



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 № 4015-па

Об утверждении Порядка выявления и принятия выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок выявления и принятия выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 28.12.2023 № 4015-па

ПОРЯДОК
выявления и принятия выморочного имущества в виде
жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности
на жилые помещения, расположенных на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления и принятия выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Верховного совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Порядок регулирует процедуры выявления и принятия в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» выморочного имущества в виде жилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и долей в праве общей долевой собственности на указанные жилые помещения.

Положения Порядка не распространяются на отношения по выявлению и принятию выморочного имущества в виде земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, а также долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

1.3. Для целей Порядка под выморочным имуществом понимаются жилые помещения и доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенные на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в случаях, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.4. Выявление и принятие выморочного имущества, указанного в подпункте 1.3 Порядка, осуществляется администрацией города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее — уполномоченный орган).

2. Порядок выявления выморочного имущества и взаимодействия уполномоченного органа с иными лицами

2.1. Признаки, наличие одного из которых свидетельствует о возможности отнесения жилого помещения к выморочному имуществу:

- после смерти собственника жилого помещения все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

- за жилое помещение не вносится плата и коммунальные услуги, в том числе взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в течение трех и более месяцев подряд;

- в жилом помещении проживают лица, не зарегистрированные в нем (в том числе временно), не являющиеся собственниками, нанимателями, арендаторами (членами семей собственников, нанимателей, арендаторов) этих жилых помещений;

- в жилом помещении никто не проживает в течение трех и более месяцев подряд.

2.2. Сведения о выявленном выморочном имуществе могут поступать в уполномоченный орган от управляющих организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, в котором находится жилое помещение, либо от иных лиц, обладающих информацией, указанной в подпункте 2.1 Порядка.

2.3. В течение 30 календарных дней со дня поступления сведений, предусмотренных подпунктом 2.1 Порядка, уполномоченный орган запрашивает следующую информацию (документы):

- сведения из Министерства внутренних дел Российской Федерации о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учете совместно по одному адресу на момент смерти собственника;

- сведения из Федеральной налоговой службы России о государственной регистрации смерти собственника, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

- выписку об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

- в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН — информацию в органах и организациях по государственному и техническому учету и (или) технической инвентаризации о сведениях, содержащихся в учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книгах, реестрах, копиях правоустанавливающих документов и т.д.);

- информацию об открытом наследственном деле в отношении жилых помещений, размещенную на официальном сайте Сахалинской областной нотариальной палаты в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Принятие в муниципальную собственность выморочного имущества, его учет

3.1. Уполномоченный орган не ранее чем через шесть месяцев со дня открытия наследства обращается к нотариусу Южно-Сахалинского нотариального округа с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство за городским округом «Город Южно-Сахалинск», с приложением следующих документов (сведений):

- свидетельство о смерти наследодателя;
- сведения о регистрации по месту жительства наследодателя на день смерти;

- документ, подтверждающий право собственности наследодателя;

- документ с указанием инвентаризационной, рыночной, кадастровой либо иной (номинальной) стоимости объекта недвижимости на день открытия наследства;

- доверенность на получение свидетельства о праве на наследство от имени мэра города Южно-Сахалинска на имя сотрудника уполномоченного органа;

- документ, удостоверяющий личность сотрудника уполномоченного органа, действующего по доверенности.

3.2. В случае отсутствия инвентаризационной, кадастровой либо иной (номинальной) стоимости имущества на день открытия наследства, уполномоченным органом проводится оценка рыночной стоимости выморочного имущества в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Организацию, проводящую рыночную оценку стоимости выморочного имущества, уполномоченный орган определяет в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. После регистрации права собственности на выморочное имущество за городским округом «Город Южно-Сахалинск», выморочное имущество

включается в состав имущества муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» с внесением соответствующих сведений в Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.4. Уполномоченный орган обеспечивает принятие мер по сохранности и ремонту (в случае необходимости) принятого выморочного имущества.

3.5. Выморочное имущество предоставляется гражданам в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.6. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в совершении нотариального действия, в течение 30 календарных дней уполномоченным органом формируется и подается исковое заявление о признании имущества выморочным и признании права собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на выморочное имущество.

После вступления в силу решения суда о признании имущества выморочным и признании права собственности на выморочное имущество, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней подает заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области для осуществления государственной регистрации права собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на выморочное имущество.