



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2024 № 322-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

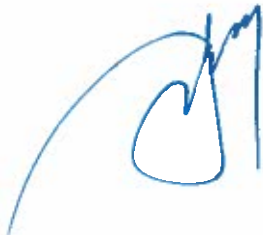
1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a vertical line and a small flourish at the top.

С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.02.2024 № 322-па

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.1А	13,63
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, д.65	28,61
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, д.67	11,65
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.11	31,60
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.126	11,65
6	г.Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.7	11,65
7	г.Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.9	11,65
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д.3	11,65
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д. 5	11,65
10	г.Южно-Сахалинск, пер. Кольцевой, д.13	11,65
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.37	13,63
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.40	13,63
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.42	13,63
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.43	13,63
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.46Г	13,63
16	г.Южно-Сахалинск, пер. Курский, 6	11,65
17	г.Южно-Сахалинск, Курский, д.8В	11,65
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.18	11,65
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Маяковского, 8А	11,65
20	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8Г	31,60
21	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.10Б	11,65
22	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.395	31,60
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Оленья горка, д.4	11,65
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Оленья горка, д.8	11,65
25	г.Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, д.60	11,65

26	г.Южно-Сахалинск, пер. Паровозный, д.17	11,65
27	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.26	11,65
28	г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.102А	11,65
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.96	11,65
30	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.100	11,65
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.3	13,63
32	г.Южно-Сахалинск, ул. Придорожная, д.18	13,63
33	г.Южно-Сахалинск, ул. Придорожная, д.22	13,63
34	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7А	11,65
35	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.9	11,65
36	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.9А	11,65
37	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.12	11,65
38	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.13	11,65
39	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.20	11,65
40	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.22	11,65
41	г.Южно-Сахалинск, пер. Путевой, д.5	11,65
42	г.Южно-Сахалинск, ул. Профсоюзная, д.32	11,65
43	г.Южно-Сахалинск, ул. Профсоюзная, д.40	11,65
44	г.Южно-Сахалинск, пер. Путевой, д.12	11,65
45	г.Южно-Сахалинск, ул. Рабочая, д.21	11,65
46	г.Южно-Сахалинск, ул. Телеграфная, д.22	11,65
47	г.Южно-Сахалинск, ул.Тихая, д.120	11,65
48	г.Южно-Сахалинск, ул. Транспортная, 65	11,65
49	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.1	13,63
50	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.2	13,63
51	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.3	13,63
52	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.4	13,63
53	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.5	13,63
54	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.6	13,63
55	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.7	13,63
56	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.8	13,63
57	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.10	13,63
58	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.13	13,63
59	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.14	13,63
60	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.15	13,63

61	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.16	13,63
62	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.2	13,63
63	г.Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д.22	11,65
64	г.Южно-чСахалинск, пер.Холмский, д.16	11,65
65	г.Южно-Сахалинск, пер. Ярославский, д.13	11,65
66	п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д.2А	11,65
67	п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д.2Б	11,65
68	с.Дальнее, ул. Октябрьская, д.4	11,65
69	с.Дальнее, ул. Московская, д.5	11,65
70	с.Дальнее, ул. Московская, д.19	11,65
71	с.Новая деревня, ул. Новая, д.1	11,65
72	с.Новая деревня, ул. Новая, д.5	11,65
73	с.Новая деревня, ул. Новая, д.11	11,65
74	с.Новая деревня, ул. Новая, д.12	11,65
75	с.Новая деревня, ул. Новая, д.16	11,65

<p>снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежеснегавывпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</p>	
<p>Локализация аварий</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</p>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных</p>	<p>По мере необходимости</p>

воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка

<p>исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</p>	
<p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p>	<p>Ежедневно</p>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.1А
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, д.65
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, д.67
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.126
5	г.Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.7
6	г.Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.9
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д.3
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д. 5
9	г.Южно-Сахалинск, пер. Кольцевой, д.13
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.37
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.40
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.42
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.43
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.46Г
15	г.Южно-Сахалинск, пер. Курский, 6
16	г.Южно-Сахалинск, Курский, д.8В
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.18
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Маяковского, 8А
19	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.10Б
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Оленья горка, д.4
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Оленья горка, д.8
22	г.Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, д.60
23	г.Южно-Сахалинск, пер. Паровозный, д.17
24	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.26
25	г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.102А
26	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.96
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.100
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.3
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Придорожная, д.18
30	г.Южно-Сахалинск, ул. Придорожная, д.22
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7А

32	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.9
33	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.9А
34	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.12
35	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.13
36	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.20
37	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.22
38	г.Южно-Сахалинск, ул. Профсоюзная, д.32
39	г.Южно-Сахалинск, ул. Профсоюзная, д.40
40	г.Южно-Сахалинск, пер. Путевой, д.5
41	г.Южно-Сахалинск, пер. Путевой, д.12
42	г.Южно-Сахалинск, ул. Рабочая, д.21
43	г.Южно-Сахалинск, ул. Телеграфная, д.22
44	г.Южно-Сахалинск, ул.Тихая, д.120
45	г.Южно-Сахалинск, ул. Транспортная, 65
46	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.1
47	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.2
48	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.3
49	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.4
50	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.5
51	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.6
52	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.7
53	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.8
54	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.10
55	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.13
56	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.14
57	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.15
58	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.16
59	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.2
60	г.Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д.22
61	г.Южно-Сахалинск, пер.Холмский, д.16
62	г.Южно-Сахалинск, пер. Ярославский, д.13
63	п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д.2А
64	п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д.2Б
65	с.Дальнее, ул. Октябрьская, д.4
66	с.Дальнее, ул. Московская, д.5

67	с.Дальнее, ул. Московская, д.19
68	с.Новая деревня, ул. Новая, д.1
69	с.Новая деревня, ул. Новая, д.5
70	с.Новая деревня, ул. Новая, д.11
71	с.Новая деревня, ул. Новая, д.12
72	с.Новая деревня, ул. Новая, д.16

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	7 раз в неделю 2 раза в год
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	По мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,	

креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление

По мере необходимости

исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.	По мере необходимости
6. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно