

## ПРОТОКОЛ № 6

### заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 14 декабря 2023 года

---

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:  
ул. Ленина, 173, 4 этаж

**Председательствующий** — Данилов Виталий Валерьевич, вице-мэр, председатель консультативного Совета.

#### Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»;
- 3 Каверин Илья Сергеевич - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»;
- 4 Крючков Александр Геннадьевич - член Сахалинского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
- 5 Меренков Андрей Анатольевич - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 6 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 7 Реутская Елена Петровна - член Правления региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета;
- 8 Шашкина Ольга Константиновна - Управляющий Банком ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский»
- 9 Шилова Наталья Сергеевна - директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГУ

Директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска Меренков А.А. внес предложение о включении в повестку заседания консультативного Совета дополнительного вопроса № 6 следующего содержания:

«6. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинск от 12.12.2023 № СЛЗ-71111/23 о корректировке Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень муниципального имущества), в части дополнения сведениями о категории земельных участков в соответствии с требованиями пунктов 5.4, 5.6 Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок, имущественная поддержка).».

*Голосование: «за» — 10, «против» — 0.*

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 01.11.2023 № СЛЗ-61564/23, от 01.12.2023 № СЛЗ-68476/23 и Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 23.10.2023 № СЛЗ-59135/23, от 28.11.2023 № СЛЗ-67117/23 по вопросу внесения следующих изменений в Перечень муниципального имущества:

1.1. Включения земельных участков:

№ п/п	Категория объекта	Местонахождение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Правообладатель
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252	Склад (6.9)	2199,0	Государственная собственность не разграничена
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:2426	Магазины	818,0	Государственная собственность не разграничена

1.2. Исключения объекта недвижимого имущества - «Помещение в административном здании (Литера А, 1 этаж, № 7-15 на поэтажном плане) и помещение в нежилом здании (Литера К, 1 этаж, № 1 на поэтажном плане)», расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 49, в связи со списанием, демонтажем и исключением из Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.

3. Об утверждении Плана основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год.

4. Рассмотрение уведомления Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2023 № СЛЗ-60564/23 о реализации индивидуальным предпринимателем Гришиным В.А. (ИНН: 650119673403) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества — нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, кв-л Восточка, д. 1, пом. 1, общей площадью 50,5 кв.м., включенного в Перечень муниципального имущества.

5. Рассмотрение и утверждение ежегодного доклада о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2023 год.

6. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинск от 12.12.2023 № СЛЗ-71111/23 о корректировке Перечня муниципального имущества в части дополнения сведениями о категории земельных участков в соответствии с требованиями пунктов 5.4, 5.6 Порядка.

## **I. СЛУШАЛИ:**

1. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 01.11.2023 № СЛЗ-61564/23, от 01.12.2023 № СЛЗ-68476/23 и Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 23.10.2023 № СЛЗ-59135/23, от 28.11.2023 № СЛЗ-67117/23 по вопросу внесения следующих изменений в Перечень муниципального имущества:

### **1.1. Включения земельных участков:**

№ п/п	Категория объекта	Местонахождение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Правообладатель
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252	Склад (6.9)	2199,0	Государственная собственность не разграничена
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:2426	Магазины	818,0	Государственная собственность не разграничена

1.2. Исключения объекта недвижимого имущества - «Помещение в административном здании (Литера А, 1 этаж, № 7-15 на поэтажном плане) и помещение в нежилом здании (Литера К, 1 этаж, № 1 на поэтажном плане)», расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 49, в связи со списанием, демонтажем и

исключением из Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Меренков А.А. — директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета.

### **РЕШИЛИ:**

1.1. Внести следующие изменения в Перечень муниципального имущества:

1.1.1. Включить земельные участки:

№ п/п	Категория объекта	Местонахождение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Правообладатель
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252	Склад (6.9)	2199,0	Государственная собственность не разграничена
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:2426	Магазины	818,0	Государственная собственность не разграничена

1.2. Исключить объект недвижимого имущества - «Помещение в административном здании (Литера А, 1 этаж, № 7-15 на поэтажном плане) и помещение в нежилом здании (Литера К, 1 этаж, № 1 на поэтажном плане)», расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 49, в связи со списанием, демонтажем и исключением из Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**Голосование:** «за» — 10, «против» — 0, «воздержался» — 0.

1.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень муниципального имущества в соответствии с пунктом 1.1 решения настоящего протокола.

### **II. СЛУШАЛИ:**

Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.

Информация: Акимов А.В. — начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, в соответствии с Порядком в отношении 7 объектов муниципального имущества (Таблица № 1.1), включенных в Перечень муниципального имущества, Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки.

Таблица № 1.1

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1. Недвижимое имущество							
1	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 39,3 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Ремонт обуви	10 820,00
2	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	12 493,00
3	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	Площадь — 136,6 кв. м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, оказание бытовых услуг населению	15 942,00
4	Помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74	Площадь - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Офисы фирм	18 683,00
5	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Розничная торговля, административное, услуги в области культуры, спорта, образования, здравоохранения, бытовое обслуживание	22 679,00
6	Нежилое здание	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Горная, 1 а	Площадь — 862,0 кв. м, год постройки — 1994, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	19 524,75
7	Помещение в нежилом здании (помещение 1, 2, 3, 5)	г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 7г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998,	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Производственное, склад, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП), услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	11 985,00

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 59 (1755) от 19.10.2023 и на официальном сайте администрации города (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/30345>). Прием заявок осуществлялся с 19.10.2023 по 17.11.2023 (включительно).

На рассмотрение в Уполномоченный орган поступили документы следующих заявителей:

Таблица № 1.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Гаджимурадова Анастасия Владимировна	650115863844	№ 226 от 14.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей)	5 лет
2	Общество с ограниченной ответственностью «СТОМАТИКА»	6501313301	№ 227 от 16.11.2023	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Парикмахерская	5 лет
3	Индивидуальный предприниматель Аверкина Екатерина Александровна	650124103906	№ 228 от 16.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей и взрослых)	5 лет
4	Индивидуальный предприниматель Антонова Евгения Александровна	650102231943	№ 229 от 16.11.2023	Помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74	Площадь - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей)	5 лет
5	Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-Групп»	6501275550	№ 230 от 17.11.2023	Помещение в нежилом здании (помещение 1, 2, 3, 5) г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 7г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998,	Производственное	5 лет
6	Самозанятый гражданин Безрученкова Наталья Викторовна	650114550214	№ 231 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное (консультирование по вопросам недвижимости)	5 лет
7	Самозанятый гражданин Гульцова Екатерина Михайловна	650100485452	№ 232 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Бытовое обслуживание (ателье)	5 лет
8	Индивидуальный предприниматель Каверин Илья Сергеевич	650109656543	№ 233 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	Площадь — 136,6 кв.м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения	Полиграфическая деятельность	5 лет

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета.

### **РЕШИЛИ:**

2.1. По результатам оценки деятельности заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

2.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующих заявителей:

Таблица № 1.3

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Основание для отказа в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Гаджимурадова Анастасия Владимировна	650115863844	№ 226 от 14.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей)	отсутствует
2	Общество с ограниченной ответственностью «СТОМАТИКА»	6501313301	№ 227 от 16.11.2023	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Парикмахерская	отсутствует
3	Индивидуальный предприниматель Аверкина Екатерина Александровна	650124103906	№ 228 от 16.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей и взрослых)	отсутствует
4	Индивидуальный предприниматель Антонова Евгения Александровна	650102231943	№ 229 от 16.11.2023	Помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74	Площадь - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей)	отсутствует
5	Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-Групп»	6501275550	№ 230 от 17.11.2023	Помещение в нежилом здании (помещение 1, 2, 3, 5) г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 7г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998,	Производственное	отсутствует
6	Самозанятый гражданин Безрученкова Наталья Викторовна	650114550214	№ 231 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное (консультирование по вопросам недвижимости)	отсутствует
7	Самозанятый гражданин Гульцова Екатерина Михайловна	650100485452	№ 232 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Бытовое обслуживание (ателье)	отсутствует
8	Индивидуальный предприниматель Каверин Илья Сергеевич	650109656543	№ 233 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	Площадь — 136,6 кв.м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения	Полиграфическая деятельность	отсутствует

*Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0*

2.1.3. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:

Таблица № 1.4

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «СТОМАТИКА»	6501313301	№ 227 от 16.11.2023	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Парикмахерская	5 лет	6,5
2	Индивидуальный предприниматель Каверин Илья Сергеевич	650109656543	№ 233 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	Площадь — 136,6 кв.м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения	Полиграфическая деятельность	5 лет	0,00
3	Индивидуальный предприниматель Антонова Евгения Александровна	650102231943	№ 229 от 16.11.2023	Помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74	Площадь - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведени	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей)	5 лет	5,00
4	Самозанятый гражданин Безрученкова Наталья Викторовна	650114550214	№ 231 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное (консультирование по вопросам недвижимости)	5 лет	6,25
5	Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-Групп»	6501275550	№ 230 от 17.11.2023	Помещение в нежилом здании (помещение 1, 2, 3, 5) г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 7г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998	Производственное	5 лет	3,0

**Голосование:** за — 9, против — 0; воздержался — 1 (Каверин И.С.).

2.1.4. На основании пункта 4.6 Порядка по результатам конкурсного отбора и оценки деятельности заявителей в соответствии с критериями, установленными в пункте 1.3 Порядка, отказать в предоставлении имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:

Таблица № 1.5

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Индивидуальный предприниматель Аверкина Екатерина Александровна	650124103906	№ 228 от 16.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей и взрослых)	3,25
2	Самозанятый гражданин Гульцова Екатерина Михайловна	650100485452	№ 232 от 17.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Бытовое обслуживание (ателье)	1,00



№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	9
3	Индивидуальный предприниматель Гаджимурадова Анастасия Владимировна	650115863844	№ 226 от 14.11.2023	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей)	0,00

**Голосование:** за — 10, против — 0; воздержался — 0.

2.2. В соответствии с пунктом 4.3 Порядка согласовать изменение целевого назначения (разрешенного использования) следующих объектов муниципального имущества:

- нежилое помещение в жилом доме (подвал), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а, площадью - 136,6 кв. м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения — с «Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, оказание бытовых услуг населению» на «Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, оказание бытовых услуг населению, полиграфическая деятельность»;

- помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74, площадью - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения — с «Офисы фирм» на «Офисы фирм, оказание услуг населению, в том числе в сфере образования».

**Голосование:** за — 10, против — 0, воздержался — 0

2.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска:

2.3.1. Заключить договоры аренды с заявителями в соответствии с подпунктом 2.1.3 решения настоящего протокола.

2.3.2. Внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 2.2 решения настоящего протокола.

**Голосование:** за — 10, против — 0, воздержался — 0

2.4. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в пунктах 1, 6 таблицы № 1.1 настоящего протокола.

**Голосование:** за — 10, против — 0, воздержался — 0.

2.5. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 2.4 решения настоящего протокола.

**Голосование:** за — 10, против — 0, воздержался — 0.

### III. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Плана основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Утвердить План основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год (приложение № 1 к протоколу).

*Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.*

**IV. СЛУШАЛИ:**

Рассмотрение уведомления Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2023 № СЛЗ-60564/23 о реализации индивидуальным предпринимателем Гришиным В.А. (ИНН: 650119673403) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества — нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, кв-л Восточка, д. 1, пом. 1, общей площадью 50,5 кв.м., включенного в Перечень муниципального имущества.

Информация: Меренков А.А. — директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета

**РЕШИЛИ:**

4.1. Принять к сведению уведомление Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2023 № СЛЗ-60564/23 о реализации индивидуальным предпринимателем Гришиным В.А. (ИНН: 650119673403) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества — нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, кв-л Восточка, д. 1, пом. 1, общей площадью 50,5 кв.м., включенного в Перечень муниципального имущества.

*Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.*

**V. СЛУШАЛИ:**

Рассмотрение и утверждение ежегодного доклада о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2023 год.

Информация: Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Утвердить ежегодный доклад о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2023 год (приложение № 2 к протоколу).

*Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.*

**VI. СЛУШАЛИ:**

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинск от 12.12.2023 № СЛЗ-71111/23 о корректировке Перечня муниципального имущества в части дополнения сведениями о категории земельных участков в соответствии с требованиями пунктов 5.4, 5.6 Порядка.

Информация: Меренков А.А. — директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета

**РЕШИЛИ:**

6.1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с требованиями пунктов 5.4, 5.6 Порядка внести изменения в Перечень муниципального имущества в части дополнения сведениями о категории земельных участков.

*Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.*

Вице-мэр, председатель  
консультативного Совета

В.В. Данилов

Начальник отдела поддержки предпринимательства  
Департамента экономического развития аппарата  
администрации города Южно-Сахалинска,  
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор Департамента  
экономического развития  
аппарата администрации  
города Южно-Сахалинска

\_\_\_\_\_ П.И. Павленко  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Приложение № 3  
к протоколу заседания консультативного Совета  
при администрации города Южно-Сахалинска по  
вопросам развития и поддержки малого и среднего  
предпринимательства от 14.12.2023 № 6

**План основных мероприятий по развитию предпринимательства  
городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения	Место проведения	Инициаторы, организаторы, партнеры
1	2	3	4	5
1.	Семинар «Предоставление услуг дошкольного образования; присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста без реализации образовательной программы дошкольного или дополнительного образования и услуг дополнительного образования на право получения субсидии»	январь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска
2.	Круглый стол «Вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность как способ профилактики негативных тенденций среди молодежи»	январь	г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 51, оф. 216	Департамент внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска, МАУ «Центр молодёжных инициатив»
3.	Семинар «Охрана труда для начинающих специалистов. На что обратить внимание»	январь-март	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 56н, ауд. 202	АНО ДПО «Учебный центр охраны труда и экологии»
4.	Семинар «Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупочных процедурах в 2024 году»	февраль	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234Б	АНО ДО Учебный Центр «Активное Образование»
5.	Круглый стол «Самозанятые: проблемы, возникающие в процессе деятельности»	февраль	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69	Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант»; Некоммерческое образовательное учреждение «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение»

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения	Место проведения	Инициаторы, организаторы, партнеры
1	2	3	4	5
6.	Семинар «Правила охраны труда при работе на высоте и в замкнутых пространствах. Средства индивидуальной защиты»	февраль	уточняется	Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»
7.	Семинар «Гранты и субсидии для субъектов малого и среднего предпринимательства»	февраль	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234Б	АНО ДО Учебный Центр «Активное Образование»
8.	Семинар «Меры муниципальной и государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан»	март	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска; Заинтересованные представители государственных органов исполнительной власти
9.	Семинар «Построение карьерного пути будущего специалиста и подготовка кадров под потребности субъектов малого и среднего предпринимательства»	март	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234Б	АНО ДО Учебный Центр «Активное Образование»
10.	Семинар «Клиентская база. CRM система. Лидогенерация. Повторные продажи»	март	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	ООО «ДВ Медиа Групп»
11.	Семинар «Сметное дело в строительстве»	март	уточняется	Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»
12.	Ежегодный городской конкурс «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» по итогам 2023 года	март-май	г. Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 23, 1 этаж, оф. 2 (отдел поддержки предпринимательства)	Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения	Место проведения	Инициаторы, организаторы, партнеры
1	2	3	4	5
13.	Неделя индивидуальных консультаций малого и среднего бизнеса по вопросам бухгалтерского учета и налогообложения	апрель	уточняется	Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант»; Некоммерческое образовательное учреждение «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение»
14.	Круглый стол: «Основы организации и ведения предпринимательской деятельности для молодежи»	апрель	г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 51, оф. 216	Департамент внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска, МАУ «Центр молодёжных инициатив»
15.	Семинар «Товарный знак, торговая марка: законодательство и судебная практика. Авторское право. Защита интеллектуальной собственности»	апрель	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	ООО «ДВ Медиа Групп»
16.	Семинар «Актуальные вопросы в сфере строительства»	апрель-май	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
17.	Семинар «Оказание первой помощи пострадавшим. Кого обучать и как правильно организовать обучение»	апрель-июнь	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 56н, ауд. 202	АНО ДПО «Учебный центр охраны труда и экологии»
18.	Семинар «Актуальные вопросы развития туризма»	май-июнь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска Министерство туризма Сахалинской области МКК «Сахалинский Фонд развития предпринимательства»
19.	Семинар «Самозанятость как форма занятости граждан государств - членов Евразийского экономического союза и Украины. Особенности правового регулирования»	май	уточняется	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска Заинтересованные представители государственных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения	Место проведения	Инициаторы, организаторы, партнеры
1	2	3	4	5
20.	Игра, направленная на просвещение подростков по теме предпринимательской деятельности и финансовой грамотности	май	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 20а (Молодежный клуб «Камин»)	МАУ «Центр молодёжных инициатив»
21.	Мероприятия в рамках «Недели предпринимательства»	13-17 мая	в соответствии с графиком	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
22.	Единый урок по предпринимательству для учащихся средних общеобразовательных учреждений города Южно-Сахалинска	май	уточняется	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
23.	Торжественная церемония, посвященная празднованию Дня российского предпринимательства	24 мая	уточняется	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
24.	Семинар «Актуальные изменения в законодательстве в сфере охраны труда»	май	г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 56	АНО ДПО «Сахалинский учебный центр «СОТА»
25.	Семинар «Налогообложение имущества: плюсы и минусы с учетом кадастровой стоимости»	май	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69	Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант»; Некоммерческое образовательное учреждение «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение»
26.	Семинар: «Психология рекламы и PR. Методы воздействия на потребителя»	июнь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	ООО «ДВ Медиа Групп»
27.	Семинар: «Несчастный случай на производстве. Порядок расследования и оформления»	июль-сентябрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 56н, ауд. 202	АНО ДПО «Учебный центр охраны труда и экологии»

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения	Место проведения	Инициаторы, организаторы, партнеры
1	2	3	4	5
28.	Круглый стол «Практика для предпринимателей по формированию обжалования актов ненормативного характера»	июль	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69	Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант»; Некоммерческое образовательное учреждение «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение»
29.	Круглый стол «Порядок взыскания налогов в новых условиях 2024 года»	август	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69	Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант»; Некоммерческое образовательное учреждение «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение»
30.	Семинар «Интернет-разведка. Использование интернет в конкурентной разведке»	сентябрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	ООО «ДВ Медиа Групп»
31.	Круглый стол «Проблемы и перспективы развития молодежного предпринимательства. Поддержка молодежного предпринимательства»	сентябрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 51, оф. 216	Департамент внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска, МАУ «Центр молодежных инициатив»
32.	Круглый стол «Порядок работы с единым налоговым счетом, как устранить возникающие проблемы»	октябрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69	Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант»; Некоммерческое образовательное учреждение «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение»
33.	Семинар: «Увольнение работников. Оспаривание увольнений и судебная практика»	октябрь-декабрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 56н, ауд. 202	АНО ДПО «Учебный центр охраны труда и экологии»
34.	Ежегодный городской конкурс «Благотворитель города Южно-Сахалинска» по итогам 2024 года	октябрь-декабрь	г. Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 23, 1 этаж, оф. 2 (отдел поддержки предпринимательства)	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска



№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения	Место проведения	Инициаторы, организаторы, партнеры
1	2	3	4	5
35.	Семинар «Миграционное законодательство РФ: прием и оформление иностранных граждан на работу. Практика сложных вопросов. Обзор изменения законодательства»	ноябрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	Управление по вопросам миграции УМВД России по Сахалинской области, Агентство по труду и занятости населения Сахалинской области
36.	Семинар «Как бизнесу использовать нейросети в SMM и email-маркетинге»	ноябрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	ООО «ДВ Медиа Групп»
37.	Семинар «Актуальные вопросы в сфере потребительского рынка»	ноябрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска
38.	Семинар «Практика применения налогового и трудового законодательства»	декабрь	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска	Управление Федеральной налоговой службы России по Сахалинской области Агентство по труду и занятости населения Сахалинской области

Приложение № 2  
к протоколу заседания консультативного  
Совета при администрации города  
Южно-Сахалинска по вопросам развития  
и поддержки малого и среднего  
предпринимательства от 14.12.2023 № 6

### **Ежегодный доклад о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2023 год**

В 2023 году в городском округе «Город Южно-Сахалинск» продолжена работа по выполнению системных мероприятий, направленных на развитие конкуренции, устранение избыточного муниципального регулирования и снижение административных барьеров.

На территории городского округа действует институт проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, направленный на недопущение принятия норм, возлагающих на предпринимателей требования, препятствующие и усложняющие ведение бизнеса.

В рамках действующего Положения о проведении процедур ОРВ проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа город «Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, проводятся публичные консультации по проектам нормативных правовых актов на предмет выявления в них положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа.

На официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688>) создан соответствующий раздел, который является основной площадкой проведения публичных консультаций по проектам и действующим нормативным правовым актам и служит механизмом обратной связи для бизнеса, позволяющим определить позиции всех заинтересованных сторон при разработке нормативных правовых актов, где все субъекты могут участвовать в обсуждении проектов и действующих нормативных актов, участие в вышеуказанных процедурах также возможно через региональный портал Сахалинской области (<http://orv/sakhalin.gov.ru>).

В 2023 году предпринимательское сообщество активно участвовало в публичных консультациях при разработке нормативных правовых актов (далее - НПА). Так, в 2023 году ОРВ прошли 90 проектов НПА, в том числе 4 проекта со стадии обсуждения идеи (концепции) нормативного правового регулирования, экспертиза проведена в отношении 15 НПА.

22.05.2023 проведено заседание рабочей группы по ОРВ и экспертизе, на котором рассмотрены предложения и замечания, поступившие от заинтересованных субъектов в рамках проведения экспертизы 13 НПА, разработчиками которых являются структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска. По результатам экспертизы

изменения внесены в 8 НПА.

09.03.2023, 26.10.2023 в администрации города проходили семинары, посвященные мерам государственной и муниципальной поддержки, на которых рассматривался вопрос участия городского бизнес-сообщества в ОРВ. В целях снижения излишних административных барьеров для предпринимателей бизнес-сообществу предложено принимать активное участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов, вносить предложения по существу их содержания.

В марте и ноябре 2023 года Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска провел горячую телефонную линию по вопросам, касающимся процедуры ОРВ и экспертизы нормативных правовых актов, а также способов участия в них.

В 4 квартале 2023 года сотрудники администрации города (10 человек) прошли обучение по программе повышения квалификации «Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов».

Также в городском округе определены приоритетные направления по формированию благоприятных условий для привлечения инвестиций посредством обеспечения конкурентных условий для участия бизнеса при реализации механизмов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) и эффективного использования потенциала инвестиционных ресурсов. В условиях дефицита бюджетных средств альтернативными и наиболее перспективными вариантами по решению задач, стоящих перед органами государственной власти и местного самоуправления, являются механизмы концессии и МЧП.

Механизмы концессии и МЧП - внедренные администрацией города способы привлечь частные инвестиции в реализацию инфраструктурных проектов. На муниципальном уровне приняты НПА, регулирующие данную сферу взаимоотношений:

- постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.10.2014 № 2129-па утвержден Порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

- постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2017 № 1124-па утверждено Положение о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Данная нормативная правовая база способствует улучшению инвестиционного климата города Южно-Сахалинска, позволяет заключать концессионные соглашения и соглашения о МЧП, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечивает равные права для инвесторов.

Заключено и реализуются девять концессионных соглашений:

- проект ООО «РВК-Сахалин» по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска;

- проект ООО «ПроШкола № 61» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1260 мест по ул. Комсомольская»;

- проект ООО «ИР-2» по созданию объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения на площадке «Уюн» городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- проект ООО «ИР-3» по созданию и использованию (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- проект ООО «ИР-4» по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильных дорог на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн»);

- проект ООО «РИР-Сахалин» по строительству автоматизированной газовой котельной в южной части города (по ул. Больничная). Строительство котельной завершено в сентябре текущего года, с 02.10.2023 осуществляется ее эксплуатация;

- проект АО «Сахалин-Инжиниринг» по строительству многоуровневой автостоянки на 300 машино-мест;

- проект ООО «Лиго Инвест» по строительству участка автомобильной дороги в районе ЖК «Грон»;

- проект ООО «Элфис» по реконструкции здания «Предприятие бытового обслуживания населения» по ул. Ленина, 503 в прачечную. В июле 2022 года объект соглашения введен в эксплуатацию, концессионером осуществляется деятельность по предоставлению услуг прачечной.

В настоящее время администрация города приступила к реализации масштабного проекта по передаче по концессионному соглашению всего теплосетового комплекса города, этим соглашением также будет предусмотрено строительство новых объектов теплоснабжения.

Создание благоприятных условий для развития бизнеса и самозанятости граждан - одна из приоритетных задач в деятельности администрации города Южно-Сахалинска.

В 2023 году в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па) в целях достижения результатов национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» администрацией города реализовывались мероприятия по адресной финансовой, имущественной, информационно-консультационной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.

Адресная финансовая поддержка на возмещение части затрат заявителей предоставлялась в виде 142 субсидий по 12 направлениям на общую сумму 86,2 млн.рублей, в том числе 68,5 млн.рублей за счет средств финансовой помощи из бюджета Сахалинской области, предоставлена 130 хозяйствующему субъекту, в том числе 17 самозанятым гражданам.

Имущественная поддержка предоставлена 13 хозяйствующим субъектам (2 самозанятым и 11 субъектам малого предпринимательства), в том числе:

- в виде передачи в аренду объектов муниципальной собственности по результатам конкурса - 9 заявителям (7 - субъектам малого предпринимательства и 2 самозанятым);

- продление действующего договора аренды муниципального имущества согласовано 2 субъектам малого предпринимательства;

- договоры аренды земельных участков заключены с 2 субъектами предпринимательской деятельности.

Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»,

утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па, дополнен 11 объектами (3 - недвижимое имущество, 7 - земельных участков, 1 - движимое имущество) и включает 98 объектов.

В рамках информационно-консультационной поддержки за истекший период 2023 года в соответствии с планом основных мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства организовано:

- 19 мероприятий по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности (бесплатные информационные семинары, круглые столы);
- бесплатные индивидуальные консультации по вопросам бухгалтерского учета и налогообложения (с 11 по 17 мая 2023 года);
- 6 заседаний консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства;
- 11 тематических мероприятий в рамках празднования Дня российского предпринимательства (с 15 по 19 мая 2023 года), участие в которых приняли более 150 человек;
- подведены итоги ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2022 год и определены победители в 10 номинациях;
- организован ежегодный городской конкурс «Благотворитель города Южно-Сахалинска» по итогам 2023 года.

### **Достижение значений показателей, установленных в «Дорожной карте» на 2023 год**

#### ***В сфере благоустройства городской среды***

За 2023 год администрацией города Южно-Сахалинска в сфере выполнения работ по благоустройству городской среды были заключены контракты (договоры, соглашения) с 33 организациями, 31 из которых являются организациями частной формы собственности. Таким образом, доля организаций частной формы собственности в сфере благоустройства составляет 93,9%.

Характерной особенностью рынка благоустройства является наличие одного заказчика в лице муниципального образования. Другой особенностью рынка является сезонный характер работ в связи с климатическими условиями.

Для достижения показателей, установленных Дорожной картой по содействию развитию конкуренции в городском округе «Город Южно-Сахалинск», было снижено количество заключаемых прямых контрактов в сфере благоустройства: муниципальное задание в сфере выполнения работ по озеленению выдано исключительно в части содержания определенного числа скверов, все остальные работы выполняются по контрактам, заключенным в рамках Федерального закона от 05.03.2013 № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### ***В сфере услуг дошкольного образования***

На рынке услуг дошкольного образования в настоящее время в городском округе «Город Южно-Сахалинск» функционирует 10 частных детских садов,

реализующих образовательные программы дошкольного образования, и 27 индивидуальных предпринимателей, осуществляющих присмотр и уход за детьми. Всего муниципальных дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования - 52. Доля частных образовательных организаций составляет 41,5%.

В рамках исполнения ключевого показателя «Доля обучающихся дошкольного возраста в частных образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы - образовательные программы дошкольного образования, в общей численности обучающихся дошкольного возраста в образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования» сообщаем следующее:

- общее количество детей в муниципальных дошкольных образовательных организациях 12265 чел.;
- количество детей, посещающих частные дошкольные образовательные организации составляет 1032 чел.;
- доля детей, посещающих частные образовательные организации, составляет 7,8%.

### ***В сфере оказания услуг похоронного дела***

По вопросу организации оказания услуг по организации похорон по принципу «одного окна» на основе конкуренции с предоставлением лицам, ответственным за захоронения, полной информации об указанных хозяйствующих субъектах, содержащейся в реестрах хозяйствующих субъектов, имеющих право на оказание услуг по организации похорон, включая стоимость оказываемых хозяйствующими субъектами ритуальных услуг, в городском округе «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 343/20-15-5 «О Порядке деятельности специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» создана специализированная служба муниципальное бюджетное учреждение «Бюро ритуальных услуг», на которую возлагаются полномочия по исполнению гарантий погребения умерших (погибших) с учетом их волеизъявления, и обязанность по оказанию гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе.

В соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 341/20-15-5 «О Порядке организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» работы по проведению инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них на территории города Южно-Сахалинска произведены специализированной службой по вопросам похоронного дела - муниципальным бюджетным учреждением «Бюро ритуальных услуг» в рамках исполнения муниципального задания на 2023 год. Выполнение данных работ осуществлялось в соответствии с 44-ФЗ. Всего проинвентаризировано 42,85% в отношении общего количества кладбищ (3 из 7 имеющихся), расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

По результатам проведенной инвентаризации кладбищ в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на общероссийском сайте <http://skorbim.com> размещена информация о местах захоронения.

В общем списке усопших можно найти не только давно покинувших этот мир

дальних родственников, старых знакомых или друзей, но и известных и знаменитых людей.

Кроме того, информация о содержании мест захоронения размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2488>.

### ***В сфере оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом***

В 2023 году в сфере оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок администрацией города Южно-Сахалинска заключены брутто-контракты с организациями частной формы собственности. Таким образом, доля организаций частной формы собственности в сфере оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом составляет 100%.

Характерные особенности рынка оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок отсутствуют, муниципальные контракты заключаются в рамках 44-ФЗ.

Показатели, установленные Дорожной картой по содействию развитию конкуренции в городском округе «Город Южно-Сахалинск», достигнуты.

### ***Мониторинг пассажиропотока и потребностей населения в корректировке существующей маршрутной сети и создание новых маршрутов***

Для обеспечения транспортного обслуживания населения, проживающего в СНТ в 2023 году введен круглогодичный муниципальный маршрут № 23 в городском сообщении, проходящий через СНТ «Ягодка», на летний период введен муниципальный маршрут №109 пригородным сообщением «Ж/д вокзал - СНТ «Тимирязевское». Утвержденный график движения автобусов по времени сформирован по многочисленным просьбам пассажиров, с учетом существующего пассажиропотока в утренние и вечерние часы. Кроме того, продлена схема движения муниципального маршрута № 22 (добавлено 2 остановки) для жителей СНТ Рябинка. Изменена схема движения муниципального маршрута № 5 с добавлением 2 единиц и маршрутов №№ 2ч и 2пр, в части пути следования автобусов по востребованным улицам города Южно-Сахалинска - Пограничной, Детской, Украинской, по которым ранее движение общественного транспорта не осуществлялось. Дополнительно введена 1 единица на муниципальном маршруте №104. Добавлен 1 рейс на муниципальном маршруте №1. Изменено движение муниципального маршрута № 250 через с.Березняки (добавлены остановки по ул. Зеленая, ул.Речная, ул.Березовая). При обратном движении муниципального маршрута № 81 из с. Дальнее для удобства жителей изменена начальная точка отправления (на 2 остановки раньше). Продлена работа общественного транспорта в вечернее время на маршруте №19 до 23:47 и на маршруте № 104 до 23:40. В целях интеграции рельсобусов в систему общественного пассажирского транспорта в рамках Стратегического паспорта «Железная дорога как городской транспорт» внесены корректировки в схемы движения ряда маршрутов, проходящих через организованные транспортно-пересадочные узлы. Данная работа продолжается. Так, с запуском 2 декабря 2023 года транспортно-пересадочного узла «Нова» изменены схемы движения магистральных муниципальных маршрутов № 10,

71, 62 и пригородных маршрутов №№189 и 119. На всех транспортно-пересадочных узлах обеспечены условия для более удобной пересадки пассажиров с рельсобуса на городские автобусы.

***В сфере определения состава имущества, находящегося в собственности муниципального образования***

По вопросу определения состава имущества, находящегося в собственности муниципального образования, не используемого для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления: выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с целью включения таких объектов в перечень муниципального имущества для предоставления самозанятым гражданам, инициирован Департаментом по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - ДУМИ) для включения в повестку заседаний балансовых комиссий по рассмотрению деятельности муниципальных предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск» на ежегодной основе. Также, ДУМИ в адрес муниципальных учреждений направлены соответствующие рекомендации о выявлении неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, которые учитываются при проведении проверок по сохранности и использованию муниципального имущества.

В 2023 году приватизация муниципального имущества не проводилась. В сентябре 2022 года в состав муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» передан имущественный комплекс бывшего лагеря «Юный железнодорожник» в с. Таранай Анивского района для последующей организации работ по приватизации объекта. Приватизация указанного комплекса не проводилась по причине проводимой администрацией города Южно-Сахалинска исковой работы по признанию договора купли-продажи имущественного комплекса бывшего лагеря недействительным в части одного из объектов этого комплекса. Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 07.09.2023 № А59-1382/2022 исковые требования администрации города Южно-Сахалинска удовлетворены, и в настоящее время проводятся кадастровые работы по изменению состава имущественного комплекса бывшего лагеря, который по результатам регистрационных действий в ЕГРН будет включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год.

Факторы, ограничивающие конкуренцию на рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» отсутствуют.