



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2024 № 5-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 21 по ул. Советская п/р Ново-Александровск г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.03.2023 № 731-кфпа «О признании многоквартирного дома № 21 по ул. Советская п/р Ново-Александровск г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки, расположенные под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами 65:01:0901008:710, 65:01:0901008:724.

Местоположение земельных участков и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 21.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирным домом, и помещений в многоквартирном доме, письмами с уведомлениями о вручении.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирном доме;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на земельных участках объекты недвижимого имущества, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук