



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2024 № 96-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства ПАО «Сахалинэнерго» об установлении публичного сервитута от 01.12.2023, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.11.2023 № 39487, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000046:92, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 14 км трассы Южно-Сахалинск-Охотск. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Земельный участок принадлежит СНТСН «Подорожка» (6501121487) на основании государственного акта на право пользования землей от 29.05.1989 А-1 № 665502.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. ПАО «Сахалинэнерго»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 19.01.2024 № 96-па

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕЕ КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Строительство участка / достройка ВЛ-0,4 кВ от КТП-337 частично совмест. подвесом по ВЛ-10 кВ 2Л-Т6-10 (инв. №35092) проводом СИП4 4*70 на ж/б опорах до границ земельного участка заявителя. <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Сахалинская область, город Южно-Сахалинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	808 +/- 50 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

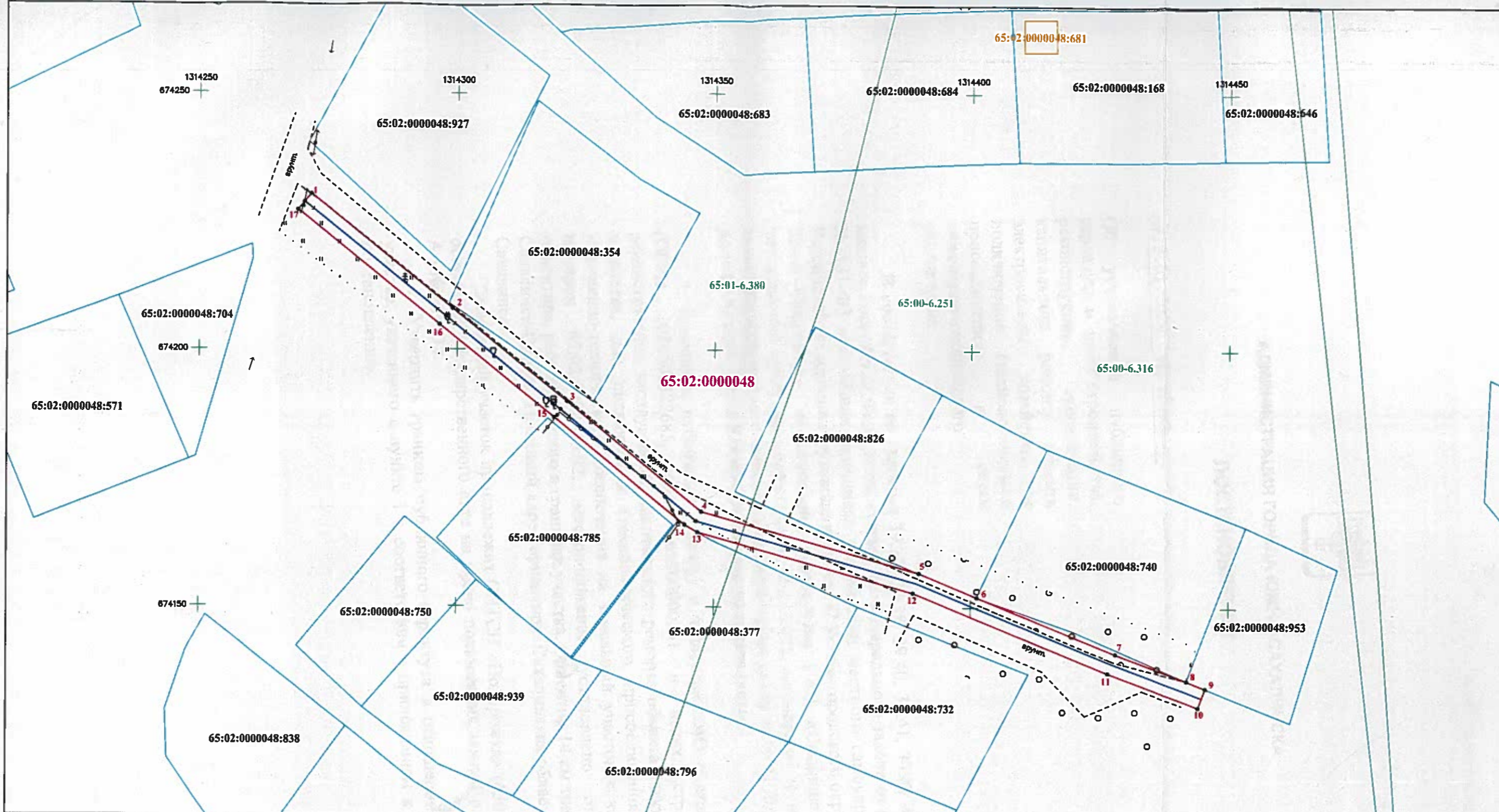
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65







2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	674230.19	1314271.50	Аналитический метод	0.10	-
2	674207.93	1314299.02	Аналитический метод	0.10	-
3	674189.90	1314321.37	Аналитический метод	0.10	-
4	674168.51	1314347.48	Аналитический метод	0.10	-
5	674156.67	1314389.80	Аналитический метод	0.10	-
6	674151.99	1314401.15	Аналитический метод	0.10	-
7	674141.07	1314428.03	Аналитический метод	0.10	-
8	674135.88	1314441.86	Аналитический метод	0.10	-
9	674134.40	1314445.56	Аналитический метод	0.10	-
10	674130.74	1314444.17	Аналитический метод	0.10	-
11	674137.34	1314426.58	Аналитический метод	0.10	-
12	674152.84	1314388.66	Аналитический метод	0.10	-
13	674164.56	1314346.75	Аналитический метод	0.10	-
14	674165.99	1314344.25	Аналитический метод	0.10	-
15	674186.79	1314318.85	Аналитический метод	0.10	-
16	674204.82	1314296.51	Аналитический метод	0.10	-
17	674227.08	1314268.99	Аналитический метод	0.10	-
1	674230.19	1314271.50	Аналитический метод	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  — граница образуемого земельного участка
-  — характерная точка границы образуемого земельного участка
-  **65:02:0000048** — границы и номер кадастрового квартала
-  **65:02:0000048:953** — границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  **65:02:0000048:681** — границы и номер объектов капитального строительства
-  **65:01-6.380** — граница и номер зоны с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:750