



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2024 № 95-па

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства ПАО «Сахалинэнерго» об установлении публичного сервитута от 24.11.2023, постановления администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 878-па «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ 35кВ Т-112 от ПС «Ново-Александровская» до ПС «Синегорская» с заходами на ПС35/10кВ «Санаторная», постановления Правительства Сахалинской области от 31.12.2013 № 808 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие энергетики Сахалинской области», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024) в целях в целях реконструкции участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, на земельные участки:

1.1. 65:02:0000012:31, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:00:0000000:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.2. 65:02:0000012:33, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:00:0000000:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.3. 65:02:0000012:644, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:02:0000000:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западная часть города;

1.4. 65:02:0000000:83, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.5. 65:02:0000000:106, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, ГО «Город Южно-Сахалинск», линия электропередачи ВЛ 35кВ т112 ПС «Санаторная» - ПС «Синегорская»;

1.6. 65:02:0000012:682, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо-восточная и западная часть. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.7. 65:02:0000012:704, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо-восточная и западная часть. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.8. 65:02:0000012:709, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Санаторное;

1.9. 65:02:0000012:818, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 1 км в северо-западном направлении от административного производственного здания, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 1;

1.10. 65:02:0000012:819, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 1 км в северо-западном направлении от административного производственного здания, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 1;

1.11. 65:02:0000012:1350, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 1,5 км в восточном направлении от с. Ключи;

1.12. 65:02:0000012:1351, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 1 км в северо-западном направлении от административного производственного здания по ул. 2-я Красносельская, в п/р Ново-Александровск;

1.13. 65:02:0000012:1392, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Санаторное, севернее участка №77 по ул. Северная;

1.14. 65:02:0000012:1426, местоположение: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», 1 км в северо-западном направлении от административного здания по улице 2-я Красносельская;

1.15. 65:02:0000012:1460, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, территория городского округа «Город Южно-Сахалинск»,

1.16. 65:02:0000012:1461, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, территория городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

1.17. 65:02:0000012:1493. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

1.18. 65:02:0000012:1764, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

1.19. 65:02:0000012:1773, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

1.20. 65:02:0000012:1835. Местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

1.21. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:02:0000012, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:166;

1.22. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:02:0000012, между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000012:57 и 65:02:0000012:1493;

1.23. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:02:0000012, между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1493 и 65:02:0000012:1426;

1.24. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:02:0000012, между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000012:818 и 65:02:0000012:1351;

1.25. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:02:0000012, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1461;

1.26. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:02:0000012, севернее земельного

участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1627 вблизи земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:644.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 8 месяцев.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 8 мес.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пунктах 1.8, 1.13, 1.16, 1.17, 1.20 - 1.26 настоящего постановления, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при реконструкции участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом в границах земельных участков, указанных в пунктах 1.8, 1.13, 1.16, 1.17, 1.20 - 1.26 настоящего постановления: проведение земляных и общестроительных работ – с 01.02.2024 по 01.10.2024; выполнение благоустройства территории - не позднее 60 рабочих дней после окончания земляных и общестроительных работ.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. ПАО «Сахалинэнерго»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 19.01.2024 № 95-па

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Размещение линейного объекта "Реконструкция ВЛ 35 кВ Т-112 ПС "Ново-Александровская" до ПС "Синегорская" с заходами на ПС 35/10 кВ "Санаторная"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	274916 +/- 121 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут. Цель: Размещение линейного объекта "Реконструкция ВЛ 35 кВ Т-112 ПС "Ново-Александровская" до ПС "Синегорская" с заходами на ПС 35/10 кВ "Санаторная". Публичный сервитут на срок 49 лет в интересах Публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Сахалинской области. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Сахалинэнерго" ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685. Почтовый адрес 693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Коммунистический, д. 43, адрес электронной почты: sah@sahen.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65 Зона1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	702286.47	1293430.54	Аналитический метод	0.10	-
2	702314.67	1293455.96	Аналитический метод	0.10	-
3	702227.82	1294193.36	Аналитический метод	0.10	-
4	702242.91	1294177.59	Аналитический метод	0.10	-
5	702220.80	1294353.32	Аналитический метод	0.10	-
6	701722.11	1294943.92	Аналитический метод	0.10	-
7	699622.54	1298725.52	Аналитический метод	0.10	-
8	699607.77	1298725.40	Аналитический метод	0.10	-
9	699525.96	1298875.68	Аналитический метод	0.10	-
10	699442.59	1299027.42	Аналитический метод	0.10	-
11	699353.09	1299188.33	Аналитический метод	0.10	-
12	699264.52	1299348.68	Аналитический метод	0.10	-
13	699172.98	1299513.94	Аналитический метод	0.10	-
14	699089.54	1299666.46	Аналитический метод	0.10	-
15	699028.12	1299773.40	Аналитический метод	0.10	-
16	699043.23	1299773.21	Аналитический метод	0.10	-
17	699020.79	1299812.26	Аналитический метод	0.10	-
18	698396.49	1299844.32	Аналитический метод	0.10	-
19	698405.06	1299830.82	Аналитический метод	0.10	-
20	698295.35	1299837.11	Аналитический метод	0.10	-
21	698110.42	1299846.39	Аналитический метод	0.10	-
22	697931.74	1299855.89	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	697808.32	1299861.64	Аналитический метод	0.10	-
24	697797.81	1299873.25	Аналитический метод	0.10	-
25	697680.87	1299879.09	Аналитический метод	0.10	-
26	697677.11	1299866.68	Аналитический метод	0.10	-
27	697654.02	1299873.68	Аналитический метод	0.10	-
28	697661.71	1299863.72	Аналитический метод	0.10	-
29	697655.34	1299859.05	Аналитический метод	0.10	-
30	697671.37	1299854.17	Аналитический метод	0.10	-
31	697667.91	1299841.89	Аналитический метод	0.10	-
32	697676.19	1299839.12	Аналитический метод	0.10	-
33	697836.87	1299831.24	Аналитический метод	0.10	-
34	697821.19	1299847.42	Аналитический метод	0.10	-
35	697931.06	1299842.31	Аналитический метод	0.10	-
36	698109.72	1299832.81	Аналитический метод	0.10	-
37	698294.62	1299823.53	Аналитический метод	0.10	-
38	698414.05	1299816.68	Аналитический метод	0.10	-
39	698422.65	1299803.16	Аналитический метод	0.10	-
40	699012.33	1299773.60	Аналитический метод	0.10	-
41	699077.68	1299659.81	Аналитический метод	0.10	-
42	699161.06	1299507.38	Аналитический метод	0.10	-
43	699252.62	1299342.10	Аналитический метод	0.10	-
44	699341.20	1299181.73	Аналитический метод	0.10	-
45	699430.69	1299020.84	Аналитический метод	0.10	-
46	699514.03	1298869.16	Аналитический метод	0.10	-
47	699592.35	1298725.24	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при пальчике)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	699577.64	1298725.08	Аналитический метод	0.10	-
49	701687.46	1294923.62	Аналитический метод	0.10	-
50	702182.99	1294336.63	Аналитический метод	0.10	-
51	702196.95	1294225.67	Аналитический метод	0.10	-
52	702212.04	1294209.87	Аналитический метод	0.10	-
53	702299.31	1293470.40	Аналитический метод	0.10	-
54	702289.86	1293475.14	Аналитический метод	0.10	-
55	702273.40	1293458.69	Аналитический метод	0.10	-
56	702280.75	1293444.05	Аналитический метод	0.10	-
57	702277.56	1293441.19	Аналитический метод	0.10	-
1	702286.47	1293430.54	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при пальчике)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

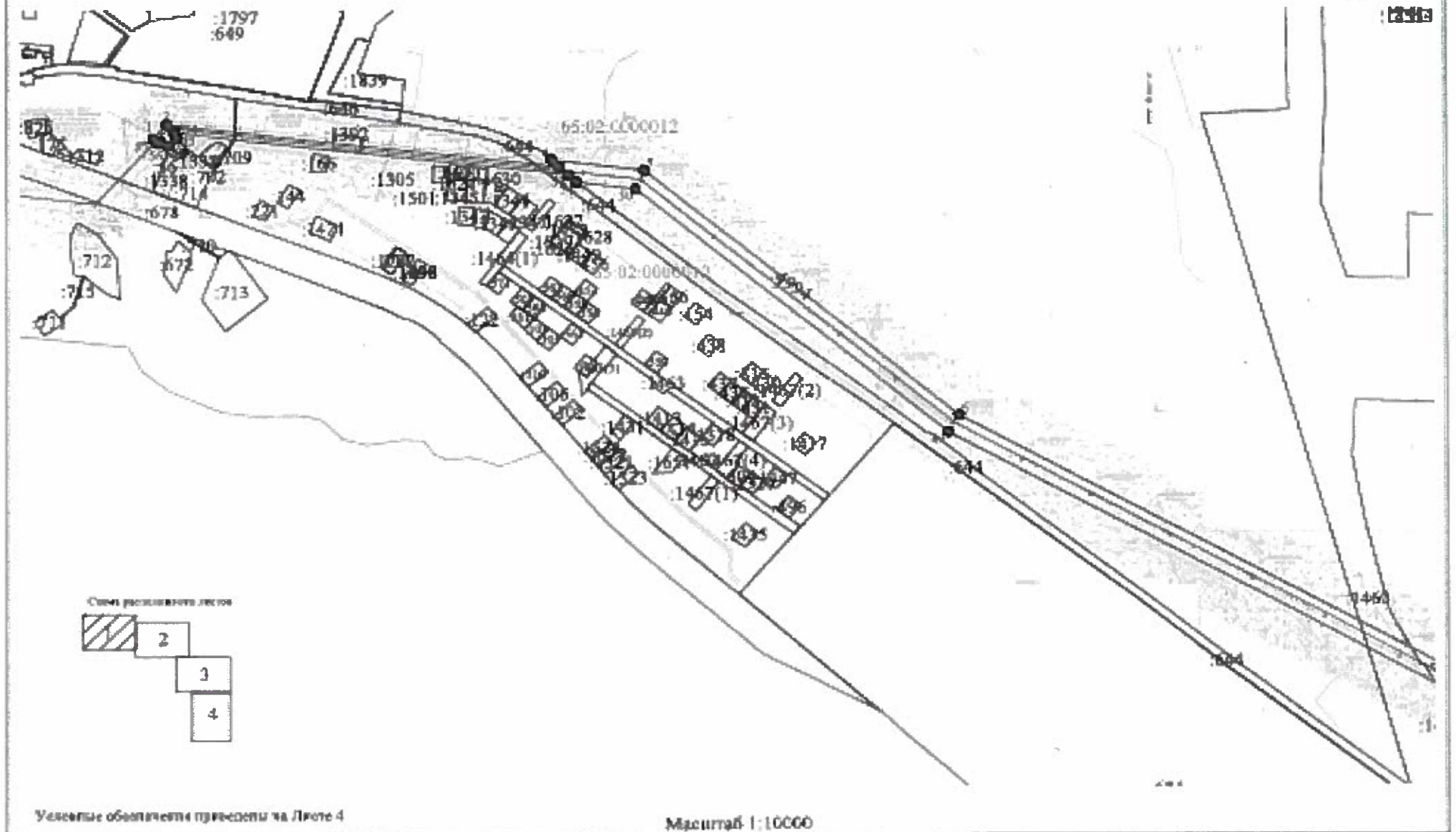
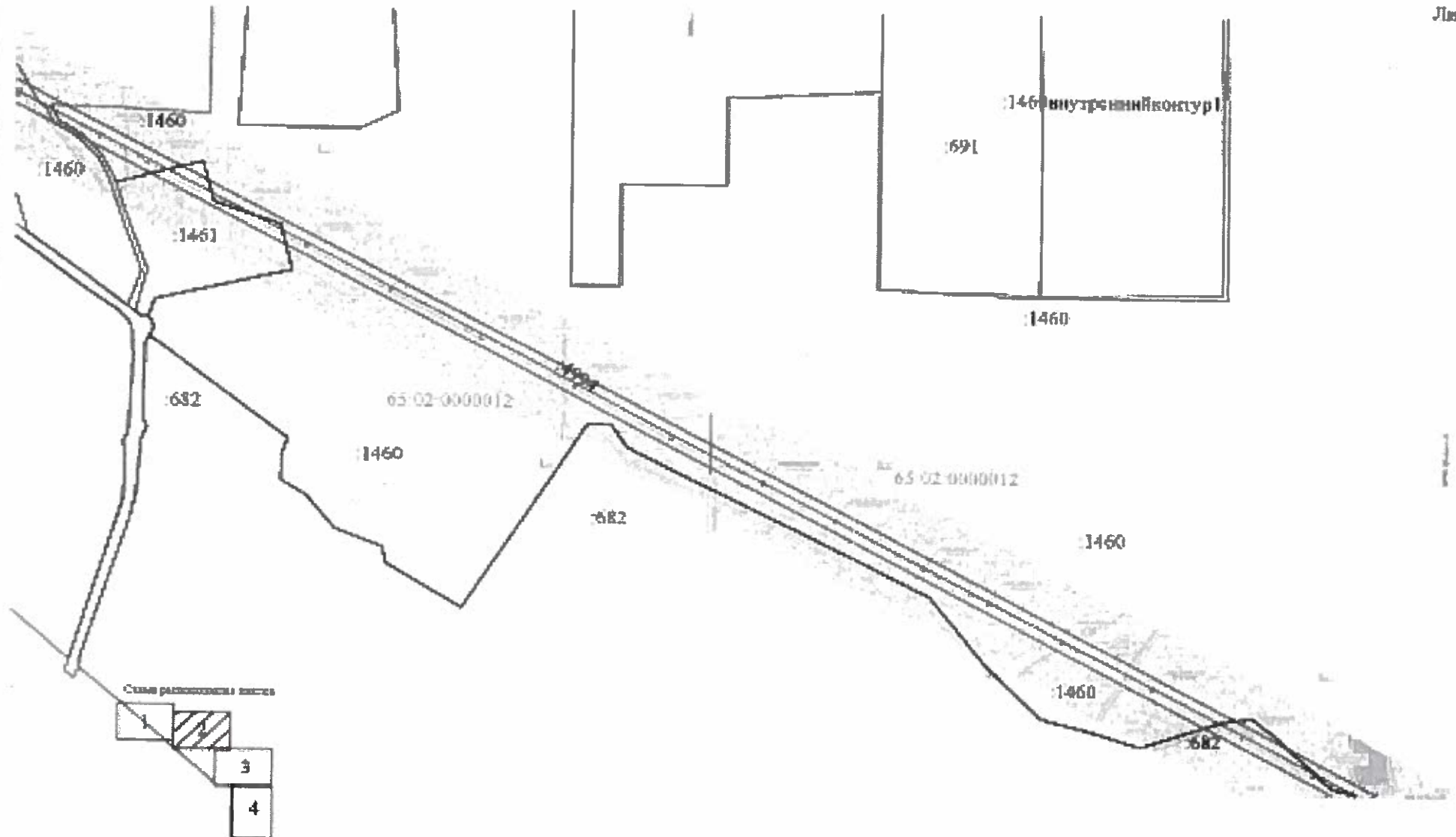


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Условные обозначения приведены на Листе 4

Масштаб 1:10000

Схема расположения границ публичного сервитута

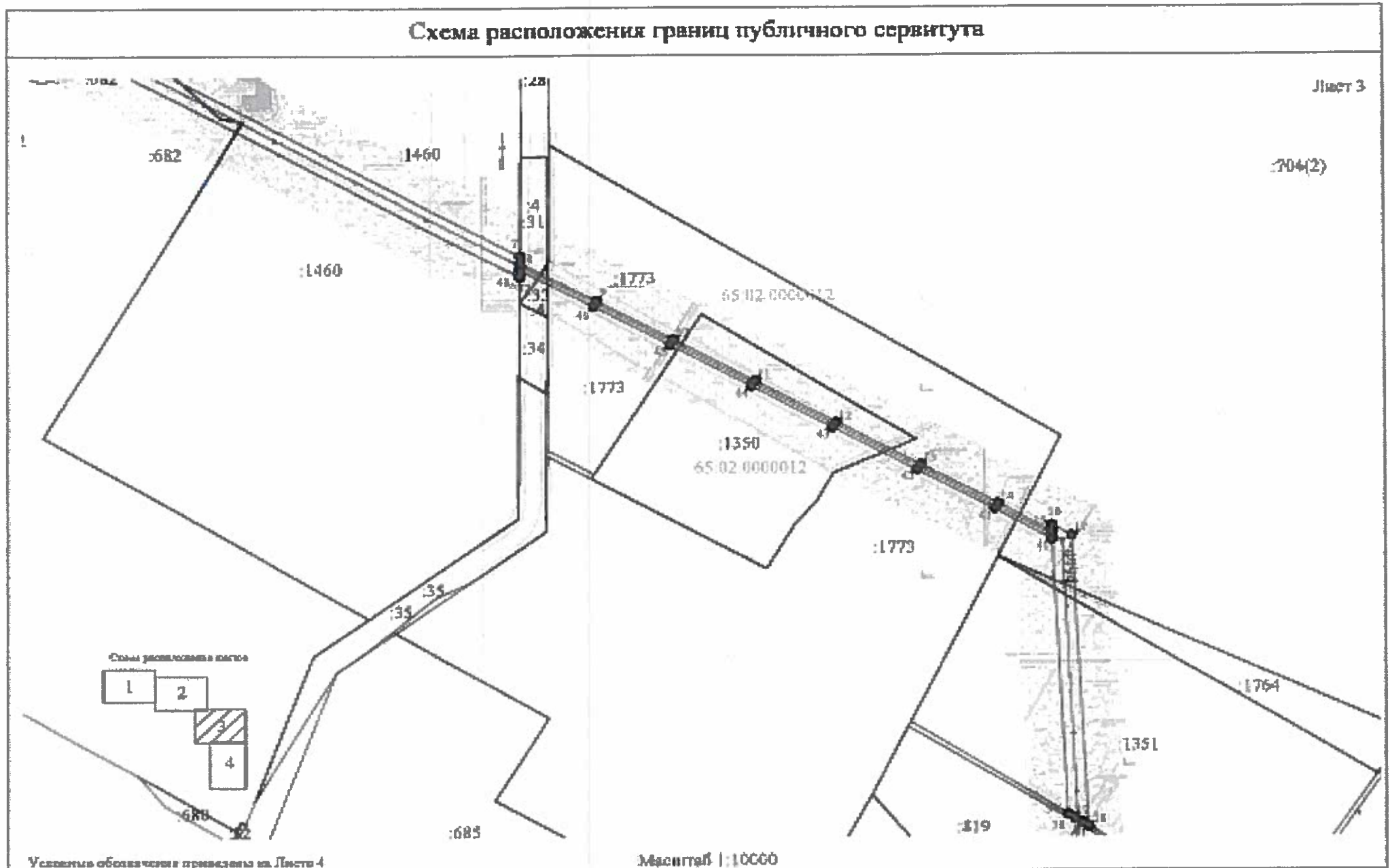
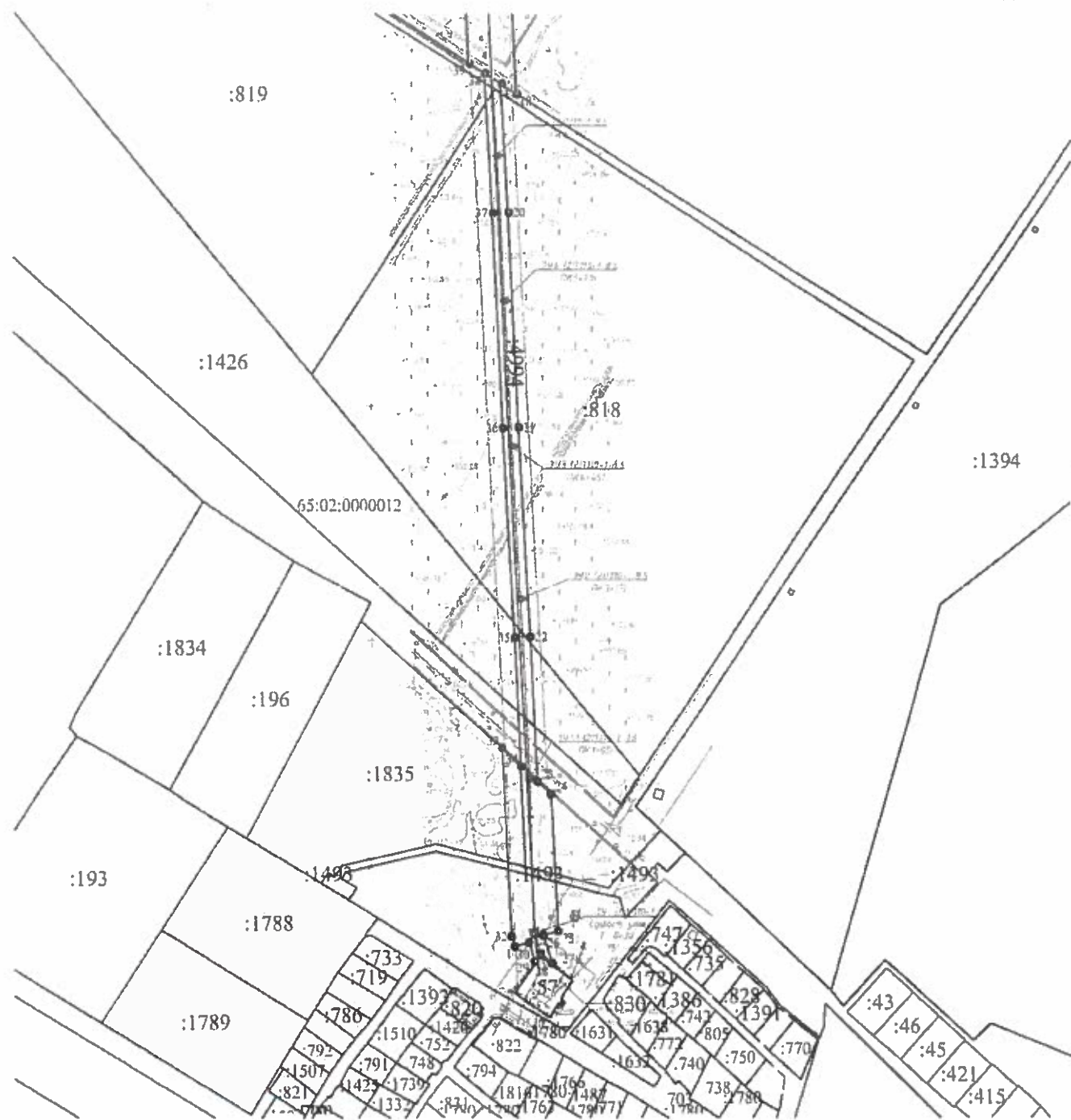


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 32 - характерная точка контура публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура публичного сервитута
- - существующая часть контура, имеющиеся в ГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового квартала

Среднее напряжение 10 кВ

:818 - обозначение земельного участка

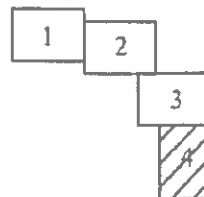
65:02:0000012 - обозначение кадастрового квартала



Подпись

24 ноября 2023 г

Схема расположения листов



Масштаб 1:5000