



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2024 № 41-па

О внесении изменения в Порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.10.2014 № 2129-па

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.10.2014 № 2129-па изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение
Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 12.01.2024 № 41-па

Порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.04.2013 № 802/47-13-4 «Об утверждении Положения о муниципальной казне городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Основными целями заключения от имени муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» концессионных соглашений является повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. Настоящий Порядок определяет полномочия и порядок взаимодействия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска при:

1.3.1. Подготовке и принятии решений:

1.3.1.1. о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

1.3.1.2. о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

1.3.1.3. о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа;

1.3.1.4. о заключении концессионного соглашения;

1.3.1.5. о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения;

1.3.1.6. о повторном проведении переговоров в форме совместного

совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

1.3.1.7. о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения.

1.3.2. Подготовке и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

1.3.3. Подготовке договоров о предоставлении концессионеру земельных участков.

1.3.4. Осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе «О концессионных соглашениях».

2. Полномочия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска

2.1. Концедентом по концессионным соглашениям является администрация города Южно-Сахалинска.

Полномочия по подписанию концессионных соглашений и иных документов, подлежащих подписанию со стороны концедента в ходе исполнения концессионных соглашений, осуществляет мэр города Южно-Сахалинска или должностное лицо администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска о передаче права подписи договоров, соглашений, муниципальных контрактов, заключаемых от имени администрации города Южно-Сахалинска.

2.2. Решения, указанные в подпункте 1.3.1 настоящего Порядка, принимаются путем издания постановлений администрации города Южно-Сахалинска.

2.3. Инициаторами подготовки и заключения концессионных соглашений могут выступать:

2.3.1. структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, в случае заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - инициатор конкурса);

2.3.2. лица, указанные в пункте 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в случае заключения концессионного

соглашения на основании предложения о заключении концессионного соглашения (далее - лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения).

2.4. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор конкурса.

2.5. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

2.6. В случае заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления осуществляет инициатор конкурса совместно с Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент экономического развития) и Департаментом по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент по управлению муниципальным имуществом).

2.7. Администрация города Южно-Сахалинска является уполномоченным в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» муниципальным образованием городской округ «Город Южно-Сахалинск» органом на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, которое в соответствии со статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» может выступить с инициативой о заключении концессионного соглашения (далее - уполномоченный орган).

Полномочия на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» от имени администрации города Южно-Сахалинска осуществляет Департамент экономического развития при участии Департамента по управлению муниципальным имуществом, Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска, Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также структурных подразделений аппарата и (или) отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, в сфере деятельности которых планируется заключение концессионного соглашения.

Полномочия по подготовке и обеспечению согласования проектов решений, указанных в подпункте 1.3.1 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения, по размещению предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения, а также иных, предусмотренных Федеральным

законом «О концессионных соглашениях» документов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, по обеспечению согласования и подписания концессионного соглашения и иных документов в ходе исполнения концессионного соглашения осуществляет Департамент по управлению муниципальным имуществом.

2.8. Полномочия по передаче земельных участков концессионеру осуществляет Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

2.9. Предложения по заключению концессионного соглашения и другие вопросы, касающиеся заключения, исполнения и расторжения концессионных соглашений, рассматриваются на заседании Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», порядок деятельности которой регламентирован постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 15.05.2015 № 1200-па «О создании комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия).

3. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении поступивших предложений от инициаторов заключения концессионного соглашения

3.1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, направляет предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию города Южно-Сахалинска в соответствии с частями 4.2, 4.3 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.2. Департамент экономического развития в течение 3 календарных дней с момента поступления предложения в администрацию города Южно-Сахалинска направляет его в структурные подразделения аппарата и (или) отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, в сфере деятельности которых планируется заключение концессионного соглашения, в Правовой департамент аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска, Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамент по управлению муниципальным имуществом, а также иные структурные подразделения аппарата и (или) отраслевые (функциональные) органы (при необходимости) для дачи заключения в рамках установленной компетенции в течение 12 календарных дней с даты поступления предложения в администрацию города Южно-Сахалинска.

3.3. Департамент экономического развития в течение 18 календарных дней с момента поступления предложения о заключении концессионного соглашения в администрацию города Южно-Сахалинска готовит сводное

заклучение, которое рассматривается на заседании Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом.

3.4. В течение 20 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения в администрацию города Южно-Сахалинска Департамент по управлению муниципальным имуществом с учетом протокола заседания Комиссии, в случае если предложение соответствует требованиям Федерального закона «О концессионных соглашениях» готовит и обеспечивает согласование со структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска проекта одного из решений, указанных в подпунктах «1.3.1.1» - «1.3.1.3» подпункта 1.3.1 настоящего Порядка, которое должно быть принято в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения в администрацию города Южно-Сахалинска.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных подпунктами «1.3.1.1» - «1.3.1.3» подпункта 1.3.1 настоящего Порядка решений, Департамент по управлению муниципальным имуществом уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения Департамент по управлению муниципальным имуществом в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а так же требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения).

3.6. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения,

Департамент экономического развития организует переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом и структурными подразделениями аппарата и (или) отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска по компетенции в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме.

3.6.1. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению в течение десяти рабочих дней структурными подразделениями аппарата и (или) отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, в сфере деятельности которых планируется заключение концессионного соглашения, Департаментом по управлению муниципальным имуществом, Департаментом экономического развития, Правовым департаментом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департаментом финансов администрации города Южно-Сахалинска, Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска, Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также иными структурными подразделениями аппарата и (или) отраслевыми (функциональными) органами.

3.6.2. В случае согласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения Департамент по управлению муниципальным имуществом готовит и обеспечивает согласование со структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска проекта решения, предусмотренного подпунктом «1.3.1.5» подпункта 1.3.1 настоящего Порядка, который должен содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и в десятидневный срок со дня принятия данного решения размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3.6.3. В случае несогласования измененного предложения о заключении

концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения Департамент по управлению муниципальным имуществом готовит и обеспечивает согласование со структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, указанными в абзаце втором пункта 2.7 настоящего Порядка, проекта одного из решений, указанных в подпунктах «1.3.1.6» - «1.3.1.7» подпункта 1.3.1 настоящего Порядка.

3.7. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, Комиссия в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. По результатам их рассмотрения составляется протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и размещается Департаментом по управлению муниципальным имуществом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и этим лицам.

3.7.1. В случае, если Комиссией по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.8. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с инициатором заключения концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.9. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводит конкурсная комиссия, создание и утверждение персонального состава которой осуществляется в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

4.2. В состав комиссии обязательно входят сотрудники Департамента экономического развития, Департамента по управлению муниципальным имуществом, Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, а также сотрудники структурного подразделения аппарата или отраслевого (функционального) органа администрации города Южно-Сахалинска, к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

4.3. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее 5 человек.

4.4. Организационную подготовку деятельности Комиссии осуществляет Департамент экономического развития.

4.5. Конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения разрабатывается инициатором конкурса при консультационной поддержке Департамента по управлению муниципальным имуществом и Департамента экономического развития.

К разработке конкурсной документации инициатор конкурса вправе привлекать сотрудников структурных подразделений аппарата или отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска.

Также к разработке конкурсной документации могут быть привлечены независимые эксперты.

4.6. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях» и решением о заключении концессионного соглашения.

4.7. Решение об определении победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения оформляется протоколом комиссии о рассмотрении и оценке конкурсных предложений.

4.8. На основании результатов конкурса на право заключения концессионного соглашения Департамент по управлению муниципальным имуществом от имени администрации города Южно-Сахалинска заключает концессионное соглашение.

5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

5.2. Договор аренды с концессионером заключается на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

6. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, определенными решением о заключении концессионного соглашения.

6.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

7. Заключительные положения

7.1. Администрация города Южно-Сахалинска принимает решение об изменении условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

7.2. Стороны концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Решение о досрочном расторжении концессионного соглашения, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, принимается администрацией города Южно-Сахалинска.