



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 № 4054-па

О внесении изменений в проект межевания села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании обращения ООО «Армсахстрой» от 17.10.2023 № 6009, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.11.2023 администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести изменения проект межевания села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск», путем утверждения проекта межевания территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Алых роз – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 - ул. Ударная – ул. 1-ая Московская - ул. Большая полянка.

2. Утвердить проект межевания территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Алых роз – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 - ул. Ударная – ул. 1-ая Московская - ул. Большая полянка, в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1);

2.2. Чертеж межевания территории 1 этап. 2 этап (приложение № 2):

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

С.А.Надсадин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2023 № 4054-па

Проект межевания территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Алых роз – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 - ул. Ударная – ул. 1-ая Московская - ул. Большая полянка

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 8,7 га.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- определение границ образуемых земельных участков;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (1 этап)

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Раздел земельного участка	65:02:0000044:3386	123	Магазины	-
:ЗУ2	Раздел земельного участка	65:02:0000044:3386	63	Магазины	-
:ЗУ3	Раздел земельного участка	65:02:0000044:2248	7439	Магазины	Магазины; Общественное питание
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3166	Стоянка транспортных средств	-
:ЗУ5	Раздел земельного участка	65:02:0000044:3396	4763	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ6	Раздел земельного участка	65:02:0000044:3396	1573	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ7	Раздел земельного участка	65:02:0000044:2607	1286	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ8	Раздел земельного участка	65:02:0000044:2348	666	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ9	Раздел	65:02:0000044:2607	18	Предоставление	-

	земельного участка			коммунальных услуг	
:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:02:0000044:2348	42	Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ11	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	25	Предоставление коммунальных услуг	Многоконтурный ЗУ
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ12	Раздел земельного участка	65:02:0000044:2248	595	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ13	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5214	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ14	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2175	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ15	Раздел земельного участка	65:02:0000044:3386	150	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ16	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной	-	652	Земельные участки (территории) общего пользования	-

	собственности				
:ЗУ17	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2540	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ18	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	283	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (2 этап)

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	65:02:0000044:3604, 65:02:0000044:2588	96	Магазины	-
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	65:02:0000044:2605, 65:02:0000044:2352, 65:02:0000044:3603	1267	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	ЗУ7(1 этап), 65:02:0000044:2348, 65:02:0000044:2352, 65:02:0000044:3603	2245	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	65:02:0000044:3385, ЗУ7(1 этап), ЗУ9(1 этап)	2955	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ5	Перераспределение земельных участков	65:02:0000044:3385, 65:02:0000044:3603	3110	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ6	Раздел земельного участка	65:02:0000044:3385	2501	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ7	Перераспределение земельных участков	65:02:0000044:2621, 65:02:0000044:2588	2618	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ8	Перераспределение	65:02:0000044:3385,	2058	Малозэтажная	-

	не земельных участков	ЗУ6(1 этап), ЗУ8 (1 этап)		многоквартирная жилая застройка	
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ9 (1 этап)	52	Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ10	Перераспределение земельных участков	ЗУ18 (1 этап), ЗУ 12(1 этап)	47	Предоставление коммунальных услуг	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ11	Перераспределение земельных участков	65:02:0000044:2623, 65:02:0000044:2588, 65:02:0000044:3603, 65:02:0000044:3385, 65:02:0000044:2352, ЗУ13(1 этап), ЗУ8 (1 этап)	15078	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков	ЗУ12 (1 этап), ЗУ18 (1 этап)	831	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ13	Перераспределение земельных участков	65:02:0000044:2590, 65:02:0000044:2588	90	Земельные участки (территории) общего пользования	-

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

* Приведенная в таблицах 1-2 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено ниже в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	689449.34	1297191.77	86° 53' 2"	123.07
2	689456.03	1297314.66	86° 51' 17"	16.58
3	689456.94	1297331.22	87° 18' 19"	63.17

4	689459.91	1297394.32	260° 16' 34"	38.54
5	689453.4	1297356.33	260° 13' 58"	8.96
6	689451.88	1297347.5	151° 42' 51"	195.69
7	689279.56	1297440.23	60° 6' 4"	3.23
8	689281.17	1297443.03	60° 12' 30"	10.65
9	689286.46	1297452.27	145° 5' 29"	7.3
10	689280.47	1297456.45	145° 5' 51"	58.72
11	689232.31	1297490.05	62° 53' 52"	35.3
12	689248.39	1297521.47	156° 13' 27"	30.24
13	689220.72	1297533.66	156° 13' 43"	84.6
14	689143.3	1297567.76	189° 46' 24"	6.36
15	689137.03	1297566.68	247° 36' 46"	4.36
16	689135.37	1297562.65	254° 32' 28"	15.04
17	689131.36	1297548.15	262° 0' 28"	25.25
18	689127.85	1297523.15	264° 49' 35"	75.08
19	689121.08	1297448.38	264° 49' 4"	77.28
20	689114.1	1297371.42	264° 49' 1"	155.97
21	689100.01	1297216.09	356° 1' 3"	350.18
1	689449.34	1297191.77		

3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В проекте межевания даны предложения по установлению границ публичных сервитутов с целью доступа к объекту инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) и обслуживания сетей электроснабжения на земельных участках 65:02:0000044:2348, 65:02:0000044:2248, сетей водоснабжения. Границы публичных сервитутов отображены на чертеже межевания.

Приложение №2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска

от 29.12.2023 № 4054-па

