

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

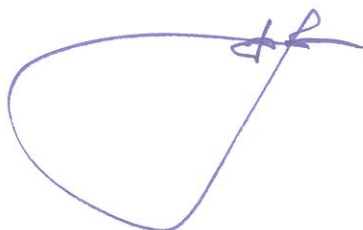
В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) рассмотрены предложения, поступившие от ИП Олещук М.П., ООО «СЗ АртЭль» о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части внесения изменений в границы территориальных зон.

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

- предложение, поступившее в Комиссию от ИП Олещук М.П., в части увеличения территориальной зоны сельскохозяйственного производства «СХ2» в границах предполагаемого к образованию земельного участка, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1836, 65:02:0000012:1840, направлено на создание условий для увеличения объемов посадки и выращивания сельскохозяйственной продукции в рамках ведения фермерского хозяйства;

- предложение, поступившее в Комиссию от юридического лица ООО «СЗ АртЭль», в части увеличения многофункциональной зоны «М1» на территории, расположенной северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:950, направлено на реализацию в границах рассматриваемой территории проекта по строительству объекта дошкольного образования – детского сада на 140 мест.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю