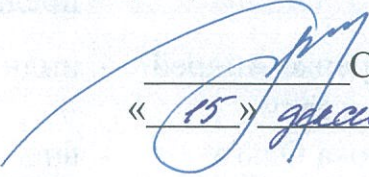


УТВЕРЖДАЮ  
мэр города Южно-Сахалинска

  
С.А.Надсадин  
« 15 » декабря 2023

ПРОТОКОЛ № 3  
заседания Совета по инвестиционной деятельности  
при администрации города Южно-Сахалинска

08.12.2023

г. Южно-Сахалинск  
ул. Ленина, 173, каб. 416

**Председательствующий** - Надсадин Сергей Александрович, мэр города Южно-Сахалинска.

**Присутствовали:**

**Члены Совета:**

1. Вернер Никита Сергеевич - исполнительный директор ООО «Рыбоводстрой»
2. Данилов Виталий Валерьевич - вице-мэр города Южно-Сахалинска
3. И Денис Алексеевич - начальник МКУ «Управление капитального строительства»
4. Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
5. Тен Руслан Игоревич - генеральный директор ООО «Текинвест»
6. Фуфлыгина Наталья Валерьевна - заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска

**Приглашенные:**

7. Акулов Дмитрий Александрович - вице-президент банка «Приморье» по корпоративным клиентам
8. Белоусова Татьяна Геннадьевна - коммерческий директор ООО «Свободное»
9. Бутыгин Олег Александрович - генеральный директор ООО «Сахтрел»

10. Боярская Светлана Витальевна - заместитель директора микрокредитной компании «Сахалинский фонд развития предпринимательства»
11. Бондаренко Андрей Анатольевич - индивидуальный предприниматель
12. Викулова Ольга Владимировна - вице-президент Союза «Торгово-промышленная палата Сахалинской области»
13. Герасимов Денис Игоревич - генеральный директор ООО Бюро недвижимости «Дом с умом»
14. Гречанюк Павел Николаевич - менеджер проекта ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг»
15. Гвоздовская Наталья Александровна - директор учебного центра «ЛИНК»
16. Головатенко Никита Сергеевич - первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
17. Дзюба Александр Иванович - директор ООО «Аудитконсульт»
18. Довгенко Виктор Васильевич - генеральный директор ООО «Скарлет»
19. Дзюба Иван Андреевич - финансовый директор ООО «Энергоэксперт»
20. Дьяков Юрий Ильич - председатель Сахалинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ»
21. Дзюба Галина Юрьевна - президент Союза «Торгово-промышленная палата Сахалинской области»
22. Егорова Кристина Игоревна - представитель регионального отделения организации «Женщины бизнеса», директор ООО «Сахалинская рекламная компания»
23. Ефанов Максим Сергеевич - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
24. Жакис Илья Сергеевич - генеральный директор ООО «Снаряга»
25. Илларионов Сергей Николаевич - заместитель генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
26. Искендеров Мехти Русланович - генеральный директор сети кафе «Белый барашка»

27. Картухина Валерия Александровна - советник отдела предпринимательства и улучшения делового климата Департамента поддержки предпринимательства министерства экономического развития Сахалинской области
28. Кириенко Евгений Николаевич - исполнительный директор Ассоциации «Гильдия риэлторов Сахалина»
29. Кислицына Ксения Павловна - индивидуальный предприниматель
30. Кобяков Кирилл Павлович - координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
31. Коваленко Андрей Сергеевич - уполномоченный по защите прав предпринимателей в Сахалинской области
32. Коваленко Лада - представитель Клуба предпринимателей Дальнего Востока и строительного холдинга
33. Котликов Геннадий Вадимович - исполнительный директор «Союза промышленников и предпринимателей Сахалинской области»
34. Кательников Павел Валерьевич - начальник отдела подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
35. Котвицкая Татьяна Евгеньевна - генеральный директор ООО «Сахспецторг»
36. Линкевич Игорь Валерьевич - учредитель ООО «Монолит»
37. Литвинов Владимир Иванович - генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
38. Лапанский Виктор Арсентьевич - председатель Сахалинской областной организации Общероссийского профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
39. Машкин Евгений Владимирович - индивидуальный предприниматель
40. Моисеев Александр Павлович - руководитель Клуба предпринимателей Дальнего Востока
41. Молодцов Денис Олегович - президент Клуба предпринимателей Дальнего Востока и строительного холдинга

42. Москалев Александр Владимирович - генеральный директор ООО «Нерест»
43. Олексенко Александр Николаевич - ведущий специалист отдела взаимодействия с государственными органами ООО «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск»
44. Парфений Лариса Анатольевна - заместитель директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
45. Попов Александр Вячеславович - директор Сахалинской областной типографии
46. Попов Александр Сергеевич - директор МКУ «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска»
47. Попов Игорь Дмитриевич - заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
48. Серебряков Андрей Иванович - директор ООО «Сервис-НБТФ»
49. Семенченко Сергей Викторович - ведущий инженер по сопровождению проектов МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»
50. Скрученкова Алина Игоревна - специалист по связи с общественностью ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг»
51. Солтан-Мурадов Артем Расулович - директор ООО «Пента Строй»
52. Стельмах Иосиф Викторович - коммерческий директор ООО «Этажи»
53. Строганова Наталья Юрьевна - индивидуальный предприниматель
54. Ступачук Дмитрий Викторович - генеральный директор ООО «ГЛОБУС-СК»
55. Тимошенко Екатерина Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
56. Федоров Виталий Геннадьевич - генеральный директор ООО «Транспортная компания БИЗОН»
57. Филлелев Евгений Валерьевич - общественный представитель АНО «АСИ» в Сахалинской области по направлению «Предпринимательство и технологии»
58. Че Сергей Тонсеевич - начальник пассажирского отдела АО «Пассажирская компания «Сахалин»

59. Чулямкина Ксения - представитель компании «Мистер Брус»
60. Шабанова Екатерина Викторовна - финансовый директор АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»
61. Цыганов Сергей Александрович - управляющий директор по работе с корпоративными клиентами «Региональный операционный офис «Сахалинский» Филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске
62. Шматков Алексей Александрович - индивидуальный предприниматель

#### ВЫСТУПИЛ:

Надсадин Сергей Александрович - мэр города Южно-Сахалинска.

В приветственном слове мэр города Южно-Сахалинска Надсадин С.А. определил основные вопросы заседания Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска:

- направления градостроительного развития городского округа «Город Южно-Сахалинск», включая общественные пространства;
- организация транспортной реформы;
- вопросы взаимодействия органов власти и бизнеса.

Отмечена важность развития городского округа по современным стандартам, которые включают в себя все составляющие благоприятного пространства: зеленые территории, жилье, удобный транспорт, пешеходные улицы, доступный спорт, экология.

В ходе выступления мэр города подвел итоги года, выразил мнение о необходимости тесного взаимодействия городской администрации и бизнес-сообщества, роли продуманной, равномерно развивающейся городской политики в ускорении социально-экономического роста территории, что в конечном итоге способствует созданию условий для предпринимательской деятельности и повышению качества жизни южно-сахалинцев.

#### **Вопрос № 1. Основные направления градостроительного развития городского округа «Город Южно-Сахалинск».**

#### СЛУШАЛИ:

Ефанова Максима Сергеевича - заместителя директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Докладчик представил информацию об основных направлениях градостроительного развития городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проектах, которые могут заинтересовать бизнес сообщество:

- благоустройство серпантина на ТОР «Горный воздух» (юго-восточная часть г. Большевик);
- проект «Долина Айна»;
- 11 ключевых проектов в жилищной сфере городского округа (ЖК «Гринтаун», ЖК «Большая полянка», ЖК «Уюн Парк», ЖК «Перспектив»,

ЖК «Лаперуз», ЖК «Рождественская», ЖК «Легенда», ЖК «Южный парк», ЖК «Атланта», ЖК «Радужный», ЖК «Зеленая планета на Ленина», ЖК «Горизонт»);

- строительство западного обхода;

- комплексное развитие территории в границах ул. Ленина — ул. Институтская — ул. Вокзальная — ул. Карла Маркса (деловой квартал);

- развитие общественных пространств (входная группа на ТРК «Горный воздух»; проект «Новая сцена», включая общественно-культурный центр «Театральный квартал», бульвар студентов, концертный зал).

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению доклад заместителя директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Вопрос № 2. Презентация концепции территории по пр. Мира - ул. Невельская в г. Южно-Сахалинске**

**СЛУШАЛИ:**

Гречанюка Павла Николаевича - менеджера проекта ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг».

Гречанюк П.Н. представил концепцию развития территории по пр. Мира - ул. Невельская в г. Южно-Сахалинске.

Цель проекта - создание арт-пространства для привлечения креативной молодежи, создание интересных туристических маршрутов, благоустройство территории и, как следствие, - общая реконструкция района.

**ВЫСТУПИЛ:**

Надсадин С.А. - мэр города Южно-Сахалинска.

Адресован вопрос докладчику о том, является ли представленная разработчиком концепция бизнес-проектом, содержит ли элементы социальной направленности. Также предложено ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг» представить в администрацию города бизнес-план проекта, заявлено о необходимости предоставления потенциальным инвестором документов, подтверждающих финансовое обеспечение проекта с целью минимизации рисков по его реализации.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять к сведению концепцию развития территории, представленную менеджером проекта ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг».

2.2. Рекомендовать ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг» направить в администрацию города бизнес-план инвестиционного проекта.

Срок - 15.01.2024

**Вопрос № 3. Реформа общественного транспорта**

**СЛУШАЛИ:**

Попова Александра Сергеевича - директора МКУ «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска».

Докладчик представил информацию о реформе общественного транспорта: новой системе перевозок, работе единого оператора, обновлении подвижного состава, единой транспортной карте, тарифном меню, остановочных пунктах, транспортно-пересадочных узлах, предварительных результатах реформы общественного транспорта, в т.ч. увеличении пассажиропотока.

**ВЫСТУПИЛ:**

Надсадин С.А. - мэр города Южно-Сахалинска; представитель бизнеса.

На обращение представителя бизнеса о необходимости расширения пр. Мира при его реконструкции в районе ЖК «Горизонт» мэром города Надсадиным С.А. даны пояснения о том, что администрации известно о данной проблеме, активно ведутся переговоры с министерством транспорта Сахалинской области по данному вопросу. С целью принятия совместных решений планируется создание комиссии под руководством исполняющего обязанности министра транспорта Сахалинской области Жоголева М.А.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению доклад директора МКУ «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска».

3.2. МКУ «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска» (Попов А.С.) направить замечания и предложения в адрес министерства транспорта Сахалинской области по вопросу расширения пр. Мира в районе ЖК «Горизонт».

Срок — 20.12.2023

**Вопрос № 4. Межведомственное взаимодействие органов власти для обеспечения защиты прав предпринимателей. Отчет о результатах по обращениям поступившим на платформу «Бизнес. Сахалин. онлайн»**

**СЛУШАЛИ:**

Коваленко Андрея Сергеевича - уполномоченного по защите прав предпринимателей в Сахалинской области.

Докладчик представил информацию о межведомственной работе по снижению административного давления на бизнес, а также неправомерного силового давления в отношении предпринимателей со стороны правоохранительных органов и результатах работы платформы «Бизнес. Сахалин.онлайн».

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению доклад уполномоченного по защите прав предпринимателей в Сахалинской области.

**Вопрос № 5. Вопросы от бизнеса**

**ВЫСТУПИЛ:**

Кобяков К.П. - координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой».

ООО «Газобетонный завод», являясь крупным предприятием строительной сферы и добросовестным налогоплательщиком в бюджеты разных уровней, в течение длительного времени пытается газифицировать производство в с. Дальнее. Кобяков К.П. выразил просьбу о содействии администрации города Южно-Сахалинска в ускорении процесса газификации производства.

РЕШИЛИ:

5.1. Советнику мэра города Южно-Сахалинска Тихоньких В.Н. рассмотреть вопрос сокращения сроков газификации предприятия ООО «Газобетонный завод».

Срок — 29.12.2023

ВЫСТУПИЛ:

Стельмах И.В. - коммерческий директор ООО «Этажи».

Отметил снижение количества частных автозаправочных станций в городском округе «Город Южно-Сахалинск», которые не могут конкурировать с естественной монополией АО «Роснефть», в связи с этим происходит рост стоимости топлива для бизнеса и граждан. Сообщил о необходимости расширения сети автозаправочных станций АО «Роснефть» в городском округе и регионе в целом.

РЕШИЛИ:



5.2. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Павленко П.И.) направить в адрес министерства экономического развития Сахалинской области обращение о включении вопроса о расширении сети автозаправочных станций в повестку заседания совета по инвестиционной деятельности при Губернаторе Сахалинской области.

Срок — 19.01.2024

Протокол вела:



Н.Я. Ом

 (вице-мэр В.В. Данилов) 13.12.2023  
 (дир. ДЭР - П.И. Павленко) 13.12.2023