



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023 № 3983-па

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024-2030 годы»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.10.2023 № 504 «Реализация молодежной политики в Сахалинской области», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 07.12.2022 № 1069/51вн-22-6 «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2022 № 1049-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы» (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.12.2023 № 3983-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ
НА 2024 - 2030 ГОДЫ»**

Паспорт

**муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа
«Город Южно-Сахалинск» качественным жильем
на 2024 - 2030 годы» (далее-Программа)**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы».
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».
Соисполнители Программы	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска, Администрация города Южно-Сахалинска.
Подпрограммы Программы	Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2024 - 2030

годах»;

Подпрограмма № 2 «Приобретение жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы»;

Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»;

Подпрограмма № 4 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы».

Обоснование разработки
Программы

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем».

Постановление Правительства Сахалинской области от 02.10.2023 № 504 «Реализация молодежной политики в Сахалинской области».

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2022 № 1049-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы».

Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 09.03.2023 № 170-р «О контроле за соблюдением сроков разработки и утверждения муниципальных программ».

Цели Программы

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.
2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.
3. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи Программы

4. Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.

1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.

2. Строительство (приобретение) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

5. Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

6. Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.

Индикаторы и показатели Программы

1. Площадь аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.

2. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, тыс. кв. м.

3. Количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, (с нарастающим итогом) тыс. кв. м.

4. Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, ед.

5. Количество предоставленных жилых помещений, ед.

6. Количество молодых семей, получивших

свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, ед.

7. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, ед.

8. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков), ед.

Этапы и сроки реализации Программы

Этапы и сроки реализации Программы соответствуют индивидуальным этапам реализации подпрограмм, входящих в состав Программы.

Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2024 - 2030 годах» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 1;

Подпрограмма № 2 «Приобретение жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 2;

Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 3;

Подпрограмма № 4 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы» - раздел 4 паспорта Подпрограммы № 4.

Объемы и источники

финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составит 4 881 606,1 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета 4 052 548,6 тыс. рублей,
- местного бюджета 553 057,5 тыс. рублей,
- внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств) 276 000,0 тыс. рублей.

Источники	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Всего	4 881 606,1	270 985,6	122 277,0	977 930,6	1 032 980,0	1 089 680,5	693 876,2	693 876,2
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	4 052 548,6	138 061,2	0,0	851 149,3	883 576,3	973 542,0	603 109,9	603 109,9
Местный бюджет	553 057,5	86 924,4	122 277,0	80 781,3	103 403,7	70 138,5	44 766,3	44 766,3
Личные средства	276 000,0	46 000,0	0,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0

Ожидаемые результаты реализации Программы

1. Уменьшение площади аварийного жилищного фонда до 16,7 тыс. кв.м.
2. Обеспечение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения не менее 3,5 тыс. кв. м. в год.
3. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда с 5,3 до 18,2 тыс. кв. м.
4. Обеспечение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не менее 16 семей, ежегодно.
5. Обеспечение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка не менее 22 семей, ежегодно.
6. Обеспечение количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не менее 0,6 ед. в год.
7. Обеспечение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) не менее 20 ед., ежегодно.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Программы

Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы» разработана на муниципальном уровне с использованием структуры и механизма реализации государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421, в соответствии решением Городской Думы от 07.12.2022 № 1069/51вн-22-6 «О бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и Порядком составления проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год и на плановый период 2024 - 2025 годов.

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» основным механизмом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» являлись муниципальные программы «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2010 - 2015 годы» (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.11.2010 № 2077), «Переселение граждан, проживающих в городском округе «Город Южно-Сахалинск», из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.02.2013 № 234), «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2010 № 1355), «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2021 годы», (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па); «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па.

В период реализации муниципальных программ жилищная политика в городском округе «Город Южно-Сахалинск» осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- предоставление государственной поддержки при строительстве жилья в составе жилищно-строительных кооперативов отдельным категориям граждан в рамках программы «в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2010 - 2015 годы»;

- обеспечение жильем молодых семей, в рамках реализации «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы»;

- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда,

непригодного для проживания;

- приобретение жилых помещений у строительных организаций с целью переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

В период действия муниципальных программ основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» демонстрировали положительную динамику.

В 2022 году ввод жилья составил 285,4 тыс. кв. метров, превысив плановый показатель на 86,10 тыс. кв. м.

Повышение реальных доходов жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» и облегчение доступа к ипотечным жилищным кредитам обусловили оформление ипотечных кредитов на сумму свыше 200 млн. рублей.

В 2022 году свои жилищные условия, благодаря социальным выплатам, улучшили 716 семей, в т.ч. семьи работников бюджетной сферы, молодые семьи, а так же семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, ветераны боевых действий и семьи, имеющие ребенка-инвалида.

В период 2020-2022 в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», механизм реализации которых предусматривает приобретение жилья, в том числе на вторичном рынке, улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов более 150 молодых семей.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск», уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью муниципалитета, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность муниципалитета за жилье, непригодное для проживания.

Обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, - одна из основных задач муниципальной программы.

Площадь потенциально аварийного жилья в городе Южно-Сахалинске по состоянию на 31.03.2023, запланированного к обследованию на предмет признания его аварийным и подлежащим сносу, составляет 44 698 кв. м. Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане, в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма

жилище удовлетворительного качества.

Проблема по переселению граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, частично решается за счет строительства и приобретения жилья с участием средств областного бюджета и средств ППК «Фонда Развития Территорий».

Исходя из размеров ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе «Город Южно-Сахалинск», средней стоимости квадратного метра площади жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также финансовой возможности бюджетов всех уровней, на выполнение мероприятий Подпрограммы до 2030 года потребуется более 6 млрд. рублей.

Недостаточность обеспеченности населения жилой площадью приводит к высокой стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

На решение этой проблемы направлены мероприятия по снижению стоимости квадратного метра жилья путем увеличения объемов вводимого жилья экономкласса, а также оказанию государственной поддержки гражданам за счет ассигнований областного и местных бюджетов.

Решение жилищной проблемы для большей части населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» возможно не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых основной объем инвестиций должен приходиться на долю средств граждан, в том числе заемных, и частных инвесторов.

Активному развитию жилищного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. Комплекс проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства в городском округе:

- слабое развитие конкурентной среды на рынке жилищного строительства, характеризующееся высококонцентрированной структурой предложения;
- недостаточный уровень инвестиций в обновление и модернизацию материально-технической базы строительных организаций;
- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях строительного производства;
- недостаточное предложение земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время в городском округе «Город Южно-Сахалинск» наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

В 2022 году администрацией города при поддержке областного и федерального бюджетов были приобретены жилые помещения на первичном рынке у строительных организаций на общую сумму 686 347,3 тыс.руб. За счет средств бюджетов удалось приобрести 180 квартир (10649,7 кв.м.). Администрацией города Южно-Сахалинска планируется продолжать работу со строительными организациями в данном направлении.

Существующие проблемы развития жилищного строительства, препятствующие росту обеспеченности населения городского округа жильем, качеству строящегося жилья и его доступности, обуславливают необходимость актуализации стратегических целей и направлений муниципальной жилищной политики, повышение ее результативности и эффективности. Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

2. Приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы, описание основных целей и задач муниципальной программы

Деятельность городского округа «Город Южно-Сахалинск» в сфере жилищного строительства увязана с приоритетами и целями государственной политики Сахалинской области в сфере жилищного строительства, установленной Государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 и указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Основными приоритетами для развития сферы жилищного строительства являются:

1) Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

Поддержка массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Техническая политика в жилищной сфере, как часть технической политики в сфере строительства и эксплуатации зданий, сооружений, будет направлена на:

- обеспечение безопасности строительства и эксплуатации жилья;
- создание комфортных условий проживания, в том числе обеспечение доступности жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- повышение энергоэффективности и сокращение теплопотерь жилых зданий.

2) Создание условий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства, целями Программы является:

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.
2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.
3. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
4. Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.
2. Строительство (приобретение) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.
4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан.
5. Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.
6. Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Программа разработана в целях создания механизмов развития рынка жилья, создания строительной и транспортной инфраструктуры, обеспечения доступа на жилищный рынок различным группам населения, нуждающимся в

поддержке по решению жилищных проблем.

Улучшение жилищных условий граждан через развитие жилищного строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» повысит благосостояние и уровень жизни населения, потребительские характеристики жилых зданий, их надежность, безопасность и комфортность, окажет положительное влияние на экономические процессы, обеспечит развитие смежных секторов экономики и рост занятости населения.

Предварительная оценка ожидаемой результативности производится по индикаторам, позволяющим оценить ход реализации Программы. Конечный результат Программы будет складываться из итогов реализации входящих в ее состав мероприятий и Подпрограмм.

Реализация мероприятий программы позволит достичь следующих результатов:

1. Уменьшение площади аварийного жилищного фонда до 16,7 тыс. кв.м.
2. Обеспечение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения не менее 3,5 тыс. кв. м. в год.
3. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда с 5,3 до 18,2 тыс. кв. м.
4. Обеспечение количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не менее 0,6 ед. в год.
5. Обеспечение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не менее 16 семей, ежегодно.
6. Обеспечение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка не менее 22 семей, ежегодно.
7. Обеспечение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) не менее 20 ед., ежегодно.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации Программы: 2024 - 2030 годы.

Этапы реализации Программы соответствуют этапам, определенным разделом 4 текста Подпрограмм № 1, № 2, № 3, № 4. Каждая Подпрограмма предполагает индивидуальные этапы реализации.

5. Перечень мероприятий муниципальной программы

Мероприятия Программы, направленные на обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем, реализуются структурными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, а также организациями строительного комплекса в отношении объектов, находящихся в их собственности, за счет собственных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основу Программы составляют мероприятия подпрограмм Программы и мероприятия Программы.

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий Программы (приложение № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы», приложение № 2 «Информация по объектам капитального строительства к муниципальной программе»).

Мероприятия подпрограмм отражают актуальные и перспективные направления муниципальной политики в сфере жилищного строительства в городском округе «Город Южно-Сахалинск» и определяют систему мер на период 2024 - 2030 годов, отраженную в подпрограммах, входящих в состав Программы.

6. Характеристика мер правового регулирования муниципальной программы

Для реализации мероприятий Программы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Программы не требуется.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель Программы обеспечивает разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

7. Перечень индикаторов муниципальной программы

Индикаторы Программы количественно характеризуют ход ее реализации в целях проведения оценки эффективности реализации Программы.

Сведения об индикаторах муниципальной программы и их значениях по годам реализации приведен в приложении № 3 к Программе.

8. Обоснование состава и значений соответствующих индикаторов муниципальной программы

Индикаторы Программы, указанные в разделе 7 Программы, определены в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и учитываются при составлении отчета о социально-экономическом развитии городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Состав индикаторов Программы выбран в соответствии со следующими принципами:

- способность индикаторов отражать происходящие процессы;
- мониторинг значений индикаторов в течение срока реализации Программы;
- сопоставимость и сравнение значений индикаторов в разные периоды времени.

Перечень показателей и индикаторов носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в ходе реализации Программы.

Индикаторы определяются на основании официальных источников, такими источниками являются межведомственная интеграционная реестровая система (МИРС) и официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска <https://www.yuzhno-sakh.ru/dirs/1119/36030> (в соответствии с п. 5.6 Порядка формирования годового отчета о реализации муниципальной программы).

Методика расчета индикаторов представлена в таблице:

п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и пояснения к расчету индикатора	Периодичность показателя
1	Площадь аварийного жилищного фонда	кв.м.	Определяется как фактическая площадь аварийного жилищного фонда (МИРС)	Ежегодно
2	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения	кв.м.	Определяется как фактический годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения (сайт администрации города)	Ежегодно
3	Количество квадратных метров расселенного	кв.м.	Определяется как площадь расселенных жилых помещений (сайт администрации города)	Ежегодно

	аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, (с нарастающим итогом)			
4	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	ед.	Определяется как фактическое количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (сайт администрации города)	Ежегодно
5	Количество предоставленных жилых помещений	ед.	Определяется как фактическое количество предоставленных жилых помещений (сайт администрации города)	Ежегодно
6	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ед.	Определяется как фактическое количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (сайт администрации города)	Ежегодно
7	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка	ед.	Определяется как фактическое количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (сайт администрации города)	Ежегодно
8	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)	ед.	Определяется как фактическое количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) (сайт администрации города)	Ежегодно

9. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Предполагаемые объемы финансирования Программы по источникам финансирования и основным направлениям представлены в приложениях № 4, № 5 к настоящей Программе.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета муниципального образования устанавливается в пределах средств, предусматриваемых бюджетом муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств областного бюджета определяется по итогам отбора, проводимого уполномоченным областным органом исполнительной власти.

Общий объем финансирования Программы составит 4 881 606,1 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета 0,0 тыс. рублей,
- областного бюджета 4 052 548,6 тыс. рублей,
- местного бюджета 553 057,5 тыс. рублей,
- внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств) 276 000,0 тыс. рублей.

10. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками изложен в таблице 1.

Таблица 1

АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Риски	Мероприятия программы	Описание рисков	Меры управления рисками
Риски изменения законодательства	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6., 1.7., 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Изменение действующих норм в части полномочий органов местного самоуправления городского округа и муниципальных обязательств	Осуществление мониторинга изменений федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды
Экономические риски	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6., 3.1	Влияние общей экономической	Осуществление мониторинга экономической ситуации в

		ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации Программы	Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация мероприятий программы
Риски финансового обеспечения	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6., 3.1, 4.1	Задержка (отсутствие) финансирования Программы	Перераспределение средств в Программе, финансирование приоритетных мероприятий, оказывающих наибольшее влияние на состояние окружающей среды
Организационные риски	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6., 3.1	Неэффективная организация выполнения мероприятий Программы, отсутствие предварительной подготовки мероприятий, в том числе в связи с неопределенностью финансирования	Регулярный мониторинг выполнения программных мероприятий, назначение в подразделениях ответственных должностных лиц
Природные риски	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6., 3.1	Возникновение опасных и неблагоприятных процессов и явлений, возможные стихийные бедствия и загрязнения окружающей среды	Отслеживание метеорологических данных и информации о загрязнении окружающей среды для своевременной корректировки сроков реализации мероприятий Программы

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем - Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».

В процессе реализации Программы ответственные исполнители осуществляют следующие полномочия:

- организуют реализацию Программы, вносят предложения о внесении изменений в Программу и несут ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- запрашивают у соисполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);

- проводят оценку эффективности хода реализации Программы;

- для целей обеспечения мониторинга Программы направляют необходимую информацию в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па (далее - Порядок).

Соисполнители Программы в рамках своих полномочий представляют в адрес ответственного исполнителя и несут ответственность за достижение показателей (индикаторов):

- ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о результатах реализации Программы по форме Приложения №№ 12,14 Порядка;

- в срок до 1 марта каждого года о степени достижения количественных значений индикаторов результативности Программы по форме Приложения № 15 Порядка, а также информацию о проведенной оценке эффективности Программы и ее результатах.

По окончании срока реализации программы ответственным исполнителем также готовится Отчет о результатах реализации программы за весь период ее действия в срок до 1 марта года, следующего за окончанием периода действия программы.

11. Методика оценки эффективности и результативности муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм расчета оценки эффективности реализации муниципальной программы, основанный на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и критериев социально-экономической эффективности, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы используются для внесения предложений о необходимости прекращения реализации муниципальной программы или необходимости внесения в нее изменений.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является успешное (полное) достижение запланированных показателей (индикаторов) муниципальной программы, в том числе подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы, в установленные сроки.

Эффективность программы оценивается на основе результативности Программы с учетом оценки запланированного и фактического объема финансирования на реализацию подпрограмм и программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с Порядком.

Муниципальная программа считается:

- эффективной при показателе оценки эффективности реализации муниципальной программы от 0,8 до 1;

- недостаточно эффективной от 0,6 до 0,8;
- неэффективной при показателе оценки эффективности $< 0,6$.

Подпрограмма № 1
муниципальной программы
«Обеспечение населения
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
качественным жильем
на 2024 - 2030 годы»

**ПОДПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО И НЕПРИГОДНОГО
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»
В 2024 - 2030 ГОДАХ»**

Паспорт

Подпрограммы муниципальной программы

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2024 - 2030 годах» (далее — Подпрограмма).
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска».
Соисполнители Подпрограммы	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, Администрация города Южно-Сахалинска.
Обоснование разработки Подпрограммы	Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым

домом и жилого дома садовым домом»,
 Постановление Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»,

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Цели Подпрограммы

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

Задачи Подпрограммы

1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.

2. Строительство (приобретение) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации

Индикаторы и показатели Подпрограммы

1. Площадь аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м.

2. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения, тыс.кв.м.

3. Количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, (с нарастающим итогом) тыс.кв.м.

4. Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, ед.

Этапы и сроки реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов: переселение, снос и ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2012 и в последующие годы.

Объемы и источники

Объем планируемых финансовых средств,

финансирования Подпрограммы	необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы, составляет 3 010 398,9 тыс. рублей, в том числе всего по годам: 2024 — 100 676,9 тыс. рублей; 2025 — 37 814,0 тыс. рублей; 2026 — 573 841,3 тыс. рублей; 2027 — 447 958,7 тыс. рублей; 2028 — 880 572,2 тыс. рублей; 2029 — 484 767,9 тыс. рублей; 2030 — 484 767,9 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уменьшение площади аварийного жилищного фонда до 16,7 тыс. кв.м. 2. Обеспечение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения не менее 3,5 тыс.кв.м. в год. 3. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда с 5,3 до 18,2 тыс. кв. м. 4. Обеспечение количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не менее 0,6 ед. в год

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

По состоянию на 01.01.2023 на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» расположено 3 659 многоквартирных домов общей площадью 4 475,33 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилищный фонд — 859,3 тыс. кв. м.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, по состоянию на 01.01.2023 составляет 34 936 кв. м (134 МКД).

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» 2064 граждан проживают в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

Площадь жилищного фонда, который потенциально может в ближайшие 7 лет быть признан аварийным и непригодным для проживания, составит не менее 44 698 кв. м.

Значительная часть аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только

размерами, но и качественными характеристиками. Так, большая часть данной категории жилищного фонда не оборудована различными видами благоустройства: водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением.

Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе «Город Южно-Сахалинск» составляют малоэтажные (одно- и двухэтажные) жилые дома, построенные в 1920 - 1970 годах.

В целях решения проблемы по исключению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда необходима целенаправленная политика по переселению граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, на основе программно-целевого метода. При этом решение данной проблемы необходимо осуществлять за счет аккумулирования средств из федерального, областного и местного бюджетов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

- создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.

- строительство (приобретение) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

- выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит достичь следующих результатов:

1. Уменьшение площади аварийного жилищного фонда до 16,7 тыс. кв.м.

2. Обеспечение годового объема сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения не менее 3,5 тыс. кв.м. в год.

3. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда с 5,3 до 18,2 тыс. кв. м.

4. Обеспечение количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не

менее 0,6 ед. в год

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов: переселение, снос и ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2012 и в последующие годы.

5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы распределены по исполнителям и срокам реализации (приложение № 1 к Программе).

6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

7. Перечень индикаторов Подпрограммы

Информация о составе и значениях индикаторов приводится в приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета и федерального бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 3 010 398,9 тыс. рублей, из них:

- 0,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета;
- 2 704 506,8 тыс. рублей - средства областного бюджета;
- 305 892,1 тыс. рублей - средства местного бюджета,

- в том числе по годам:

2024 — 100 676,9 тыс. рублей;

2025 — 37 814,0 тыс. рублей;

2026 — 573 841,3 тыс. рублей;

2027 — 447 958,7 тыс. рублей;
2028 — 880 572,2 тыс. рублей;
2029 — 484 767,9 тыс. рублей;
2030 — 484 767,9 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусмотряемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

Подпрограмма № 2
муниципальной программы
«Обеспечение населения
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
качественным жильем
на 2024 - 2030 годы»

**ПОДПРОГРАММА
«ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» НА 2024 - 2030 ГОДЫ»**

Паспорт

Подпрограммы муниципальной программы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Приобретение жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы» (далее — Подпрограмма).
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска.
Обоснование разработки Подпрограммы	Федеральный от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».
Цели Подпрограммы	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.
Задачи Подпрограммы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан.
Индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество предоставленных жилых помещений, ед.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов в один этап: 2024 - 2030 годы - мониторинг и координирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы, приобретение жилья для участников Подпрограммы.
Объемы и источники	Общий объем финансирования Подпрограммы в

финансирования
подпрограммы

течение 2024 - 2030 гг. всего с учетом
внебюджетных средств (в том числе личных
средств граждан) составит 0,0 тыс. рублей,

- в том числе по годам:

2024 — 0,0 тыс. рублей;

2025 — 0,0 тыс. рублей;

2026 — 0,0 тыс. рублей;

2027 — 0,0 тыс. рублей;

2028 — 0,0 тыс. рублей;

2029 — 0,0 тыс. рублей;

2030 — 0,0 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях совершенствования механизмов оказания государственной поддержки различным категориям граждан в решении жилищных вопросов и предполагает:

- приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан.

Решения жилищных проблем требуют случаи, связанные с внеочередным предоставлением жилых помещений в рамках законодательства (например граждане страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний), а также граждан, право на получение жилья, которых устанавливается в судебном порядке.

В связи с этим в рамках Подпрограммы предполагается сконцентрировать усилия на поддержке граждан, имеющих право на предоставление жилья во внеочередном порядке в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу, а именно обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Цель Подпрограммы — улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Основной задачей Подпрограммы является - обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

Осуществление программного мероприятия будет способствовать созданию системы адресной поддержки отдельных категорий граждан в решении жилищной проблемы. Решение поставленных задач Подпрограммы позволит сформировать организационные и финансовые механизмы, обеспечивающие возможность реализации прав граждан на получение жилого помещения.

В рамках данного направления осуществляется приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для предоставления отдельным категориям граждан данного жилья в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, не предусмотренных иными мероприятиями настоящей муниципальной программы, а именно отдельные категории граждан, имеющие право на предоставление жилья во внеочередном порядке (страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний), имеющие право на предоставление жилья во исполнение судебных актов.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы будут реализованы в течение 2024 - 2030 годов.

Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов в один этап.

Ежегодно - координирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы; строительство жилья для участников Подпрограммы.

5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы реализуются по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Реализация мероприятия предполагает:

- формирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы;
- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы;
- приобретение жилых помещений для участников Подпрограммы.

Мероприятие Подпрограммы распределено по исполнителю и срокам реализации (приложение № 1 к Программе).

Финансовое обеспечение реализации мероприятия Подпрограммы предполагает финансирование за счет средств резервного фонда администрации города Южно-Сахалинска, а также финансовой помощи из

областного бюджета Сахалинской области в виде дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов.

6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

7. Перечень индикаторов Подпрограммы

Информация о составе и значениях индикаторов приводится в приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств резервного фонда администрации города Южно-Сахалинска, а также финансовой помощи из областного бюджета Сахалинской области в виде дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 0,0 тыс. рублей, из них:

- 0,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета;

- 0,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;

- 0,0 тыс. рублей - средства местного бюджета;

- в том числе по годам:

2024 — 0,0 тыс. рублей;

2025 — 0,0 тыс. рублей;

2026 — 0,0 тыс. рублей;

2027 — 0,0 тыс. рублей;

2028 — 0,0 тыс. рублей;

2029 — 0,0 тыс. рублей;

2030 — 0,0 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» не предусмотрено, средства подпрограммы в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период могут корректироваться.

9. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы предусматривает следующий механизм.

Механизм реализации Подпрограммы по мероприятию «Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан».

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся, в том числе, обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В рамках данного направления осуществляется приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, не предусмотренных иными мероприятиями настоящей муниципальной программы.

Подпрограмма № 3
муниципальной программы
«Обеспечение населения
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
качественным жильем
на 2024 - 2030 годы»

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей
на 2024 - 2030 годы»**

Паспорт

Подпрограммы муниципальной программы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» (далее — Подпрограмма).
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска».
Обоснование разработки Подпрограммы	Федеральный от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Сахалинской области от 02.10.2023 № 504 «Реализация молодежной политики в Сахалинской области»; Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».
Цели Подпрограммы	Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Подпрограммы	Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.
Индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Количеств молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, ед.

Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, ед. 2024 - 2030 гг. - формирование и ведение очереди, предоставление социальной выплаты семьям - участникам Подпрограммы для улучшения жилищных условий
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы в течение 2024 - 2030 гг. всего с учетом внебюджетных средств (в том числе личных средств граждан) составит 671 660,2 тыс. рублей, - в том числе по годам: 2024 — 82 118,7 тыс. рублей; 2025 — 0,0 тыс. рублей; 2026 — 117 908,3 тыс. рублей; 2027 — 117 908,3 тыс. рублей; 2028 — 117 908,3 тыс. рублей; 2029 — 117 908,3 тыс. рублей; 2030 — 117 908,3 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Обеспечение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не менее 16 семей, ежегодно. 2. Обеспечение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка не менее 22 семей, ежегодно.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы» разработана Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» на основе изучения жилищной проблемы молодежи и предлагает создание финансово-кредитного и организационного механизма оказания государственной и иных видов поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

В течение пятнадцати лет (2007 - 2022 годы) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой программы «Доступное и комфортное жилье - южносахалинцам» на период до 2015 года», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», подпрограммы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-

Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2021 годы» и подпрограммы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов, более 300 молодых семей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Для реализации Подпрограммы предполагается мобилизация средств молодых семей и выделение средств из федерального, областного и местного бюджетов для оказания им поддержки в приобретении (строительстве) жилья и уплате ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, создании индивидуального жилищного строительства.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются:

Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

Реализация Подпрограммы позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укрепить институт семьи - ячейки общества и улучшить демографическую ситуацию в городе Южно-Сахалинске. Подпрограмма содействует созданию системы адресной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Кроме того, Подпрограмма предоставляет условия для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. В результате реализации Подпрограммы произойдет формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями. Подпрограмма окажет положительные тенденции демографической ситуации и закрепления молодых специалистов на рабочих местах.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит за период 2024 - 2030 гг. обеспечить социальной выплатой молодые семьи.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит достичь следующих результатов:

1. Обеспечение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не менее 16 семей, ежегодно.

2. Обеспечение количества молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка не менее 22 семей, ежегодно.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы - 2024 - 2030 годы проходит в один этап.

В период 2024 - 2030 годов будут произведены:

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы;
- формирование и ведение очереди;

- определение объемов средств местного бюджета на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;
- выделение средств федерального, областного и местного бюджетов на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;
- изучение потребностей молодежи в улучшении жилищных условий путем мониторинга и проведения социологических исследований;
- совершенствование организационного, правового и финансового механизмов оказания поддержки молодым семьям, консолидация ресурсов при строительстве жилья для молодых семей;
- формирование и ведение очереди;
- выделение средств федерального, областного и местного бюджетов на финансирование поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья.

5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Программе.

Обеспечение организационных мероприятий возложено на Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска» (далее - Управление жилищной политики).

Организационные мероприятия предусматривают выполнение Управлением жилищной политики следующих мероприятий:

- информирование населения о целях и задачах Подпрограммы, об условиях участия молодых семей в Подпрограмме посредством электронных средств массовой информации и не требует финансирования;
- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;
- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы будет осуществляться в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы, установленным администрацией города Южно-Сахалинска.

6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в приложении № 6 к муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

7. Перечень индикаторов Подпрограммы

Информация о составе и значениях индикаторов приводится в приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 671 660,2 тыс. рублей, из них:

- 0,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета;
- 356 094,2 тыс. рублей - средства областного бюджета;
- 39 566,0 тыс. рублей - средства местного бюджета;
- 276 000,0 тыс. рублей - средства внебюджетных источников (личных средств граждан, в том числе кредитных и заемных средств),
 - в том числе по годам:
 - 2024 — 82 118,7 тыс. рублей;
 - 2025 — 0,0 тыс. рублей;
 - 2026 — 117 908,3 тыс. рублей;
 - 2027 — 117 908,3 тыс. рублей;
 - 2028 — 117 908,3 тыс. рублей;
 - 2029 — 117 908,3 тыс. рублей;
 - 2030 — 117 908,3 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

9. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (то есть не достиг 36 лет);

б) признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) постоянно проживающая на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (регистрация по месту жительства или вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания).

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Включение молодой семьи в состав участников Подпрограммы осуществляется поэтапно:

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий или имеющей право на получение дополнительной социальной выплаты;

- признание молодой семьи имеющей достаточные доходы;

- признание молодой семьи соответствующей условиям участия в Подпрограмме;

- включение молодой семьи в состав участников.

Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, ранее не получавшие социальные выплаты на приобретение (строительство)

жилья, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договору социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты стоимости жилья.

Признание молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией города Южно-Сахалинска.

Норматив достаточности доходов определяется по следующей формуле:

$$\text{Ндд} = \text{Н} \times \text{Рж} - (\text{Н} \times \text{Рж} \times 0,4), \text{ где:}$$

Ндд - норматив достаточности доходов;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

Рж - размер общей площади жилого помещения.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Сахалинской области, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Молодая семья признается имеющей (не имеющей) достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья по формуле:

$$\text{Пдд} = \text{Рпл} - \text{Ндд}, \text{ где:}$$

Пдд - показатель признания молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы;

Рпл - размер платежеспособности молодой семьи, подтвержденный справкой из банка;

Ндд - норматив достаточности доходов.

В случае если показатель признания молодой семьи имеющей (не имеющей) достаточные доходы больше либо равен нулю, молодая семья

признается имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в ином случае - не имеющей достаточные доходы.

Формирование списков молодых семей.

С 1 апреля года, предшествующего планируемому году, в течение 30 календарных дней ведется прием заявлений для формирования списков молодых семей (ранее не получавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья), желающих участвовать в Подпрограмме, и молодых семей, желающих получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка (для молодых семей, ранее получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей, как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Подпрограммы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов).

В срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, определяется очередность в списках молодых семей по дате и времени подачи заявления на участие в Подпрограмме.

В первую очередь в списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилого строительства, могут быть использованы:

1. Для оплаты цены договора купли-продажи на жилое помещение (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья).

2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи.

4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- для молодых семей, не имеющих детей, - 35% расчетной (средней) стоимости жилья;
- для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного родителя, - 40% расчетной (средней) стоимости жилья.

В случае использования социальной выплаты на цель № 3, ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цель № 5, ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Расчет социальной выплаты производится на дату утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Приобретенное (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели № 4 и № 5 допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, предоставляет в администрацию города Южно-Сахалинска нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, приобретенное с помощью социальной выплаты на жилое помещение, в собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель № 6 допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих

супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Молодая семья, намеревающаяся использовать материнский капитал для приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства), обязана предоставить справку из пенсионного фонда о сумме, сроке получения и условиях предоставления материнского капитала.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Предоставление дополнительных социальных выплат (ДСВ).

ДСВ при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется молодым семьям, ранее получившим социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Подпрограммы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов.

Право на получение ДСВ предоставляется молодой семье один раз до достижения одним из супругов либо родителя в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Подпрограмме.

ДСВ перечисляется на банковский счет одного из супругов молодой семьи либо в организацию, предоставившую жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодой семьей, на основании заявления.

ДСВ может быть направлена на погашение части кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья, создание объекта индивидуального жилищного строительства, строительство жилья в многоквартирном доме.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов в размере не менее пяти процентов расчетной средней стоимости жилья. Доля средств областного бюджета Сахалинской области в дополнительной социальной выплате устанавливается с учетом уровня софинансирования, установленного постановлением Правительства Сахалинской области.

Расчет размера ДСВ производится на дату подачи заявления на участие в Подпрограмме в целях получения ДСВ при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер ДСВ, составляет 18 кв. метров.

Расчет ДСВ производится по формуле:

$$\text{ДСВ} = \text{РЖ} \times \text{КЧС} \times \text{Н} \times 5\%, \text{ где:}$$

ДСВ - размер дополнительной социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения;

КЧС - количество членов в молодой семье;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию.

Размер ДСВ не может превышать суммы собственных затрат молодой семьи либо суммы оставшегося платежа по ипотечному жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу.

Расход собственных средств молодой семьи на приобретение (строительство) жилья исчисляется по формуле:

$$\text{РСС} = \text{ЦД} - \text{РСВ}, \text{ где:}$$

РСС - расход собственных средств;

ЦД - цена договора;

РСв - размер социальной выплаты, ранее предоставленной молодой семье.

Расход собственных средств молодой семьи не может быть менее 50% цены договора. В случае расхода собственных средств менее чем 50% у молодой семьи отсутствует право на получение ДСВ.

Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты и дополнительной социальной выплаты устанавливается постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Подпрограмма № 4
муниципальной программы
«Обеспечение населения
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
качественным жильем
на 2024 - 2030 годы»

**ПОДПРОГРАММА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ,
ВКЛЮЧАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, НА 2024 - 2030
ГОДЫ»**

**Паспорт
Подпрограммы муниципальной программы**

Наименование Подпрограммы	«Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы» (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Соисполнители Подпрограммы	Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска, Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства»
Обоснование разработки Подпрограммы	Федеральный от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Государственная программа Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 (далее -

	Государственная программа); Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».
Цели Подпрограммы	Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.
Задачи Подпрограммы	Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.
Индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, ед. 2. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков), ед.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 2024 - 2030 годов. Этапы реализации подпрограммы не предусмотрены.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы в течение 2024 - 2030 гг. всего с учетом внебюджетных средств (в том числе личных средств граждан) составит 1 199 547,0 тыс. рублей, - в том числе по годам: 2024 — 88 190,0 тыс. рублей; 2025 — 84 463,0 тыс. рублей; 2026 — 286 181,0 тыс. рублей; 2027 — 467 113,0 тыс. рублей; 2028 — 91 200,0 тыс. рублей; 2029 — 91 200,0 тыс. рублей; 2030 — 91 200,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Обеспечение количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не

менее 0,6 ед. в год.

2. Обеспечение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) не менее 20 ед., ежегодно.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

На сегодняшний день основными проблемами, сдерживающими темпы развития комплексной жилой застройки, остаются проблемы, связанные с отсутствием земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также с большим дефицитом земельных участков, с подготовленными проектами по развитию инженерной инфраструктуры для целей ведения комплексного жилищного строительства.

При этом практически все новые участки для целей жилищного строительства требуют развития инженерной и транспортной инфраструктуры и, соответственно, имеют одни и те же проблемы системного характера.

Высокая стоимость инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой, значительные риски застройщиков-инвесторов при строительстве жилья и его предложении на рыночных условиях делают практически невозможным дальнейшее массовое жилищное строительство без целенаправленного опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к участкам комплексного жилищного строительства за счет средств областного и местного бюджетов.

Для решения указанных проблем и в целях стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо продолжение применения программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры и увеличение роста объемов жилищного строительства.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного

жилищного строительства.

3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

В целом в рамках Подпрограммы в течение 2024 - 2030 годов на территории городского округа могут быть реализованы инвестиционные проекты по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков в целях комплексного жилищного строительства, которые обеспечат с учетом мероприятий Подпрограммы:

1. Обеспечение количества строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не менее 0,6 ед. в год.

2. Обеспечение количества земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) не менее 20ед., ежегодно.

4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на реализацию в 2024 - 2030 годах, этапы реализации Подпрограммы не предусмотрены.

5. Перечень мероприятий Подпрограммы

Решение поставленных в рамках Подпрограммы целей и задач будет обеспечено путем реализации мероприятий по следующим основным направлениям:

- подготовка схем развития инженерных сетей, проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры к перспективным участкам комплексной жилищной застройки;

- поэтапное обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой перспективных земельных участков, предназначенных под комплексную жилищную застройку;

- проведение работ по подготовке земельных участков для формирования под жилищную застройку.

Перечень мероприятий настоящей Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Программе.

6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы

Для реализации мероприятий Подпрограммы необходимо обеспечение их мерами правового регулирования, изложенными в приложении № 6 к

муниципальной программе.

Дополнительных мер правового регулирования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для достижения цели Подпрограммы не требуется.

7. Перечень индикаторов Подпрограммы

Информация о составе и значениях индикаторов приводится в приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидии бюджету муниципального образования на обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем.

Объем планируемых финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 1 199 547,0 тыс. рублей, из них:

- федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей;
- областного бюджета — 991 947,6 тыс. рублей;
- местного бюджета — 207 599,4 тыс. рублей,
- в том числе по годам:

2024 — 88 190,0 тыс. рублей;

2025 — 84 463,0 тыс. рублей;

2026 — 286 181,0 тыс. рублей;

2027 — 467 113,0 тыс. рублей;

2028 — 91 200,0 тыс. рублей;

2029 — 91 200,0 тыс. рублей;

2030 — 91 200,0 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение населения
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
качественным жильем
на 2024 - 2030 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ пп	Наименование мероприятий	Ответств енный исполнит ель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализа ции	окончани я реализац ии	Краткое описание	Значение (по годам реализации)		
Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы»								
Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2024 - 2030 годах»								
Цель: Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.								
Задача: Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012, в том числе снос и ликвидация данного жилищного фонда.								
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными и	МКУ «УЖП», ДГХ	2024	2030	Выявление аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда	Количество обследованных жилых домов на предмет признания их аварийными и	Рост социальной напряженност и населения	Площадь аварийного жилищного фонда

	подлежащими сносу					подлежащими сносу: 2024 - 15 ед; 2025 - 15 ед; 2026 - 15 ед; 2027 - 15 ед; 2028 - 15 ед; 2029 - 15 ед; 2030 - 15 ед.		
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непромышленных зданий	ДГХ	2024	2030	Снос и ликвидация аварийных жилых домов, производственных и непромышленных зданий	Количество объектов, запланированных к сносу и ликвидации: 2024 - 20 ед; 2025 - 13 ед; 2026 - 10 ед; 2027 - 10 ед; 2028 - 10 ед; 2029 - 10 ед; 2030 - 10 ед.	Рост социальной напряженности и населения	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном	МКУ «УЖП», МКУ «УКС»	2024	2028	Строительство жилья	Площадь построенного жилья для обеспечения граждан благоустроенным жильем 2024- 5,8 тыс. кв.м.;	Рост социальной напряженности и населения	Количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда,

	таковым после 01.01.2012					2028- 2,7 тыс. кв.м.		(с нарастающим итогом)
1.4.	Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	МКУ «УЖП»	2024	2030	Предоставление жилья с целью обеспечения граждан	Площадь приобретенного жилья для обеспечения граждан: 2024 — 0,2 тыс. кв.м.; 2025 — 0,1 тыс. кв.м.; 2026 — 2,2 тыс. кв.м.; 2027 — 0,8 тыс. кв.м.; 2028 — 4,0 тыс. кв.м.; 2029 — 2,9 тыс. кв.м.; 2030 — 2,9 тыс. кв.м..	Рост социальной напряженност и населения	Количество квадратных метров расселенного аварийного/неприг одного для проживания жилищного фонда, (с нарастающим итогом)
Задача: Строительство (приобретение) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры								
1.5.	Основное мероприятие 1.5. Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа «Город Южно- Сахалинск»	ДЗП, Админис трация	2024	2030	Заключение соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд	Количество заключенных соглашений об установлении сервитутов: 2024 - 72 ед; 2025 - 134 ед; 2026 - 128 ед; 2027 - 128 ед; 2028 - 128 ед; 2029 - 128 ед; 2030 - 128 ед.	Отказ в государствен ной регистрации права собственност и на объект недвижимост и (сооружение)	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Задача: Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации								

1.6.	Основное мероприятие 1.6. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	МКУ «УЖП»	2024	2030	Предоставление выкупной стоимости за изъятое жилое помещение	Количество изъятых жилых помещений собственников: 2024 - 0 ед; 2025 - 0 ед; 2026 -20 ед; 2027 -20 ед; 2028 -20 ед; 2029 -20 ед; 2030 -20 ед.	Рост социальной напряженности населения	Количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, (с нарастающим итогом)
1.7.	Основное мероприятие 1.7. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд непригодных жилых помещений (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков)	МКУ «УЖП»	2024	2030	Изъятие жилых помещений, расположенных в аварийных домах на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.	Количество объектов, подлежащих оценке : 2024 - 0 ед.; 2025 - 0 ед.; 2026 - 20 ед.; 2027 - 20 ед.; 2028 - 20 ед.; 2029 - 20 ед.; 2030 - 20 ед.	Нереализация полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения	Количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, (с нарастающим итогом)

Подпрограмма № 2 «Приобретение жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы»

Цель: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан

Задача: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

2.	Основное мероприятие 2. Приобретение на	МКУ «УЖП»	2024	2030	Предоставление жилья гражданам	Количество переселенных семей:	Нереализация полномочий	Количество предоставленных
----	---	-----------	------	------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------	----------------------------

	первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан				во внеочередном порядке	2024 - 0 ед; 2025 - 0 ед; 2026 - 0 ед; 2027 - 0 ед; 2028 - 0 ед; 2029 - 0 ед; 2030 - 0 ед.	органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения	жилых помещений
Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2030 годы»								
Цель: Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.								
Задачи: Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.								
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	МКУ «УЖП»	2024	2030	Предоставление социальных выплат и дополнительных социальных выплат	Количество молодых семей, принимавших участие и прошедших конкурсный отбор в том числе по годам:	Снижение уровня доступности жилья гражданам	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
3.1.1.	Мероприятие 3.1.1. Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения		2024	2030	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет всех источников финансирования, в том числе личных средств граждан	2024 - 16 семей; 2025 - 0 семей; 2026 - 22 семьи; 2027 - 22 семьи; 2028 - 22 семьи; 2029 - 22 семьи; 2030 - 22 семьи.		

3.1.2.	Мероприятие 3.1.2.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка		2024	2030	Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка	2024 - 0 семей; 2025 - 0 семей; 2026 - 22 семьи; 2027 - 22 семьи; 2028 - 22 семьи; 2029 - 22 семьи; 2030 - 22 семьи.	Снижение уровня доступности жилья гражданам	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка
Подпрограмма № 4 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы»								
Цели: Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения объемов массового жилищного строительства.								
Задача: Определение перспективных направлений развития городского округа и обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития комплексного малоэтажного, индивидуального и многоэтажного жилищного строительства.								
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Строительство (приобретение) инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового	МКУ «УКС», ДУМИ	2024	2027	Создание систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Количество строящихся (приобретаемых) объектов: 2024 - 1 ед; 2026 - 0,4 ед; 2027 - 0,6 ед;	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
					Строительство транспортной инфраструктуры на земельных участках, на которых планируется,	Количество строящихся объектов: 2025 - 1 ед; 2026 - 0,4 ед; 2027 - 0,6 ед; Разработка ПСД: 2026		

	и промышленного строительства городского округа				осуществляется либо завершено новое жилищное строительство	- 1 ед.		
4.1.1.	Мероприятие 4.1.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории	МКУ «УКС»	2024	2027	Создание систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Количество строящихся объектов: 2024 - 0 ед; 2025 - 0 ед; 2026 - 0 ед; 2027 - 0 ед; 2028 - 0 ед; 2029 - 0 ед; 2030 - 0 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
4.1.2.	Мероприятие 4.1.2. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	МКУ «УКС»	2026	2027	Создание систем инженерного и транспортного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного, общественного, делового и промышленного строительства	Количество строящихся объектов: 2025 - 1 ед; 2026 - 0,4 ед; 2027 - 0,6 ед; Разработка ПСД: 2026 - 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
4.1.3.	Мероприятие 4.1.3. Обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное	МКУ «УКС»	2024	2030	Создание систем инженерного обеспечения земельных участков,	Количество земельных участков, обеспеченных инженерными сетями: 2024 - 0 ед;	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов

	строительство, технологическим присоединением к инженерным сетям				предназначенных для жилищного строительства	2025 - 0 ед; 2026 - 0 ед; 2027 - 0 ед; 2028 - 0 ед; 2029 - 0 ед; 2030 - 0 ед.		инженерной и транспортной инфраструктуры
4.1.4.	Мероприятие 4.1.4. Приобретение объектов инженерной инфраструктуры	ДУМИ	2024	2024	Создание систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Количество приобретаемых объектов: 2024 - 0 ед.	Неудовлетворительное оказание коммунальных услуг населению	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
4.2.	Основное мероприятие 4.2. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	ДДХиБ	2024	2025	Обустройство земельных участков, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, подлежащих предоставлению многодетным семьям, с целью стимулирования индивидуального жилищного	Количество земельных участков, обеспеченных транспортной инфраструктурой: 2024 - 90 ед; 2025 - 20 ед; 2026 - 0 ед; 2027 - 83 ед; 2028 - 80 ед; 2029 - 77 ед; 2030 - 74 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)

					строительства на предоставленных участках			
4.3.	Основное мероприятие 4.3. Образование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	ДЗП, ДАиГ,	2024	2030	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям, с целью стимулирования индивидуального жилищного строительства на предоставленных участках	Количество земельных участков, необходимых к образованию: 2024 - 30 ед; 2025 - 48 ед; 2026 - 35 ед; 2027 - 35 ед; 2028 - 35 ед; 2029 - 35 ед; 2030 - 35 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)
4.4.	Основное мероприятие 4.4. Выполнение технологического присоединения к инженерным сетям	ДАиГ	2024	2030	Технологическое присоединение к инженерным сетям	Количество объектов, подключенных к объектам инженерной инфраструктуры: 2024 - 0 ед; 2025 - 0 ед; 2026 - 0 ед; 2027 - 0 ед; 2028 - 0 ед; 2029 - 0 ед; 2030 - 0 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение населения городского округа
«Город Южно-Сахалинск» качественным
жильем на 2024-2030 годы»

Информация по объектам капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Сроки строительства (ввода в эксплуатацию), приобретения	Наличие проектной-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, (тыс. рублей)					Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	областной бюджет	местный бюджет	федеральный бюджет	привлеченные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО:					3 156 808,1	2 880 915,9	275 892,2	0,0	0,0	
I	Подпрограмма N 1 "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в 2024 - 2030 годах"					2 431 432,1	2 285 481,3	145 950,8	0,0	0,0	
1.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012					663 312,3	584 542,9	78 769,4	0,0	0,0	Обеспечение благоустроенным жильем граждан

1.1.	2024 год					13 820,1	0,0	13 820,1	0,0	0,0	
1.1.1	Строительство жилого комплекса по ул.Больничная в г.Южно-Сахалинске	2020-2024	Заключение госэкспертизы 65-1-1-3-040800-2022 от 24.06.2022	5832 м2	665 694,4	13 820,1	0,0	13 820,1	0,0	0,0	
1.2	2025 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1	-		-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	2026 год					173 623,0	156 260,7	17 362,3	0,0	0,0	
1.3.1	«Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул. Гайдука 23».	2026-2028	строительство "под ключ"	2 700 м2	418 050,0	173 623,0	156 260,7	17 362,3	0,0	0,0	
1.4	2027 год		-	-	-	237 934,6	214 141,1	23 793,5	0,0	0,0	
1.4.1	«Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул. Гайдука 23».	2026-2028	строительство "под ключ"	2 700 м2	418 050,0	237 934,6	214 141,1	23 793,5	0,0	0,0	
1.5	2028 год					237 934,6	214 141,1	23 793,5	0,0	0,0	
1.5.1	«Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул. Гайдука 23».	2026-2028	строительство "под ключ"	2 700 м2	418 050,0	237 934,6	214 141,1	23 793,5	0,0	0,0	
2.	Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов		Не требуется	13 181,1 м2		1 768 119,8	1 700 938,4	67 181,4	0,0	0,0	Обеспечение благоустроенным жильем граждан
2.1.	2024 год					30 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	
2.1.	Приобретение жилья в	2024	Не требуется	223,6 м2		30 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	

1	многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов										
2.2	2025 год					20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	0,0	
2.2.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2025	Не требуется	149,1 м2		20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	0,0	
2.3	2026 год					299 359,1	296 365,4	2 993,7	0,0	0,0	
2.3.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2026	Не требуется	2 231,69 м2		299 359,1	296 365,4	2 993,7	0,0	0,0	
2.4	2027 год					109 164,9	108 073,2	1 091,7	0,0	0,0	
2.4.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2027	Не требуется	813,81 м2		109 164,9	108 073,2	1 091,7	0,0	0,0	
2.5	2028 год					541 778,4	536 360,6	5 417,8	0,0	0,0	
2.5.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах	2028	Не требуется	4038,9 м2		541 778,4	536 360,6	5 417,8	0,0	0,0	

	для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов										
2.6	2029 год					383 908,7	380 069,6	3 839,1	0,0	0,0	
2.6.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2029	Не требуется	2 862,0 м2		383 908,7	380 069,6	3 839,1	0,0	0,0	
2.7	2030 год					383 908,7	380 069,6	3 839,1	0,0	0,0	
2.7.1	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	2030	Не требуется	2 862,0 м2		383 908,7	380 069,6	3 839,1	0,0	0,0	
II	Подпрограмма N 2 "Приобретение жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2024 — 2030 годы"					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.	Основное мероприятие 2. Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1	2024 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1.1. 1	Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан	2024	Не требуется	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2	2025 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2. 1	Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан	2025	Не требуется	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	2026 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3. 1	Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан	2026	Не требуется	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.4	2027 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.4. 1	Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан	2027	Не требуется	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.5	2028 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.5. 1	Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан	2028	Не требуется	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.6	2029 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.6. 1	Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан	2029	Не требуется	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.7	2030 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.7. 1	Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан	2030	Не требуется	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

III	Подпрограмма N 4 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 - 2030 годы"					725 376,0	595 434,6	129 941,4	0,0	0,0	
I	Мероприятие 4.1.2. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа					725 376,0	595 434,6	129 941,4	0,0	0,0	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктур ой вновь застраиваемые территориям
1.1	2024 год					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.1	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2	2025 год					63 782,0	0,0	63 782,0	0,0	0,0	
1.2.1	Строительство магистральных сетей водоснабжения в с.Дальнее (правобережье р. Владимировка)	2019-2025	Заключение технологического и ценового аудита № 65-1-1-2-012590- 2019 от 27.05.2019	20180 м;	925 476,17	63 782,0	0,0	63 782,0	0,0	0,0	
1.3	2026 год					285 681,0	257 112,9	28 568,1	0,0	0,0	
1.3.1	«Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно- делового и промышленного строительства городского округа»	2026-2027	Положительное заключение государственной экспертизы на достоверность №65- 1-1-2-081024-2022 от 21.11.2022 (3 кв. 2022) 121 518,24 т.р. Положительное заключение	протяженнос ть 768,2 м. ОСК-1 шт; вода - протяженнос ть 5 522,7 м ВНС - 1 шт канализация - протяженнос	567 470,97	250 608,8	225 547,9	25 060,9	0,0	0,0	

			государственной экспертизы на достоверность №65-1-1-2-088335-2022 от 15.12.2022 (3 кв. 2022) 445 952,73 т.р.	ть 2 501,6 м КНС - 1 шт							
1.3. 2	«Газовая котельная для массовой жилой застройки «Поле Чудес»	2026	отсутствует	определится после ПСД	определится после ПСД	35 072,2	31 565,0	3 507,2	0,0	0,0	
1.4	2027 год					375 913,0	338 321,7	37 591,3	0,0	0,0	
1.4. 1	«Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа»	2026-2027	Положительное заключение государственной экспертизы на достоверность №65-1-1-2-081024-2022 от 21.11.2022 (3 кв. 2022) 121 518,24 т.р. Положительное заключение государственной экспертизы на достоверность №65-1-1-2-088335-2022 от 15.12.2022 (3 кв. 2022) 445 952,73 т.р.	протяженнос ть 768,2 м. ОСК-1 шт; вода - протяженнос ть 5 522,7 м НС - 1 шт канализация - протяженнос ть 2 501,6 м КНС - 1 шт	567 470,97	375 913,0	338 321,7	37 591,3	0,0	0,0	

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение населения
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
качественным жильем
на 2024 - 2030 годы»

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНДИКАТОРАХ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№ пп	Наименование индикатора	Ед. изм.	Базовое значение	Значение						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024 - 2030 годы»										
1.	Площадь аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	34,9	29,1	29,0	27,3	26,7	21,1	18,9	16,7
2.	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения	тыс. кв. м	29,27	13,7	4	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
3.	Количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для	тыс. кв. м	5,3	5,8	5,9	7,6	8,2	13,8	16,0	18,2

	проживания жилищного фонда, (с нарастающим итогом)									
4.	Количество предоставленных жилых помещений.	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ед.	23	16	0	22	22	22	22	22
6.	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка	ед.	23	0	0	22	22	22	22	22
7.	Общее количество строящихся (приобретаемых) и реконструируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	ед.	1	0	1	1,4	0,6	0	0	0
8.	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)	ед.	101	90	20	0	83	80	77	74

Подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей на 2024 — 2030 годы"	Всего	x	x	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	395 660,2	36 118,7	0,0	71 908,3	71 908,3	71 908,3	71 908,3	71 908,3
	Всего	x	x	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	395 660,2	36 118,7	0,0	71 908,3	71 908,3	71 908,3	71 908,3	71 908,3
Основное мероприятие 3.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	Администрация (МКУ "УЖП")	902	1004	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	356 094,2	32 506,7	0,0	64 717,5	64 717,5	64 717,5	64 717,5	64 717,5
						МБ	39 566,0	3 612,0	0,0	7 190,8	7 190,8	7 190,8	7 190,8	7 190,8
				320	15301 R4970	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					15301 L4970	ОБ	319 229,7	32 506,7	0,0	57 344,6	57 344,6	57 344,6	57 344,6	
					15301 S4970	МБ	35 470,0	3 612,0	0,0	6 371,6	6 371,6	6 371,6	6 371,6	
					15301 63030	ОБ	36 864,5	0,0	0,0	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9	
15301 S3030	МБ	4 096,0	0,0	0,0	819,2	819,2	819,2	819,2						
Всего	x	x	x	x	МБ/ ОБ	354 699,7	36 118,7	0,0	63 716,2	63 716,2	63 716,2	63 716,2	63 716,2	
Мероприятие 3.1.1. Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Администрация (МКУ "УЖП")	902	1004	15301 R4970	320	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				15301 L4970		ОБ	319 229,7	32 506,7	0,0	57 344,6	57 344,6	57 344,6	57 344,6	
				15301 S4970		МБ	35 470,0	3 612,0	0,0	6 371,6	6 371,6	6 371,6	6 371,6	
Мероприятие 3.1.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка	Администрация (МКУ "УЖП")	902	1004	15301 63030	320	ОБ	36 864,5	0,0	0,0	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9	
				15301 S3030		МБ	4 096,0	0,0	0,0	819,2	819,2	819,2	819,2	
				Всего		x	x	x	x	МБ/ ОБ	40 960,5	0,0	0,0	8 192,1
Подпрограмма N 4 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 — 2030 годы"	Всего	x	x	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	1 199 547,0	88 190,0	84 463,0	286 181,0	467 113,0	91 200,0	91 200,0	91 200,0
	ДДХиБ	906	0503	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	470 570,0	87 770,0	20 000,0	0,0	90 700,0	90 700,0	90 700,0	90 700,0
	Администрация (МКУ "УКС", ДУМИ)	902	0502	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	725 376,0	0,0	63 782,0	285 681,0	375 913,0	0,0	0,0	0,0

	ДЗП	905	0412	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	3 601,0	420,0	681,0	500,0	500,0	500,0	500,0					
	Всего	x	x	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	725 376,0	0,0	63 782,0	285 681,0	375 913,0	0,0	0,0	0,0				
Основное мероприятие 4.1. Строительство (приобретение) инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	Администрация (МКУ "УКС", ДУМИ)	902	0502	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
						ОБ	595 434,6	0,0	0,0	257 112,9	338 321,7	0,0	0,0	0,0				
						МБ	129 941,4	0,0	63 782,0	28 568,1	37 591,3	0,0	0,0	0,0				
								15501 S3500	410	МБ	66 159,4	0,0	0,0	28 568,1	37 591,3	0,0	0,0	0,0
							15501 20980	МБ		63 782,0	0,0	63 782,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
							15501 63500	240	ОБ	595 434,6	0,0	0,0	257 112,9	338 321,7	0,0	0,0	0,0	
							15501 S3030		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
							155F1 S3500	410	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
							155F1 63500		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
							15501 20990	240	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			15501 63030	ОБ	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Мероприятие 4.1.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории	Всего	x	x	x	x	МБ/ ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
	Администрация (МКУ "УКС")	902	0502	410	155F1 S3500	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
					15501 20990	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
					15501 20980	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
					15501 S3500	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
					155F1 63500	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
15501 63500	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
Мероприятие 4.1.2. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь	Всего	x	x	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	725 376,0	0,0	63 782,0	285 681,0	375 913,0	0,0	0,0	0,0				

застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	Администрация (МКУ "УКС")	902	0502	15501 20980	410	МБ	63 782,0	0,0	63 782,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				15501 63500		ОБ	595 434,6	0,0	0,0	257 112,9	338 321,7	0,0	0,0	0,0
				15501 S3500		МБ	66 159,4	0,0	0,0	28 568,1	37 591,3	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 4.1.3. Обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, технологическим присоединением к инженерным сетям	Всего	x	x	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Администрация (МКУ "УКС")	902	0502	15501 63030	240	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				15501 S3030		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15501 20990				МБ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 4.1.4. Приобретение объектов инженерной инфраструктуры	Всего	x	x	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ДУМИ	902	0502	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				155F1 63500	410	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
155F1 S3500	МБ	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
Основное мероприятие 4.2. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	Всего	x	x	x	x	ФБ/ ОБ/ МБ	470 570,0	87 770,0	20 000,0	0,0	90 700,0	90 700,0	90 700,0	90 700,0
	ДДХиБ	906	0503	x	x	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	396 513,0	69 993,0	0,0	0,0	81 630,0	81 630,0	81 630,0	81 630,0
						МБ	74 057,0	17 777,0	20 000,0	0,0	9 070,0	9 070,0	9 070,0	9 070,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к муниципальной программе
«Обеспечение населения городского округа
«Город Южно-Сахалинск» качественным
жильем на 2024-2030 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ
ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)							
		всего по муниципальной программе	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Муниципальная программа "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем на 2024 – 2030 годы"	Всего	4 881 606,1	270 985,6	122 277,0	977 930,6	1 032 980,0	1 089 680,5	693 876,2	693 876,2
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	4 052 548,6	138 061,2	0,0	851 149,3	883 576,3	973 542,0	603 109,9	603 109,9
	Местный бюджет	553 057,5	86 924,4	122 277,0	80 781,3	103 403,7	70 138,5	44 766,3	44 766,3
	Внебюджетные источники	276 000,0	46 000,0	0,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0
Подпрограмма N 1 "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-	Всего	3 010 398,9	100 676,9	37 814,0	573 841,3	447 958,7	880 572,2	484 767,9	484 767,9
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	2 704 506,8	35 561,5	0,0	529 318,9	398 907,1	827 194,5	456 762,4	456 762,4

	Местный бюджет	305 892,1	65 115,4	37 814,0	44 522,4	49 051,6	53 377,7	28 005,5	28 005,5
Основное мероприятие 1.1. Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу	Всего	1 043,0	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	1 043,0	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0	149,0
Основное мероприятие 1.2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий	Всего	144 352,8	56 057,8	16 545,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	35 561,5	35 561,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	108 791,3	20 496,3	16 545,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0	14 350,0
Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012	Всего	663 312,3	13 820,1	0,0	173 623,0	237 934,6	237 934,6	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	584 542,9	0,0	0,0	156 260,7	214 141,1	214 141,1	0,0	0,0

	Местный бюджет	78 769,4	13 820,1	0,0	17 362,3	23 793,5	23 793,5	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	Всего	1 768 119,8	30 000,0	20 000,0	299 359,1	109 164,9	541 778,4	383 908,7	383 908,7
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	1 700 938,4	0,0	0,0	296 365,4	108 073,2	536 360,6	380 069,6	380 069,6
	Местный бюджет	67 181,4	30 000,0	20 000,0	2 993,7	1 091,7	5 417,8	3 839,1	3 839,1
Основное мероприятие 1.5. Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск	Всего	7 120,0	650,0	1 120,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	7 120,0	650,0	1 120,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0	1 070,0
Основное мероприятие 1.6. Обеспечение прав граждан- собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таким после 01.01.2012	Всего	426 071,0	0,0	0,0	85 214,2	85 214,2	85 214,2	85 214,2	85 214,2
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	383 464,0	0,0	0,0	76 692,8	76 692,8	76 692,8	76 692,8	76 692,8
	Местный бюджет	42 607,0	0,0	0,0	8 521,4	8 521,4	8 521,4	8 521,4	8 521,4
Основное мероприятие 1.7. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд непригодных жилых помещений (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с	Всего	380,0	0,0	0,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0
	Местный бюджет	380,0	0,0	0,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0

учетом расчета убытков)									
Подпрограмма № 2 "Приобретение жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2024 – 2030 годы"	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2. Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма № 3 "Обеспечение жильем молодых семей на 2020 – 2025 годы"	Всего	671 660,2	82 118,7	0,0	117 908,3	117 908,3	117 908,3	117 908,3	117 908,3
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	356 094,2	32 506,7	0,0	64 717,5	64 717,5	64 717,5	64 717,5	64 717,5
	Местный бюджет	39 566,0	3 612,0	0,0	7 190,8	7 190,8	7 190,8	7 190,8	7 190,8
	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	276 000,0	46 000,0	0,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0
Основное мероприятие 3.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	Всего	671 660,2	82 118,7	0,0	117 908,3	117 908,3	117 908,3	117 908,3	117 908,3
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	356 094,2	32 506,7	0,0	64 717,5	64 717,5	64 717,5	64 717,5	64 717,5
	Местный бюджет	39 566,0	3 612,0	0,0	7 190,8	7 190,8	7 190,8	7 190,8	7 190,8

	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	276 000,0	46 000,0	0,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0
Мероприятие 3.1.1. Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Всего	630 699,7	82 118,7	0,0	109 716,2	109 716,2	109 716,2	109 716,2	109 716,2
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	319 229,7	32 506,7	0,0	57 344,6	57 344,6	57 344,6	57 344,6	57 344,6
	Местный бюджет	35 470,0	3 612,0	0,0	6 371,6	6 371,6	6 371,6	6 371,6	6 371,6
	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	276 000,0	46 000,0	0,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0	46 000,0
Мероприятие 3.1.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка	Всего	40 960,5	0,0	0,0	8 192,1	8 192,1	8 192,1	8 192,1	8 192,1
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	36 864,5	0,0	0,0	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9	7 372,9
	Местный бюджет	4 096,0	0,0	0,0	819,2	819,2	819,2	819,2	819,2
	Внебюджетные источники (личные средства граждан)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма N 4 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2024 – 2030 годы"	Всего	1 199 547,0	88 190,0	84 463,0	286 181,0	467 113,0	91 200,0	91 200,0	91 200,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	991 947,6	69 993,0	0,0	257 112,9	419 951,7	81 630,0	81 630,0	81 630,0
	Местный бюджет	207 599,4	18 197,0	84 463,0	29 068,1	47 161,3	9 570,0	9 570,0	9 570,0

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Обеспечение населения
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
качественным жильем
на 2024 - 2030 годы»

**СВЕДЕНИЯ
О МЕРАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование нормативного правового акта	Реквизиты (в случае, если утвержден)	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия	Связь с мероприятиями муниципальной программы (подпрограммы)
1.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении положения о межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинск по оценке жилищного фонда»	от 08.10.2020 № 2999-па	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.1. Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу
2.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка финансирования расходов, связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 13.09.2016 № 2909-па	Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее - ДЗП)		Основное мероприятие 1.5. Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
3.	Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»	«О Положении об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске»	от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее - МКУ «УЖП»)		Основное мероприятие 1.1. Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012
	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении устава муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска»	от 30.06.2017 № 1693-па	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов Основное мероприятие 1.6. Обеспечение прав

						граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012 Основное мероприятие 1.7. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд непригодных жилых помещений (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков) Основное мероприятие 2. Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан
4.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении порядка выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 16.05.2017 № 1393-па	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий
5.	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	«О Положении об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 27.04.2016 № 421/24-16-5	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012 Основное мероприятие 4.1. Строительство (приобретение) инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа Мероприятие 4.1.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории
6.	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	«О Порядке финансирования расходов по образованию земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 29.10.2014 № 16/2-14-5	ДЗП		Основное мероприятие 4.3. Образование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей
7.	Постановление	«Об утверждении Порядка предоставления	от 06.12.2021	ДАиГ		Основное мероприятие 4.4. Выполнение

	администрации города Южно-Сахалинска	юридическим лицам, обеспечивающим продажу жилья в установленных ценовых пределах (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), субсидий на возмещение затрат, связанных с расходами на выполнение технологического присоединения к инженерным сетям»	№ 3087-па			технологического присоединения к инженерным сетям
8.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 17.08.2012 № 1748	Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска		Мероприятие 4.1.4. Приобретение объектов инженерной инфраструктуры
9.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 04.10.2021 № 2593-па	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1.2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий
10.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка организации и финансирования работ по обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, транспортной инфраструктурой за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	От 18.05.2022 № 1064-па	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 4.2. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей
11.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 17.08.2012 № 1748	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 2. Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для отдельных категорий граждан
12.	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	«О Порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 26.04.2006 № 274/15-06-3	ДЗП		Основное мероприятие 1.6. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012
13.	Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»	«О Положении «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений	от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4	МКУ «УЖП»		Основное мероприятие 1.6. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012

		при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске»				
14.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд»	от 11.11.2019 № 3603-па	ДЗП		Основное мероприятие 1.6. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012
15.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020-2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по решению жилищных вопросов молодых семей, в рамках мероприятий по предоставлению государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей	от 03.10.2017 № 2695-па	МКУ «УЖП»		Основное мероприятие 3.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей