



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2024 № 1-па

Об условиях приватизации объекта муниципального имущества «Сооружение «подстанция «Центр-2» (общая долевая собственность, 922/1000), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 57А

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом Минэнерго России от 21.10.2022 № 12@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Сахалинэнерго» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Сахалинэнерго» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 20.12.2019 № 26@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 16.12.2021 № 22@», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.11.2023 № 1269/65-23-6 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.12.2023 № 3787-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организации от имени администрации города Южно-Сахалинска продажи приватизируемого муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) осуществления функций продавца такого имущества» администрация

города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Сооружение «подстанция «Центр-2» (общая долевая собственность, 922/1000), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 57А, представляющего собой: сооружение, общей площадью 216 кв.м, 2013 года постройки, кадастровый номер 65:01:0701001:4065 и состоящего из:

№ п/п	Наименование имущества	Ед. измерения	Количество, ед.
1	Здание	штук	1
2	Трансформаторы трехфазные силовые по 63000, кВА	комплект	2
3	Трансформаторы для собственных нужд ТСЗ-100/6 УЗ	комплект	2
4	Трехфазные элегазовые баковые выключатели 110 кВ типа ВЭБ-110-40	комплект	2
5	Токоограничивающий сухой сдвоенный реактор типа РТСТСГ6-2х2500-0,2У1	комплект	2
6	Шкаф 35 кВ тира КРУ СЭЩ-65УЗ	штук	8
7	Шкаф 10 кВ типа КРУ СЭЩ-61УЗ	штук	18

2. Приватизацию объекта муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить посредством продажи на аукционе в электронном виде, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

3. Определить следующие условия аукциона:

3.1. Начальную цену продажи имущества установить в размере 234 960 000 (двести тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3.2. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») установить в размере 11 748 000 (одиннадцать миллионов семьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены).

3.3. Задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества установить в размере 46 992 000 (сорок шесть миллионов девятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены).

4. Установить в отношении объекта муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующие обязательства:

4.1. Условия эксплуатационных обязательств:

4.1.1. Поставлять электрическую энергию, оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги по технологическому присоединению к объекту электросетевого хозяйства потребителям и абонентам товары по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.2. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) и допустимый объем непредоставления услуг по передаче электрической энергии (мощности), определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 № «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) и допустимого объема непредоставления услуг по передаче электрической энергии (мощности) являются существенными нарушениями эксплуатационных обязательств.

4.1.3. Эксплуатация объекта недвижимости предусматривает мероприятия по проведению регламентных работ, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту с целью поддержания оборудования в исправном состоянии. Организация эксплуатации объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно-техническими документами.

#### 4.2. Условия инвестиционных обязательств:

4.2.1. Дооборудование сервера ТМ ПС 110/35/6 кВ «Центр» с предустановленным ПО-1 комплектом. Срок исполнения обязательства до 31.12.2026.

4.2.2. Строительство комплекса инженерно-технических средств охраны с установкой уличного освещения - 12 штук, монтажом системы охранного телевидения на подстанции 110/35/6 кВ «Центр». Срок исполнения

обязательства до 31.12.2027.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска на основании протокола об итогах продажи имущества заключить с победителем аукциона по продаже муниципального имущества или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи объекта электросетевого хозяйства.

6. Департаменту городского хозяйства города Южно-Сахалинска осуществить контроль за исполнением эксплуатационных обязательств, указанных в подпункте 4.1 настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук