 считать подразделами 2.15, 2.16, 2.17 раздела 2 соответственно.

2.22. Подраздел 2 дополнить подразделом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги – в течение 1 рабочего дня со дня получения МКУ "Управление ИФО" заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента, Департамент не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляет заявителю (представителю) решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»

2.23. Подраздел 2.15 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.15.1. Прием заявителей (представителей) осуществляется в специально оборудованных для этих целей помещениях, которые оснащаются информационными табличками (вывесками) и должны соответствовать комфортным для заявителей (представителей) условиям.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

В здании, где организуется прием заявителей (представителей), предусматриваются места общественного пользования (туалеты).

2.15.2. Места ожидания и места для приема запросов о предоставлении муниципальной услуги должны быть оборудованы стульями (кресельными секциями, скамьями), а также столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для осуществления необходимых записей.

2.15.3. Места для информирования заявителей (представителей) оборудуются информационными стендами, на которых размещается визуальная и текстовая информация.

2.15.4. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.15.5. В целях обеспечения доступности муниципальной услуги для инвалидов должны быть обеспечены:

- условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется услуга, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.».

2.24. В пунктах 2.16.1 и 2.16.2 подраздела 2.16 раздела 2 слова «Основными» исключить.

2.25. В пункте 2.16.1 подраздела 2.16 раздела 2 слово «ЕПГУ» дополнить словом «, РПГУ».

2.26. Название подраздела 2.17 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме»

2.27. Абзац первый подраздела 2.17 раздела 2 исключить.

2.28. В подразделе 2.17 раздела 2 слова «ЕПГУ» дополнить словами «, РПГУ».

2.29. Абзац шестой подраздела 2.17 раздела 2 исключить.

2.30. Из названия раздела 3 исключить слово «(действий)».

2.31. В подразделе 3.3 раздела 3 слова «ЕПГУ» дополнить словами «РПГУ»;

2.32. Из названия раздела 3 исключить слово «(действий)».

2.33. В подразделе 3.3 раздела 3 слова «ЕПГУ» дополнить словами «РПГУ».

2.34. Абзац третий подпункта 3.3.4 подраздела 3.3 раздела 3 исключить;

2.35. Второй абзац подраздела 4.3 раздела 4 исключить.

2.36. Цифры «5.3.1.» в подразделе 5.3 раздела 5 исключить.

2.37. Пункт 5.3.2 подраздела 5.3 раздела 5 исключить.

2.38. В подразделе 5.11 раздела 5 слова «на официальном сайте Департамента и официальном сайте МФЦ, в сети «Интернет» заменить словами «на официальных сайтах администрации города Южно-Сахалинска и МФЦ в сети информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.39. Раздел 6 исключить;

2.40. В наименовании приложений №1, №2, №3 слова «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» заменить словами «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию».

2.41. В приложениях №1, №2, слова «на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в многофункциональном центре» исключить и слова «ЕПГУ» дополнить словами «РПГУ».

2.42. Приложение № 2 после строки:

«к категории земель \_\_\_\_\_

(указывается категория земель, к которой предполагается отнести земельный участок)»

дополнить строкой следующего содержания:

«для целей «\_\_\_\_\_»».

(указывается испрашиваемая цель использования земельного участка)

3. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин