



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2024 № 65-па

О предоставлении разрешения и об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений, состоявшихся в период с 14.12.2023 по 28.12.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 28.12.2023 № 61), администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:307, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, переулок Путевой, земельный участок 18.

2. Отказать в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:16, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, по восточной стороне пер. Путевой, северо-восточнее жилого дома № 18, в соответствии со ст. 2, 39 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па), по следующим основаниям:

2.1. рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

2.2. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации:

- предельный максимальный размер земельного участка (площадь земельного участка) не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны «ОЖ2» Общественно-жилая зона пониженной этажности, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинск от 19.10.2022 № 2618-па).

3. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук