



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2024 № 241-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Дружбы на участке от ул. 2-я Заречная до ул. имени В.Гайдука»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Дружбы на участке от ул. 2-я Заречная до ул. имени В.Гайдука» (основная часть) (приложение).
2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 06.02.2024 № 241-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ДРУЖБЫ НА УЧАСТКЕ
ОТ УЛ. 2-Я ЗАРЕЧНАЯ ДО УЛ. ИМЕНИ В.ГАЙДУКА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Введение

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Дружбы на участке от ул. 2-я Заречная до ул. имени В. Гайдука», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.09.2022 № 2147-па «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Дружбы на участке от ул. 2-я Заречная до ул. имени В.Гайдука»;

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.09.2022 № 2148-па «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Дружбы на участке от ул. 2-я Заречная до ул. имени В.Гайдука»;

4. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №17ПР/23 от 28.04.2023.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр);

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

9. Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

10. Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;

11. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;

12. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;

13. ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

15. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

16. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

17. Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4;

18. Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск»;

19. СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;

20. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

21. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,22 га. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен отдельно в табл. №2.

Все образуемые земельные участки отнесены к Землям населенных пунктов.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
1 ЭТАП				
Образуемые земельные участки				
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	1942
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	78
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	3440
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:662	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	130

:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:373 2. Изъятие земельного участка с условным номером :ЗУ7 в целях размещения улично-дорожной сети.	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	803
:ЗУ8	Государственное управление (3.8.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:373	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул Дружбы, д 75	2316
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2180	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	149
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801005:2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	76
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:247	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	2700
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:44	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	1532
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3282	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	491
:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:663	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	50
Изменяемые земельные участки				
65:01:0801004:1	Земельные участки	1. Изъятие земельного	Сахалинская	1969

	(территории) общего пользования (12.0)	участка с кадастровым номером 65:01:0801004:1 в целях размещения улично-дорожной сети. 2. Изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»	область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:662 с сохранением в измененных границах	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинска, планировочный район «Луговое»	2329
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2180 с сохранением в измененных границах	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Заречная	10484
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801005:2 с сохранением в измененных границах	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западная часть города	6923
:ЗУ15(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:247 с сохранением в измененных границах	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западная часть города	2786
:ЗУ15(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:247 с сохранением в измененных границах	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западная часть города	3013
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-	12944

		кадастровым номером 65:01:0801004:44 с сохранением в измененных границах	западная часть города	
:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3282 с сохранением в измененных границах	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул имени В.Гайдук	21991
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:663 с сохранением в измененных границах	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинска, планировочный район «Луговое»	4752
2 ЭТАП				
:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ21 и земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801004:1	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул. Дружбы	11786

В проекте межевания территории отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-65

№	X	Y
:3У1		
1	692952.10	1299659.54
2	692951.70	1299651.34
3	692968.10	1299652.24
4	692969.00	1299657.44
5	692992.07	1299656.06
6	692992.26	1299647.52
7	692968.34	1299648.49
8	692970.16	1299646.28
9	692970.04	1299644.64
10	692944.75	1299647.24
11	692875.10	1299654.26
12	692875.94	1299658.51
13	692864.11	1299659.79
14	692863.66	1299655.61
15	692864.70	1299665.53
16	692784.30	1299674.92
17	692783.42	1299665.08
18	692782.40	1299665.20
19	692783.11	1299672.90
20	692728.36	1299678.22
21	692728.75	1299682.88
22	692752.01	1299680.91
1	692952.10	1299659.54
:3У2		
23	692715.40	1299684.02
24	692714.47	1299673.03
25	692709.88	1299673.53
26	692707.33	1299673.75
27	692708.29	1299684.62
23	692715.40	1299684.02
:3У3		
28	692794.41	1299704.54
29	692806.62	1299703.21
30	692814.89	1299702.32

31	692853.73	1299698.10
32	692881.19	1299695.16
33	692925.31	1299690.30
34	692955.11	1299687.07
35	692955.11	1299685.39
36	692958.71	1299684.94
37	692958.71	1299686.68
38	692970.30	1299685.42
39	692972.49	1299687.19
40	692973.20	1299694.23
41	692973.75	1299694.16
42	692971.91	1299669.41
43	692922.41	1299674.35
44	692922.31	1299682.75
45	692915.71	1299683.46
46	692915.71	1299680.16
47	692773.72	1299693.61
48	692709.67	1299700.22
49	692710.86	1299713.58
50	692713.02	1299713.41
28	692794.41	1299704.54
:3Y5		
1	692992.26	1299647.52
2	692990.09	1299645.59
3	692989.89	1299642.53
4	692975.24	1299644.11
5	692974.89	1299637.03
6	692969.47	1299637.46
7	692970.04	1299644.64
8	692970.16	1299646.28
9	692968.34	1299648.49
1	692992.26	1299647.52
:3Y6		
1	692967.84	1299616.77
2	692969.47	1299637.46
3	692974.89	1299637.03
4	692974.30	1299624.86
5	692974.11	1299620.82
6	692971.48	1299566.74
7	692981.62	1299566.42
8	692981.56	1299565.13
9	692981.38	1299561.14

10	692981.37	1299560.94
11	692981.19	1299556.94
12	692980.65	1299545.36
13	692980.62	1299544.70
14	692980.47	1299541.37
15	692980.44	1299540.71
16	692980.08	1299532.85
17	692978.34	1299494.65
18	692980.98	1299491.12
19	692981.57	1299490.30
20	692980.25	1299472.10
21	692956.58	1299473.76
22	692958.77	1299501.57
23	692960.17	1299519.16
24	692961.92	1299541.56
25	692963.64	1299563.66
26	692965.62	1299588.44
1	692967.84	1299616.77
:3Y7		
1	692864.70	1299665.53
2	692863.66	1299655.61
3	692783.42	1299665.08
4	692784.30	1299674.92
1	692864.70	1299665.53
:3Y8		
1	692863.66	1299655.61
2	692860.65	1299626.76
3	692779.80	1299637.05
4	692780.63	1299645.13
5	692781.63	1299645.04
6	692783.42	1299665.08
1	692863.66	1299655.61
:3Y11		
1	692728.75	1299682.89
2	692728.36	1299678.22
3	692727.59	1299671.59
4	692714.47	1299673.03
5	692715.40	1299684.03
1	692728.75	1299682.89
:3Y12		
1	692727.59	1299671.59
2	692724.30	1299643.42

3	692726.82	1299643.13
4	692722.36	1299599.72
5	692718.60	1299561.44
6	692717.10	1299561.58
7	692714.02	1299537.37
8	692711.82	1299517.73
9	692714.28	1299517.57
10	692712.37	1299498.06
11	692712.74	1299485.85
12	692715.23	1299415.71
13	692712.43	1299415.23
14	692712.67	1299399.73
15	692713.01	1299378.72
16	692716.56	1299378.59
17	692716.59	1299377.27
18	692716.51	1299375.84
19	692715.81	1299375.92
20	692714.92	1299352.16
21	692714.52	1299341.58
22	692714.08	1299334.10
23	692712.70	1299319.31
24	692710.64	1299305.34
25	692704.13	1299261.67
26	692702.63	1299261.84
27	692698.94	1299233.69
28	692699.95	1299233.57
29	692699.69	1299231.84
30	692698.96	1299231.93
31	692693.94	1299197.13
32	692691.80	1299178.92
33	692672.45	1299049.20
34	692653.44	1298933.36
35	692640.76	1298936.48
36	692642.79	1298951.84
37	692677.98	1299187.88
38	692678.54	1299190.87
39	692683.81	1299222.72
40	692688.36	1299253.13
41	692687.71	1299253.25
42	692692.95	1299288.36
43	692693.98	1299288.18
44	692698.99	1299320.03

45	692697.59	1299320.26
46	692698.91	1299332.89
47	692701.99	1299330.93
48	692702.49	1299335.03
49	692703.40	1299346.13
50	692703.30	1299359.83
51	692701.86	1299385.79
52	692700.40	1299412.05
53	692699.82	1299427.02
54	692697.80	1299484.11
55	692697.36	1299496.35
56	692697.31	1299498.06
57	692714.20	1299669.87
58	692714.47	1299673.03
1	692727.59	1299671.59
:3Y13		
1	692721.32	1299689.25
2	692720.78	1299683.56
3	692708.29	1299684.62
4	692708.85	1299690.90
5	692714.52	1299690.20
1	692721.32	1299689.25
:3Y14		
1	692700.11	1299691.93
2	692703.15	1299691.60
3	692708.85	1299690.90
4	692708.29	1299684.62
5	692561.62	1299697.08
6	692554.32	1299703.08
7	692461.72	1299712.51
8	692456.72	1299705.51
9	692444.82	1299706.12
10	692443.42	1299713.72
11	692272.63	1299729.28
12	692200.33	1299732.20
13	692014.73	1299743.87
14	692000.53	1299741.57
15	691986.63	1299741.98
16	691986.33	1299748.68
17	691959.93	1299751.89
18	691649.64	1299774.39
19	691635.63	1299763.10

20	691537.38	1299771.39
21	691537.51	1299772.17
22	691538.84	1299787.12
23	691586.26	1299783.27
24	691634.16	1299779.97
25	691636.98	1299779.78
26	691642.08	1299779.43
27	691643.73	1299779.10
28	691665.22	1299777.62
29	691738.94	1299772.14
30	691759.58	1299770.72
31	691770.43	1299769.97
32	691826.94	1299765.45
33	691895.69	1299760.39
34	691965.37	1299755.18
35	691973.14	1299754.27
36	691980.30	1299753.43
37	692027.37	1299749.89
38	692106.93	1299744.25
39	692158.11	1299740.28
40	692163.84	1299739.84
41	692216.00	1299735.78
42	692293.90	1299730.48
43	692342.68	1299726.41
44	692353.84	1299725.34
45	692388.97	1299721.95
46	692391.72	1299721.71
47	692394.36	1299721.48
48	692440.30	1299717.24
49	692490.57	1299712.30
50	692524.68	1299709.01
51	692579.29	1299704.30
52	692627.22	1299699.49
53	692668.82	1299695.25
1	692700.11	1299691.93
:3Y15 (1)		
1	693115.40	1299655.09
2	693255.30	1299652.24
3	693320.20	1299658.45
4	693317.71	1299647.87
5	693262.86	1299641.42
6	693224.61	1299640.12

7	693189.86	1299643.41
8	693125.43	1299648.90
9	693066.26	1299653.94
10	693063.74	1299654.18
11	693009.37	1299659.27
12	692991.96	1299660.93
13	692991.82	1299667.42
1	693115.40	1299655.09
:3Y15 (2)		
14	692709.67	1299700.22
15	692708.85	1299690.90
16	692703.15	1299691.60
17	692700.11	1299691.93
18	692668.82	1299695.25
19	692627.22	1299699.49
20	692579.29	1299704.30
21	692524.68	1299709.01
22	692490.57	1299712.30
23	692440.30	1299717.24
24	692394.36	1299721.48
25	692395.82	1299730.70
26	692519.22	1299719.89
14	692709.67	1299700.22
:3Y16		
1	692915.71	1299680.16
2	692915.71	1299683.46
3	692922.31	1299682.75
4	692922.41	1299674.35
5	692991.82	1299667.42
6	692991.96	1299660.93
7	692983.67	1299661.72
8	692949.10	1299665.01
9	692945.16	1299665.39
10	692898.28	1299670.91
11	692867.33	1299674.03
12	692851.64	1299675.62
13	692805.34	1299680.08
14	692757.76	1299685.25
15	692721.32	1299689.25
16	692714.52	1299690.20
17	692708.85	1299690.90
18	692709.67	1299700.22

19	692773.72	1299693.61
1	692915.71	1299680.16
:3Y17		
1	692983.67	1299661.72
2	692991.96	1299660.93
3	692992.07	1299656.06
4	692969.00	1299657.44
5	692968.10	1299652.24
6	692951.70	1299651.34
7	692952.10	1299659.54
8	692752.01	1299680.91
9	692728.75	1299682.88
10	692728.75	1299682.89
11	692720.78	1299683.57
12	692721.32	1299689.25
13	692757.76	1299685.25
14	692805.34	1299680.08
15	692851.64	1299675.62
16	692867.33	1299674.03
17	692898.28	1299670.91
18	692945.16	1299665.39
19	692949.10	1299665.01
1	692983.67	1299661.72
:3Y18		
1	693125.43	1299648.90
2	693189.86	1299643.41
3	693224.61	1299640.12
4	693262.86	1299641.42
5	693317.71	1299647.87
6	693384.35	1299658.78
7	693397.65	1299660.96
8	693476.61	1299674.06
9	693555.20	1299686.40
10	693564.90	1299688.37
11	693629.73	1299701.62
12	693699.63	1299716.08
13	693778.21	1299731.50
14	693851.00	1299745.95
15	693931.13	1299760.60
16	693947.78	1299763.86
17	693998.91	1299773.89
18	694007.54	1299775.85

19	694065.52	1299788.93
20	694137.15	1299802.04
21	694210.71	1299815.91
22	694276.46	1299827.39
23	694281.39	1299828.25
24	694295.04	1299830.81
25	694296.75	1299821.21
26	694296.84	1299820.53
27	694290.06	1299818.78
28	694140.95	1299791.43
29	694139.65	1299785.53
30	694119.55	1299781.94
31	694116.85	1299786.24
32	693728.12	1299711.48
33	693432.60	1299655.58
34	693379.10	1299645.20
35	693357.90	1299647.50
36	693328.10	1299644.21
37	693318.10	1299642.72
38	693318.10	1299638.72
39	693245.79	1299629.54
40	693219.98	1299629.32
41	693068.00	1299645.40
42	693068.50	1299651.50
43	692992.07	1299656.06
44	692991.96	1299660.93
45	693009.37	1299659.27
46	693063.74	1299654.18
47	693066.26	1299653.94
1	693125.43	1299648.90
:3Y19		
1	692993.09	1299692.04
2	692992.53	1299686.53
3	692993.17	1299685.81
4	692991.82	1299667.42
5	692971.91	1299669.42
6	692973.75	1299694.16
1	692993.09	1299692.04
:3Y20		
1	692988.23	1299832.08
2	692988.96	1299831.53
3	692990.58	1299830.15

4	692992.13	1299828.68
5	692993.58	1299827.09
6	692994.92	1299825.44
7	692996.16	1299823.70
8	692997.29	1299821.87
9	692998.29	1299819.98
10	692999.17	1299818.03
11	692999.94	1299816.05
12	693000.58	1299814.01
13	693001.10	1299811.94
14	693001.47	1299809.81
15	693001.71	1299807.71
16	693001.80	1299805.55
17	693001.79	1299803.66
18	692993.17	1299685.81
19	692992.53	1299686.53
20	692993.09	1299692.04
21	692973.75	1299694.16
22	692981.94	1299804.08
23	692981.90	1299805.01
24	692981.81	1299805.97
25	692981.65	1299806.90
26	692981.43	1299807.83
27	692981.15	1299808.73
28	692980.81	1299809.63
29	692980.42	1299810.50
30	692979.97	1299811.34
31	692979.48	1299812.15
32	692978.94	1299812.93
33	692978.34	1299813.69
34	692977.71	1299814.38
35	692977.02	1299815.07
36	692976.30	1299815.67
37	692975.54	1299816.24
38	692974.74	1299816.78
39	692973.92	1299817.26
40	692973.06	1299817.68
41	692972.19	1299818.04
42	692971.29	1299818.34
43	692970.36	1299818.58
44	692969.43	1299818.79
45	692968.14	1299818.97

46	692686.29	1299845.20
47	692665.24	1299847.16
48	692665.67	1299850.74
49	692652.37	1299852.45
50	692651.92	1299848.41
51	692639.75	1299848.37
52	692589.55	1299854.25
53	692589.67	1299855.47
54	692566.17	1299857.98
55	692565.96	1299856.45
56	692556.81	1299857.30
57	692557.14	1299859.30
58	692537.69	1299862.48
59	692537.13	1299859.13
60	692484.86	1299864.00
61	692485.26	1299868.36
62	692426.78	1299874.98
63	692426.04	1299869.48
64	692407.77	1299876.16
65	692405.97	1299876.35
66	692405.48	1299877.43
67	692396.18	1299878.74
68	692380.48	1299880.44
69	692341.98	1299884.05
70	692341.95	1299883.10
71	692333.10	1299884.04
72	692333.08	1299884.36
73	692307.28	1299888.17
74	692307.27	1299886.77
75	692260.00	1299891.75
76	692256.60	1299892.11
77	691913.37	1299928.38
78	691904.38	1299949.48
79	691940.10	1299945.70
80	691939.83	1299942.56
81	691962.65	1299940.54
82	691964.06	1299940.96
83	691968.22	1299940.56
84	691968.42	1299942.70
85	691972.30	1299942.29
86	691972.14	1299940.42
87	691988.60	1299937.86

88	692003.49	1299936.68
89	692003.72	1299938.97
90	692074.48	1299931.49
91	692074.19	1299929.35
92	692102.69	1299925.74
93	692111.43	1299925.08
94	692118.89	1299924.53
95	692119.08	1299926.77
96	692127.77	1299925.85
97	692127.63	1299923.20
98	692144.79	1299922.12
99	692170.41	1299921.34
100	692178.04	1299920.54
101	692177.99	1299915.51
102	692194.89	1299913.61
103	692197.39	1299915.40
104	692198.02	1299918.42
105	692207.94	1299917.42
106	692207.69	1299915.70
107	692228.14	1299914.29
108	692232.19	1299914.09
109	692233.69	1299914.02
110	692233.77	1299914.68
111	692254.90	1299912.43
112	692254.69	1299910.69
113	692281.29	1299906.98
114	692300.09	1299904.97
115	692320.79	1299902.56
116	692321.03	1299905.40
117	692341.49	1299903.23
118	692341.38	1299901.56
119	692358.98	1299899.65
120	692380.41	1299897.49
121	692380.38	1299896.64
122	692397.88	1299894.84
123	692419.68	1299892.23
124	692434.85	1299888.78
125	692521.05	1299880.71
126	692563.18	1299875.28
127	692604.78	1299871.96
128	692605.73	1299872.78
129	692646.09	1299869.01

130	692675.41	1299866.27
131	692675.17	1299864.14
132	692774.17	1299853.71
133	692773.97	1299852.21
134	692775.97	1299852.10
135	692776.07	1299853.60
136	692779.37	1299853.20
137	692785.97	1299851.70
138	692795.85	1299849.41
139	692817.87	1299847.49
140	692822.00	1299850.31
141	692823.17	1299852.45
142	692836.29	1299851.25
143	692836.27	1299849.18
144	692858.57	1299846.73
145	692875.09	1299845.50
146	692875.05	1299843.44
147	692896.47	1299841.56
148	692932.36	1299837.55
149	692932.82	1299842.31
150	692965.61	1299839.27
151	692964.94	1299834.22
152	692978.46	1299832.84
1	692988.23	1299832.08
:3Y21		
1	692875.94	1299658.51
2	692875.10	1299654.26
3	692863.67	1299655.61
4	692864.11	1299659.79
1	692875.94	1299658.51
:3Y22		
1	692860.65	1299626.76
2	692863.67	1299655.61
3	692875.10	1299654.26
4	692872.59	1299626.37
5	692869.43	1299598.08
6	692865.04	1299598.57
7	692862.60	1299573.40
8	692860.52	1299551.74
9	692858.86	1299534.67
10	692862.48	1299529.59
11	692871.64	1299528.59

12	692870.03	1299513.85
13	692883.79	1299506.23
14	692897.60	1299498.75
15	692929.79	1299495.39
16	692958.77	1299501.57
17	692956.58	1299473.76
18	692949.21	1299464.14
19	692943.59	1299466.00
20	692926.14	1299467.20
21	692902.84	1299470.97
22	692863.18	1299482.94
23	692846.85	1299486.37
24	692852.67	1299548.72
1	692860.65	1299626.76
:3Y23		
1	692707.33	1299673.75
2	692710.86	1299713.58
3	692713.02	1299713.41
4	692794.41	1299704.54
5	692806.62	1299703.21
6	692814.89	1299702.32
7	692853.73	1299698.10
8	692881.19	1299695.16
9	692925.31	1299690.30
10	692955.11	1299687.07
11	692955.11	1299685.39
12	692958.71	1299684.94
13	692958.71	1299686.68
14	692970.30	1299685.42
15	692972.49	1299687.19
16	692973.20	1299694.23
17	692993.09	1299692.04
18	692992.53	1299686.53
19	692993.17	1299685.81
20	692991.82	1299667.42
21	692992.26	1299647.52
22	692990.09	1299645.59
23	692989.87	1299642.53
24	692975.24	1299644.11
25	692974.89	1299637.03
26	692969.47	1299637.46
27	692970.04	1299644.64

28	692944.75	1299647.24
29	692875.10	1299654.26
30	692737.15	1299670.54
31	692709.88	1299673.53
1	692707.33	1299673.75

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица №3

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1942
:ЗУ1(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	78
:ЗУ1(3)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3440
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	130
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2329
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	803
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	149
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10484
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	76
ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6923
ЗУ15(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2786

ЗУ15(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3014
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2700
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1532
ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12944
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	491
ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21991
ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50
ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4752
ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11886

Таблица №4

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь изымаемой части земельного участка, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²
1	2	3	4	5
:ЗУ7	65:01:0801004:373	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	803	3119
-	65:01:0801004:1	под водно-оздоровительный комплекс	1969	1969

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

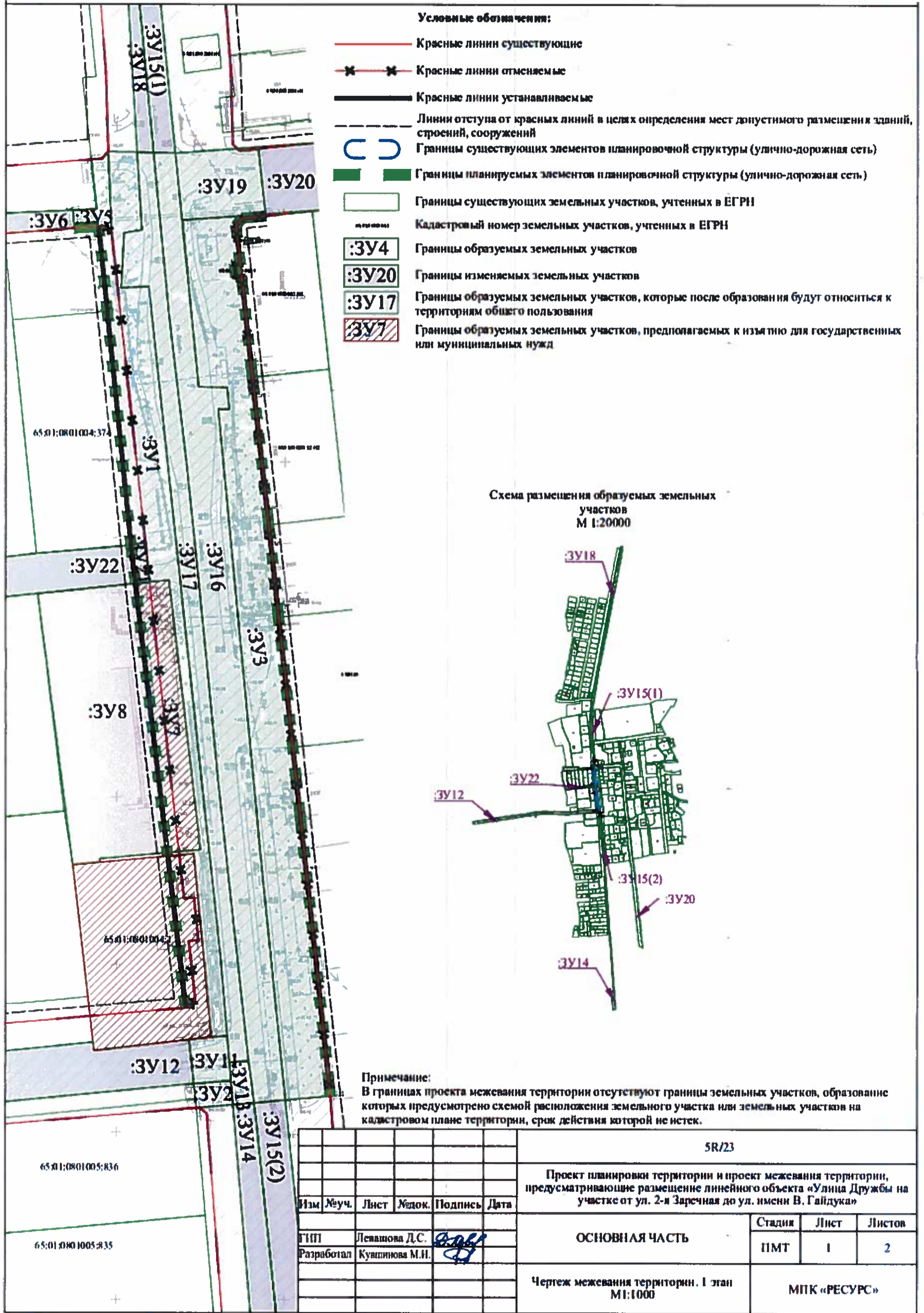
Таблица №5

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	692707.33	1299673.75
2	692707.94	1299680.68
3	692706.57	1299684.01
4	692706.44	1299685.02
5	692706.82	1299685.97
6	692707.63	1299686.61
7	692708.48	1299686.73
8	692710.64	1299711.13
9	692709.43	1299711.36
10	692710.55	1299717.26
11	692726.05	1299714.32
12	692726.52	1299718.71
13	692732.48	1299718.07
14	692731.98	1299713.39
15	692745.71	1299711.76
16	692746.17	1299716.44
17	692752.14	1299715.86
18	692751.67	1299711.05
19	692768.80	1299709.01
20	692769.33	1299714.04
21	692775.30	1299713.42
22	692774.60	1299706.70
23	692794.41	1299704.54
24	692806.62	1299703.21
25	692814.89	1299702.32
26	692852.17	1299698.27
27	692854.30	1299698.12
28	692854.59	1299701.75
29	692860.57	1299701.27

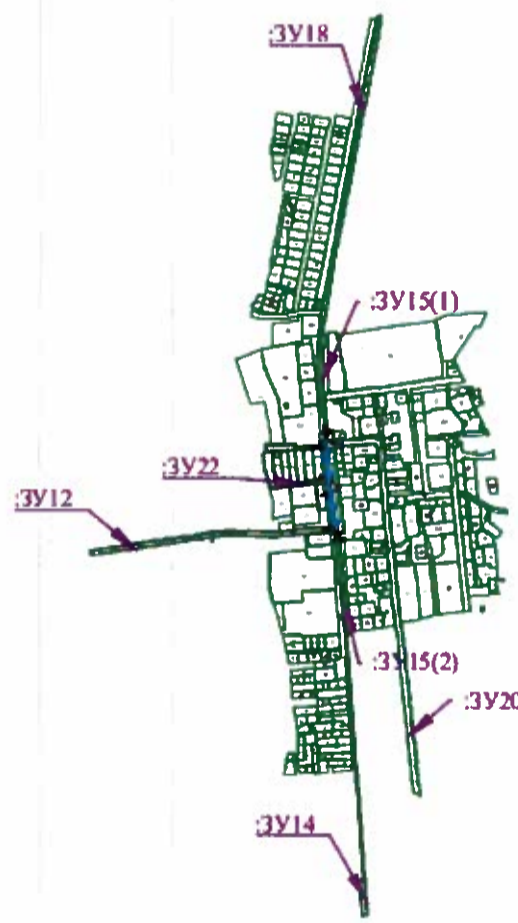
30	692860.29	1299697.77
31	692868.73	1299697.34
32	692879.24	1299695.84
33	692879.38	1299697.03
34	692885.34	1299696.36
35	692885.15	1299694.72
36	692925.31	1299690.30
37	692955.11	1299687.07
38	692955.11	1299685.39
39	692958.71	1299684.94
40	692958.71	1299686.68
41	692970.30	1299685.42
42	692971.06	1299686.04
43	692971.73	1299696.39
44	692978.55	1299695.95
45	692978.40	1299693.65
46	692993.09	1299692.04
47	692992.53	1299686.53
48	692993.17	1299685.81
49	692991.82	1299667.42
50	692992.26	1299647.52
51	692990.09	1299645.59
52	692989.36	1299635.89
53	692969.47	1299637.46
54	692969.82	1299641.90
55	692968.22	1299642.00
56	692968.40	1299644.81
57	692944.75	1299647.24
58	692875.10	1299654.26
59	692737.15	1299670.54
60	692709.88	1299673.53
1	692707.33	1299673.75

Чертеж межевания территории. 1 этап



- Условные обозначения:**
- Красные линии существующие
 - *— Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - :3У4 Границы образуемых земельных участков
 - :3У20 Границы изменяемых земельных участков
 - :3У17 Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - :3У7 Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Схема размещения образуемых земельных участков
М 1:20000



Примечание:
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

					5R/23					
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Дружбы на участке от ул. 2-я Заречная до ул. имени В. Гайдук»					
Изм	№уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	1	2	
					Чертеж межевания территории. 1 этап М1:1000			МПК «РЕСУРС»		

Чертеж межевания территории. 2 этап

