



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023 № 3995-па

Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2021 № 983-па «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Украинская на участке от пр. Мира до ул. Ленина с устройством путепровода», в целях размещения линейного объекта **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0307003:86, 65:01:0307003:87 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0307003:316.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка письмом с уведомлением о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Сахалинской области.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0307003:86, 65:01:0307003:87 и объекта недвижимости с кадастровым номером 65:01:0307003:316, размера убытков, причиненного изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и объект недвижимого имущества, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», либо предоставить земельный участок взамен изымаемого для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

7. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в течение 60 дней с момента подписания акта-приема передачи:

- осуществить снос объекта недвижимости с кадастровым номером 65:01:0307003:316, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 1л.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин