



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023 № 3992-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 160А по ул. Чехова г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.01.2023 № 93-па «О признании многоквартирного дома № 160А по ул. Чехова г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702003:5697, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами: 65:01:0702003:4142, 65:01:0702003:4144, 65:01:0702003:4145, 65:01:0702003:4149, 65:01:0702003:4150, 65:01:0702003:4151, 65:01:0702003:4152, 65:01:0702003:4153, 65:01:0702003:4154, 65:01:0702003:4155, 65:01:0702003:4156, 65:01:0702003:4157, 65:01:0702003:4637, 65:01:0702003:5603.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д. 160А.

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный

участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещений в многоквартирном доме, письмами с уведомлениями о вручении.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме относительно условий его изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин