



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2024 № 347-па

Об утверждении Порядка формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях реализации мероприятия «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2023 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па «Об утверждении Порядка формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

2.2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.04.2018 № 820-па «О внесении изменений в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па»;

2.3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2018 № 1672-па «О внесении изменений в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па»;

2.4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2018 № 2565-па «О внесении изменений в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем

на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па»;

2.5. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.12.2018 № 3466-па «О внесении изменений в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па»;

2.6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 04.02.2019 № 436-па «О внесении изменений в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па»;

2.7. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2019 № 4117-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па «Об утверждении Порядка формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

2.8. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 27.02.2020 № 649-па «О внесении изменений в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, изъявивших желание получить

социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па»;

2.9. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.09.2021 № 2431-па «О внесении изменений в Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3433-па».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.02.2024 № 347-па

**Порядок
формирования списка молодых семей - участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной
программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-
Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной
постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023
№ 3983-па, изъявивших желание получить социальную выплату на
приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства (далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает алгоритм формирования списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па (далее - Программа).

1.2. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1.2.1. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Агентством по делам молодёжи Сахалинской области (далее — Агентство) решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (то есть не достиг 36 лет);

1.2.2. Признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

1.2.3. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

1.2.4. Члены которой постоянно проживают на территории Сахалинской области не менее 10 лет (к детям, которым в год подачи заявления не исполнилось 10 лет, данное условие не применяется) и постоянно проживают на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на момент обращения в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее — Учреждение).

1.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

1.4. Список молодых семей, желающих участвовать в Программе, и список молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в рамках мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Программы и молодых семей, включенных в резерв, а также списки молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты, ежегодно формируются Учреждением заново.

Молодые семьи, состоящие в списке желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, в планируемом году и последующие периоды по муниципальному образованию городского округа «Город Южно-Сахалинск», и не получившие социальную выплату в планируемом году, переходят в список молодых семей, желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Программы на следующий год в соответствии со сформированной очередностью.

В случае изменений состава семьи, данных паспорта, свидетельства о рождении ребенка (детей) в течение месяца со дня наступления указанных обстоятельств молодые семьи предоставляют в Учреждение документы, подтверждающие наступление указанных выше обстоятельств.

Учреждение ежегодно в сроки, установленные пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, проводит работу по актуализации списков желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, в том числе в части соответствия семьи условиям, предъявляемым к участникам Программы.

Молодые семьи, не предоставившие необходимые документы для получения свидетельства, отказавшиеся от получения социальной выплаты или

по иным причинам не воспользовавшиеся социальной выплатой, заявляют о своем желании участвовать в Программе и вновь подают документы в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

1.5. Список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом (текущем) году формирует Агентство по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.6. Включение молодой семьи в состав участников Программы осуществляется поэтапно:

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий или имеющей право на получение дополнительной социальной выплаты;
- признание молодой семьи имеющей достаточные доходы;
- признание молодой семьи соответствующей условиям участия в Программе;
- включение молодой семьи в состав участников (основной или резервный список).

2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий

2.1. В целях реализации Программы применительно к настоящему Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, ранее не получавшие социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные Учреждением по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

2.2. Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий молодая семья предоставляет в Учреждение:

2.2.1. Заявление в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

2.2.2. Документ, подтверждающий факт постоянного места жительства

заявителя и членов его семьи на территории Сахалинской области не менее 10 лет (на детей, которым в год подачи заявления не исполнилось 10 лет, предоставляется без учёта десятилетнего периода) и факт постоянного места жительства заявителя и членов его семьи на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на момент обращения в Учреждение:

- паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Сахалинской области;

- свидетельство о регистрации по месту жительства;

- копия решения суда, вступившего в законную силу;

- документ органа, имеющего сведения о факте проживания на территории Сахалинской области и уполномоченного на его выдачу (документ должен быть выдан не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления об участии);

2.2.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, об отсутствии (наличии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество (жилье) на всех членов семьи заявителя, либо копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма молодая семья представляет копию документа, подтверждающего факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, финансовый лицевой счет, решение суда, вступившее в законную силу).

При наличии у молодой семьи жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, и жилого помещения, принадлежащего членам молодой семьи (члену молодой семьи) на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной площади всех жилых помещений.

В случае если молодая семья для приобретения права постановки на учет для получения социальной выплаты намеренно совершила действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, то данная молодая семья принимается на учет для получения социальной выплаты не ранее чем через 5 лет от даты совершения указанных действий, к которым относятся:

- обмен жилыми помещениями с уменьшением площади жилого помещения, повлекшее ухудшение жилищных условий заявителя и членов его семьи;

- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

- выделение или изменение долей, принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности;

- отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности;

2.2.4. Копии документов, удостоверяющих личность (свидетельство о

рождении ребенка (детей), паспорт (паспорта) всех совершеннолетних членов семьи заявителя), с обязательным представлением оригиналов для сверки;

2.2.5. Копию свидетельства о заключении брака с обязательным представлением оригинала для сверки;

2.2.6. Заявление о согласии на проведение проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в предоставленных документах, на учет, обработку и использование персональных данных каждого из членов молодой семьи, составленное в произвольной форме.

2.3. Документы, указанные в подпунктах 2.2.2 (в части свидетельства о регистрации по месту жительства и документа органа, имеющего сведения о факте проживания на территории Сахалинской области и уполномоченного на его выдачу), 2.2.3 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости), 2.2.4 (в части свидетельства о рождении), 2.2.5 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, предоставляются по желанию заявителя, в случае их непредоставления документы (сведения из них) запрашиваются Учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты стоимости жилья

3.1. Признание молодой семьи, ранее не получавшей социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, имеющей (не имеющей) достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – Достаточные доходы), осуществляется Учреждением.

3.2. Норматив Достаточных доходов определяется по следующей формуле:

$$\text{Ндд} = \text{Н} \times \text{Рж} - (\text{Н} \times \text{Рж} \times 0,4), \text{ где:}$$

Ндд - норматив достаточных доходов;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Рж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ «Город Южно-Сахалинск» устанавливается постановлением администрации города Южно-Сахалинска и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Сахалинской области, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.3. Молодой семьей в Учреждение представляется справка из банка о платежеспособности в соответствии с приложением № 2 к настоящему

Порядку либо иные документы, подтверждающие Достаточные доходы молодой семьи. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, в этом случае молодая семья предоставляет справку из отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Сахалинской области о сумме, сроке получения и условиях предоставления материнского (семейного) капитала.

3.3.1. В качестве иных документов, подтверждающих Достаточные доходы, молодые семьи могут представить:

- выписку из лицевого счета члена молодой семьи;
- договор вклада (с выпиской) на члена молодой семьи;
- нотариально удостоверенную копию договора на пользование банковским счетом на имя члена молодой семьи (с выпиской лицевого счета доверителя);
- договор займа, заключенный членом молодой семьи (с подтверждением возможности кредитора предоставить денежные средства на приобретение (строительство) жилья).

Подтверждением возможности кредитора предоставить денежные средства на приобретение (строительство) жилья могут служить выписка из лицевого счета или договор вклада (с выпиской), представленные кредитным учреждением на имя кредитора.

3.4. Учреждением молодая семья признается имеющей (не имеющей) достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья по следующей формуле:

$$Пдд = Рпл - Ндд, \text{ где:}$$

Пдд - показатель признания молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы;

Рпл - размер платежеспособности молодой семьи, подтвержденный справкой из банка о платежеспособности, указанной в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Порядка, либо иным документом, подтверждающим достаточные доходы молодой семьи;

Ндд - норматив достаточных доходов, определенный в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.

Размер платежеспособности (Рпл) по решению Учреждения может быть увеличен на сумму средств, подтвержденных документами, указанными в подпункте 3.3.1 пункта 3.3 настоящего Порядка.

В случае если показатель признания молодой семьи имеющей (не имеющей) Достаточные доходы больше либо равен нулю, молодая семья Учреждением признается имеющей Достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в ином случае - не имеющей Достаточные доходы.

4. Формирование списков молодых семей

Формирование списков молодых семей, изъявивших желание участвовать в Программе, проходит в три этапа.

4.1. На первом этапе формируются списки молодых семей, желающих участвовать в Программе в планируемом году. Период этапа - 2 месяца. На данном этапе:

- ведется прием заявлений для формирования списков молодых семей (ранее не получавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья), желающих участвовать в Программе, и молодых семей, желающих получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка (для молодых семей, ранее получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей, как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Программы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов), в течение 30 календарных дней с 1 апреля года, предшествующего планируемому году;

- определяется очередность в списках молодых семей в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка по дате и времени подачи заявления на участие в Программе.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Срок окончания первого этапа - 1 июня года, предшествующего планируемому году.

4.2. Молодая семья (ранее не получавшая социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья), изъявившая желание принять участие в Программе в планируемом году, предоставляет в Учреждение по месту постоянного жительства:

4.2.1. Заявление на участие в Программе в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

4.2.2. Документ, подтверждающий факт постоянного места жительства заявителя и членов его семьи на территории Сахалинской области не менее 10 лет (на детей, которым в год подачи заявления не исполнилось 10 лет, предоставляется без учёта десятилетнего периода) и факт постоянного места жительства заявителя и членов его семьи на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на момент обращения в Учреждение:

- паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Сахалинской области;

- свидетельство о регистрации по месту жительства;
- копия решения суда, вступившего в законную силу;
- документ органа, имеющего сведения о факте проживания на территории Сахалинской области и уполномоченного на его выдачу (документ должен быть выдан не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления об участии);

4.2.3. Копии документов, удостоверяющих личность (свидетельство о рождении ребенка (детей), паспорт (паспорта) всех совершеннолетних членов семьи заявителя), с обязательным представлением оригиналов для сверки;

4.2.4. Копию свидетельства о заключении брака с обязательным представлением оригинала для сверки;

4.2.5. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

4.2.6. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

- копию кредитного договора (договора займа);

- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом;

4.2.7. копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Документы, указанные в подпунктах 4.2.2 (в части свидетельства о регистрации по месту жительства и документа органа, имеющего сведения о факте проживания на территории Сахалинской области и уполномоченного на его выдачу), 4.2.3 (в части свидетельства о рождении), 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости и документа, подтверждающего, что молодая семья была признана нуждающейся), 4.2.7 настоящего пункта предоставляются по желанию заявителя, в случае их непредоставления документы (сведения из них) запрашиваются Учреждением в

порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.3. Для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодая семья подает в Учреждение, ранее осуществившее перечисление социальной выплаты, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, заявление (в произвольной форме) с приложением копий (с обязательным предоставлением оригиналов для сверки) следующих документов:

4.3.1. Удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4.3.2. Свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4.3.3. Свидетельства о рождении ребенка;

4.3.4. Договора купли-продажи жилого помещения (договора строительного подряда либо иных документов, подтверждающих расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства, договора долевого участия в строительстве жилья либо участия в жилищном или жилищно-строительном кооперативе);

4.3.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (не распространяется на договоры строительного подряда и договоры долевого участия, участия в жилищном или жилищно-строительном кооперативе в случае, если строительство по ним на дату подачи заявления не завершено);

4.3.6. Кредитного договора (договора займа) — в случае направления вышеуказанной выплаты на погашение части жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа.

Документы, указанные в подпунктах 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5 настоящего подпункта, представляются по желанию заявителя, в случае их непредставления документы (сведения из них) запрашиваются Учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в данном подпункте, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, приложенные к Заявлению, остаются в Учреждении и заявителю не возвращаются.

Включение в список молодых семей, изъявивших желание участвовать в Программе в планируемом году или получить дополнительную социальную выплату, производится после проверки документов, приложенных к заявлениям, в Учреждении по дате и времени предоставления полного комплекта документов, указанных в пунктах 4.2 и 4.3 раздела 4 настоящего Порядка.

Дата и время приема документов фиксируются на заявлении и в журнале приема заявлений и документов в момент приема.

4.4. Прием и проверка предоставленных на данном этапе документов осуществляются в следующем порядке:

4.4.1. Молодая семья предоставляет в Учреждение заявление и полный комплект документов;

4.4.2. Учреждение в пределах имеющихся полномочий осуществляет их проверку в течение пяти рабочих дней с момента подачи заявления и принимает одно из двух аргументированных решений:

- о возврате комплекта документов;
- о приеме комплекта документов.

Решение о возврате комплекта документов может быть принято в случае:

- установления фактов предоставления молодой семьей документов, содержащих недостоверные сведения;

- непредоставления или предоставления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4.2 и 4.3 раздела 4 настоящего Порядка, за исключением запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- несоответствия молодой семьи условиям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- признания молодой семьи в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка не имеющей достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов приобретения (строительства) жилого помещения площадью менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в городском округе «Город Южно-Сахалинск» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- достижения одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Программе - для молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты.

Учреждение письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляет молодую семью о принятом решении в течение трех рабочих дней.

4.5. В завершение данного этапа сформированные Учреждением списки желающих участвовать в Программе в планируемом году (далее - Список желающих участвовать) и молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году, согласно приложениям № 4 и № 5 к настоящему Порядку утверждаются постановлением администрации города Южно-Сахалинска и направляются на бумажном

носителе и в электронном виде в формате EXCEL в Агентство.

Ответственность за представление в Агентство неточных, недостоверных сведений, содержащихся в Списке желающих участвовать, возлагается на администрацию города Южно-Сахалинска.

4.6. На втором этапе Агентство утверждает сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по Сахалинской области в планируемом году (далее - Сводный список), не позднее 1 ноября года, предшествующего планируемому году.

4.6.1. Сводный список формируется и утверждается Агентством на основании списков, поступивших от органов местного самоуправления согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Сводный список не может содержать информацию о молодых семьях, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет.

В случае обнаружения Агентством информации о несоответствии молодой семьи требованию, указанному в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, при формировании Сводного списка Агентство не включает такую семью в Сводный список.

Агентство не позднее 10 дней от даты представления списка Учреждением извещает Учреждение о причине не включения молодой семьи в Сводный список.

Учреждение обязано внести изменения, заново утвердить Список желающих участвовать и предоставить его в Агентство не позднее 10 дней от даты извещения об обнаружении информации о несоответствии требованиям.

4.6.2. Сводный список Агентством предоставляется Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как документ, входящий в комплект документов к заявке на участие в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее — Федеральная программа).

4.7. На третьем этапе Агентство формирует и утверждает Сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты (далее — Список претендентов). Срок проведения третьего этапа устанавливается в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении документов для участия в реализации Федеральной программы в соответствующем году.

Список претендентов формируется с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 (далее — Госпрограмма) на

соответствующий год.

Изменения в утвержденный Список претендентов вносятся Агентством по письменному обращению Учреждения в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не предоставили необходимые документы для получения свидетельства, отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

Письменное обращение Учреждения составляется в произвольной форме и должно содержать сведения о молодой семье, исключаемой из Списка претендентов, основаниях ее исключения, предложения о включении в Список претендентов иной молодой семьи из числа молодых семей, включенных в список резерва на получение социальной выплаты.

Определение молодых семей, подлежащих включению в Список претендентов взамен молодых семей, исключаемых из указанного списка, осуществляется Учреждением исходя из суммы высвобожденных бюджетных средств и в соответствии с очередностью, установленной в сформированном Учреждением списке резерва.

При отсутствии в Учреждении резервного списка или молодых семей из резервного списка с размером социальной выплаты в пределах высвободившихся средств Агентство вправе перераспределить высвободившиеся средства другому муниципальному образованию в установленном порядке.

Основаниями для исключения молодых семей из Списка претендентов являются:

- письменное заявление молодой семьи об исключении из Списка претендентов, составленное в произвольной форме, поданное в Учреждение по месту жительства, с указанием причин;
- уведомление банка о досрочном расторжении банковского договора;
- решение Учреждения об исключении молодой семьи из Списка претендентов по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком.

4.7.1. После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой Сахалинской области на очередной год, и доведения этих сведений до Правительства Сахалинской области Агентство на основании Сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете Сахалинской области и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий Госпрограммы, утверждает Список претендентов.

4.7.2. Список претендентов содержит данные о молодых семьях — участниках муниципальных программ, вошедших в число участников Госпрограммы, Федеральной программы, размер социальной выплаты и источник финансирования.

В Список претендентов включаются молодые семьи, которые отвечают требованиям пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка с учетом объема ассигнований, выделенных на софинансирование мероприятий Госпрограммы.

В случае если на момент формирования Списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из Сводного списка.

4.7.3. Молодые семьи, которые не вошли в Список претендентов, формируют резервный список по муниципальному образованию.

Молодые семьи из резервного списка могут перейти в Список претендентов в случае отказа молодой семьи от участия в Программе.

4.7.4. На основании Списка претендентов постановлением администрации города Южно-Сахалинска утверждается список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в рамках мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Программы и молодых семей, включенных в резерв согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

4.8. Список молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты (далее – Список дополнительных выплат), утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

4.8.1. Агентство на основании Списков дополнительных выплат, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Госпрограммы из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный Список дополнительных выплат.

4.8.2. В случае внесения изменений в Список дополнительных выплат Учреждение предоставляет в Агентство утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска уточненный Список дополнительных выплат.

Приложение № 1
к Порядку формирования списка молодых
семей - участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей на
2024 - 2030 годы» муниципальной программы
«Обеспечение населения городского округа
«Город Южно-Сахалинск» качественным
жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной
постановлением администрации города Южно-
Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па,
изъявивших желание получить социальную
выплату на приобретение жилого помещения
или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

Начальнику муниципального казённого учреждения «Управление жилищной политики
города Южно-Сахалинска»

от _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) в городе (поселке, селе) с 20 ____ года по адресу:

_____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях участия в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий
молодых семей, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»
муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-
Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, прошу Вас признать мою
семью в составе ____ человек, в том числе:

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

нуждающейся в улучшении жилищных условий.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Подписи совершеннолетних членов семьи _____

(фамилия и инициалы)

(фамилия и инициалы)

« ____ » _____ 20__ года

Приложение № 2
к Порядку формирования списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

_____ (наименование банка, юридический адрес, телефон, факс)

СПРАВКА
о платежеспособности

Дана _____

(фамилия, имя, отчество)

участнику мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, о том, что его платежеспособность позволяет выдать кредит в сумме

_____ руб.

(цифрами и прописью)

сроком _____

(цифрами и прописью количество месяцев)

при условии внесения первоначального взноса в размере _____ %.

Настоящая справка не является гарантией банка.

Перед заключением кредитного договора необходимо повторное подтверждение дохода.

_____ Должность сотрудника банка

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3
к Порядку формирования списка молодых
семей - участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей на
2024 - 2030 годы» муниципальной программы
«Обеспечение населения городского округа
«Город Южно-Сахалинск» качественным
жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной
постановлением администрации города Южно-
Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па,
изъявивших желание получить социальную
выплату на приобретение жилого помещения
или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утверждённой постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, (далее — Программа) в _____ году

Прошу включить в список участников Программы в _____

(наименование муниципального образования (населенного пункта)

молодую семью в следующем составе:

Заявитель _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

контактный телефон(ы) _____

Супруг(а) заявителя _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

контактный телефон(ы) _____

Ребенок _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

_____ (серия, номер свидетельства о рождении ребенка (паспорт), кем и когда выдано)
Ребенок _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

_____ (серия, номер свидетельства о рождении ребенка (паспорт), кем и когда выдано)
Ребенок _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

_____ (серия, номер свидетельства о рождении ребенка (паспорт), кем и когда выдано)
Ребенок _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

_____ (серия, номер свидетельства о рождении ребенка (паспорт), кем и когда выдано)

С условиями участия в Программе, Порядком формирования списка молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы

муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, и Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям-участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по решению жилищных вопросов молодых семей, в рамках мероприятий по предоставлению государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) выполнять:

- 1) _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы

- 1) _____

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ (час. мин.).
 (время)

 (должность лица,
 принявшего документы)

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Порядку формирования списка молодых семей - участников
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»
муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа
«Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы»,
утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от 27.12.2023 № 3983-па, изъявивших желание получить социальную выплату
на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

СПИСОК

желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, в 20__ году
Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Сведения о членах молодой семьи - участницы Программы								Дата признания нуждающимися в жилых помещениях	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье	
	дата включения в список	члены семьи (фамилия, имя, отчество)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	· данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке			стоимость 1 кв. метра (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (рублей) (гр. 11 x гр. 12)	всего (рублей)	доля муниципального образования в софинансировании
					серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано						

														социальной выплаты (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Приложение № 6
к Порядку формирования списка молодых семей - участников
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»
муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа
«Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы»,
утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от 27.12.2023 № 3983-па, изъявивших желание получить социальную выплату
на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

СПИСОК

молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в рамках мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий
молодых семей, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения
городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы», утверждённой постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па, и молодых семей, включенных в резерв, в 20__ году
Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество членов семьи, родственные отношения	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении		Число, месяц, год рождения	Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируемый размер субсидии за счет средств		
		серия, номер	кем, когда выдан		стоимость 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилья на семью (кв. м)	всего (тыс. руб.)	всего (тыс. руб.)	местного бюджета (тыс. руб.)	областного бюджета (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ИТОГО	x	x	x	x	x	x			