



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2024 № 75-па

О внесении изменений в проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. Ф.Э. Дзержинского – ул. имени Антона Буюклы – пр. Мира – ул. им. Космонавта Поповича, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.11.2023 № 3528-па «О внесении изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. Ф.Э. Дзержинского – ул. имени Антона Буюклы – пр. Мира – ул. им. Космонавта Поповича, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.11.2023 № 3528-па «О внесении изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па» следующие изменения:

1.1. Изложить абзац пятнадцатый раздела 1.4 Плотность и параметры застройки общественно-жилых зон в следующей редакции:

«Площадь застройки жилого комплекса (3 очередь строительства) 2500

кв. м, площадь участка 7602 кв. м, процент застройки 32,9%».

1.2. Изложить абзац семнадцатый раздела 1.4 Плотность и параметры застройки общественно-жилых зон в следующей редакции:

«Зона 2 площадью 1,83 га, на которой расположены 2 и 3 очереди строительства, общая площадь квартир составляет 38430 кв. м. Плотность жилищного фонда 21000 кв. м/га».

1.3. Изложить абзац девятнадцатый раздела 1.4 Плотность и параметры застройки общественно-жилых зон в следующей редакции:

«Общая обеспеченность стоянками для постоянного и временного хранения автомобилей жилого дома в соответствии с МНГП города Южно-Сахалинска предусмотрена из расчета не менее 1 м-места на 60 м кв. общей площади квартир для постоянного хранения и не менее 1 м-места на 600 м кв. временного хранения автомобилей. Требуемое количество машино-мест - 641 постоянного хранения и 64 временного (38430 кв. м жилого фонда). Из них, на вторую очередь строительства (17990 кв. м жилого фонда) 300 м-м постоянных и 30 м-м временных, на третью очередь строительства (20440 кв. м жилого фонда) 341 м-м постоянных и 34 м-м временных».

1.4. Изложить таблицу 1.5 в следующей редакции:

«

№ дома/корпуса	Этажность (макс.) *	Площадь застройки, м <sup>2</sup> (макс.)	Общая площадь квартир*, м <sup>2</sup>	Площадь БКФН (мин)*	Кол-во квартир, шт.*	Общая площадь (ГНС)*, м <sup>2</sup>
1	18	890	7787	925	170	13200
2	18	1250	10220	1095	223	17018
3	18	1250	10220	1095	223	17018
4	18	890	7787	925	170	13200
5	9	468	2415	520	53	9740
6	9	625	3720	355	72	5625
7	9	625	3710	355	71	5625
8	9	625	3720	355	72	5625
Итого	-	6623	49580	5625	1054	87051

Примечание: \*- значение показателей предварительные и могут уточняться на последующих стадиях проектирования».

1.5. Изложить таблицу 1.6 в следующей редакции:

«

Этажность (макс.) *	Площадь застройки, м <sup>2</sup> *	Кол-во машино-мест, шт. (мин.)*	Общая площадь (ГНС)*, м <sup>2</sup>
Паркинг-стилобат I			
2	2000	168	4000

Паркинг-стилобат 2			
2	7575	658	15150

Примечание: \*- значение показателей предварительные и могут уточняться на последующих стадиях проектирования».

1.6. Изложить таблицу 1.7 в следующей редакции:

«

Группа	Вид объекта строительства	Код
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоквартирный жилой дом (11- 16 этажей)	01.02.001.005
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)	01.02.001.006
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоквартирный жилой дом (6 - 10 этажей)	01.02.001.004
Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха	Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)	03.02.001.005
Объекты делового и финансового управления	Прочие объекты	01.01.003.099

»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук