



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2023 № 3829-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до

ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148», в составе: проект планировки территории. Основная часть (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 19.12.2023 № 3829-па

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Южно-Сахалинск  
2023

## Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
2	Чертеж красных линий	ППТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ППТ.ЛО.ОЧП-2	1:2000
4	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Том I	
<i>Материалы по обоснованию проекта<sup>1</sup></i>			
5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
6	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ППТ.ЛО.МОП-1	1:10000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.ЛО.МОП-2	1:2000
8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ.ЛО.МОП-3	1:2000
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории, инженерной защиты территории	ППТ.ЛО.МОП-4	1:2000
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ.ЛО.МОП-5	1:2000
11	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень карсты, эрозия и т.д.)	ППТ.ЛО.МОП-6	1:2000
12	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ.ЛО.МОП-7	1:2000
13	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том II	

<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
<b>14</b>	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
<b>15</b>	Чертеж межевания территории. 1 этап	ПМТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
<b>16</b>	Чертеж межевания территории. 2 этап	ПМТ.ЛО.ОЧП-2	1:2000
<b>17</b>	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Том III	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
<b>18</b>	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
<b>19</b>	Чертеж по обоснованию межевания территории	ПМТ.ЛО.МОП	1:2000
<b>20</b>	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том IV	

**Примечания:**

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с тем, что в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области №3.42-700/23 от 15.09.2023 г.

**Раздел 1**  
**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

---

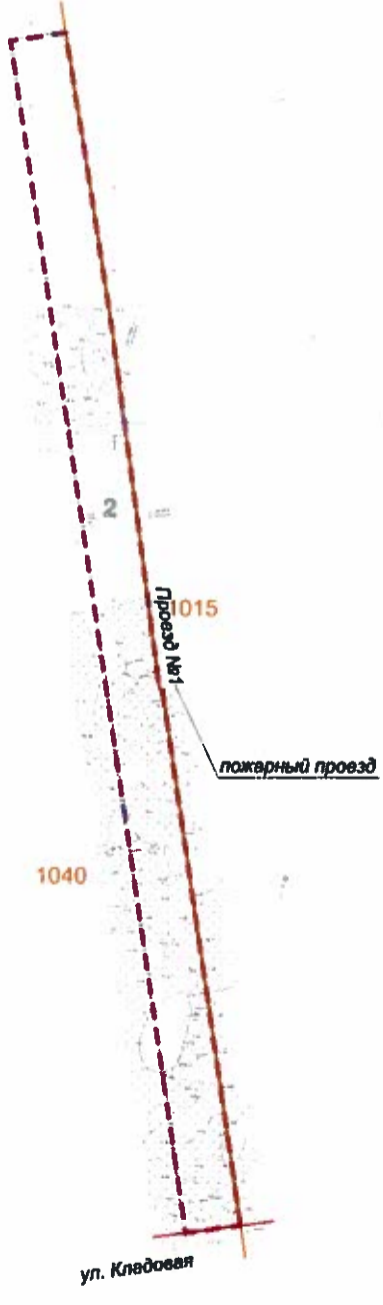
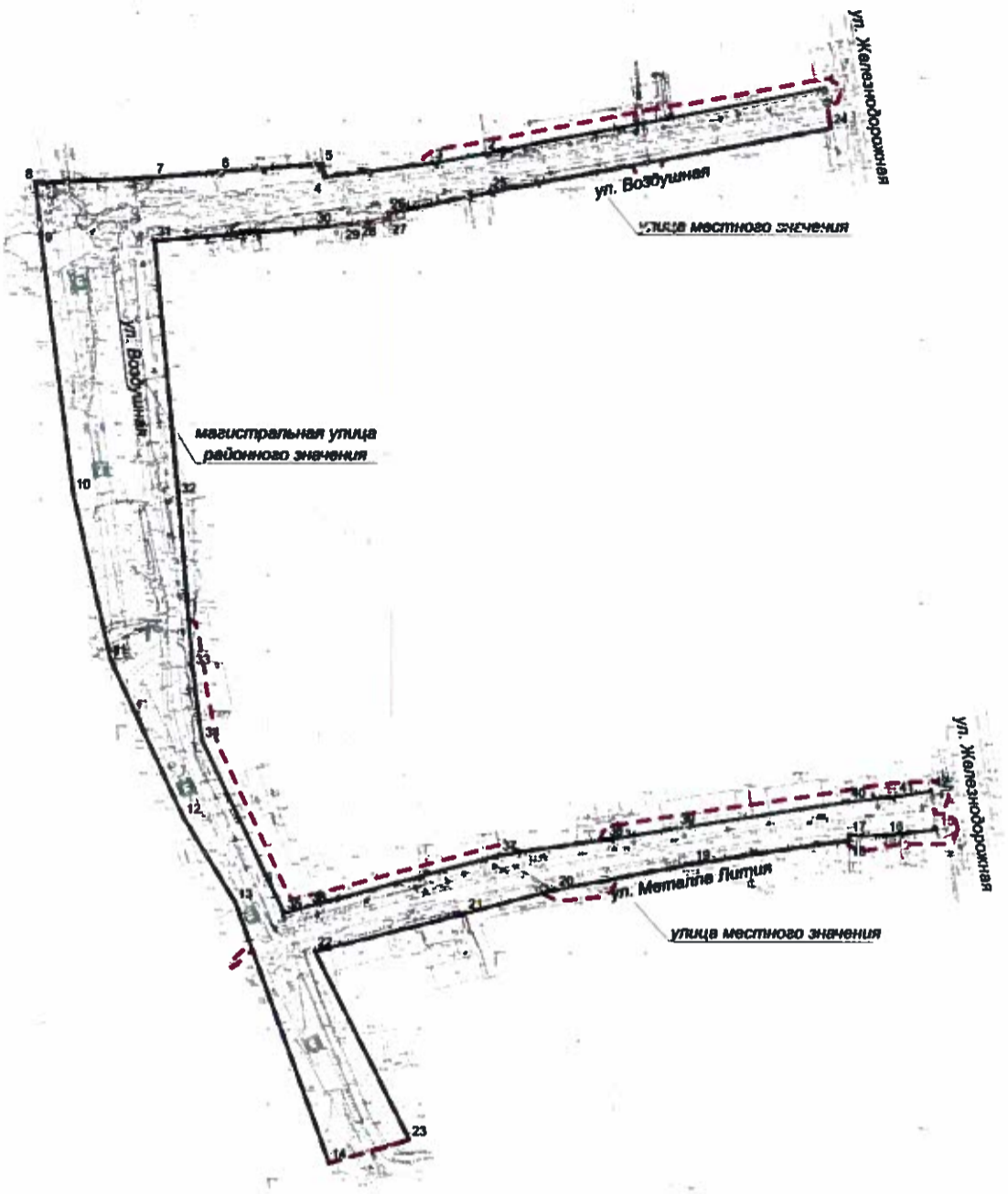
### Чертеж красных линий.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 «УЛИЦА ВОЗДУШНАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ДО ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0107004:237»,  
 «ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ НА УЧАСТКЕ ОТ ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0107004:237 ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
 УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0107005:344 ДО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ» И «ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. КЛАДОВАЯ ДО ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
 НОМЕРОМ 65:01:0000000:3148»

Чертеж красных линий

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы ранее утвержденного проекта
- Красные линии:**
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
  - устанавливаемые красные линии
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- 1015 — граница существующего элемента планировочной структуры и его номер
  - 1 — граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети, и его номер



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Контур 1		
№	X	Y
1	682321.58	1300616.83
2	682278.26	1300393.36
3	682271.61	1300358.59
4	682262.41	1300287.02
5	682271.13	1300285.77
6	682265.88	1300217.51
7	682261.99	1300174.32
8	682258.29	1300098.43
9	682216.56	1300100.64
10	682054.06	1300121.23
11	681944.27	1300148.03
12	681840.19	1300184.03
13	681783.06	1300228.42
14	681610.63	1300290.29
Контур 2		
15	681832.43	1300693.92
16	681828.41	1300659.85
17	681828.40	1300635.08
18	681825.48	1300635.02
19	681809.10	1300531.12
20	681791.92	1300440.83
21	681778.31	1300380.58
22	681751.00	1300280.95
23	681626.20	1300343.29
Контур 3		
24	682295.11	1300622.65
25	682252.52	1300396.24
26	682238.98	1300329.49
27	682235.59	1300330.11
28	682234.25	1300323.14
29	682232.17	1300312.28
30	682229.42	1300280.00
31	682220.44	1300174.86
32	682051.14	1300190.90
33	681938.82	1300200.29
34	681890.38	1300206.55
35	681778.12	1300268.79
36	681780.68	1300278.97
37	681815.23	1300403.99
38	681825.34	1300473.68
39	681832.80	1300521.04
40	681850.70	1300634.78
41	681854.41	1300666.88
42	681857.91	1300690.20

Примечания:  
 1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектной территории, предоставленной Заказчиком.  
 2. Проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Южный канализационный коллектор от перспективной площадки строительства многоквартирных жилых домов до ОСК-7 с устройством канализационно-чистовых станций», утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.04.2019 № 1137-па, на участке от ул. Ленина по ул. Металла Лития, по ул. Железнодорожная до ОСК-7 с устройством дополнительной канализационно-чистовой станции» утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2020 № 3974-па.

А-44.1482-23 ППТ ЛО.С-4П

Департамент архитектуры и градостроительства  
 города Южно-Сахалинска

Гл. инж. [Подпись]

Инженер [Подпись]

АРХИ



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 «УЛИЦА ВОЗДУШНАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ДО ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0107004:237»,  
 «ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ НА УЧАСТКЕ ОТ ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0107005:345», «ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ НА УЧАСТКЕ ОТ ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0107005:344 ДО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ» И «ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. КЛАДОВАЯ ДО ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0000000:3148»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- улицы-дорожной сети
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- ЛЭП ВЛ-0,4 кВ
  - ЛЭП ВЛ-10 кВ
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередачи напряжением 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



**Примечания:**  
 1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, предоставленной Заказчиком.

А-44.1452-23 ППТ ЛО ОМТ					
Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска					
Имя	Фамилия	Власть	Подпись	Дата	Сторона
					ЛТТ 2 2
Гл. арх.	Губинский				
Разработчик	Планировщик				
Планировщик	Выполнитель				



**Раздел 2**  
**«Положение о размещении линейных объектов»**

---

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	11
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	17
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	21
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	24
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	25
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	26
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	26
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	27

**ВВЕДЕНИЕ**

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (муниципальный контракт от 29.05.2023г. №21ПР/23) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территорий, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с Изменением N 1);

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 21-01-99\*»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением №1)»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2, 3);

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями №1, 2);

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2);

- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 г. № 1-3.39-626/23-п (далее – РНГП);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 г. № 2643-па (далее – НГП)

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 г. № 10/48-22-6 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 г. №2618-па (далее – ПЗЗ);

- Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Южный канализационный коллектор от перспективной площадки строительства многоквартирных жилых домов до ОСК-7 с устройством канализационно-насосных станций», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.04.2019 № 1137-па, на участке от ул. Ленина по ул. Металла Лития, по ул. Железнодорожная до ОСК-7 с устройством дополнительной канализационно-насосной станции.

2. Исходные данные, выданные администрацией города Южно-Сахалинск, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная

кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской обл.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-65);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующему действительному состоянию местности на момент разработки проекта, предоставленного Заказчиком.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Муниципальный контракт от 29.05.2023г. №21ПР/23) в целях:

- установления (определения) границ зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития;

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- определения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов;

- установления красных линий.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»; (приложение №1 к МК от 29.05.2023г. №21ПР/23);

2) Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.11.2022 № 2826-па «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с

кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»;

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.11.2022 № 2842-па «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148».

Территория подготовки Проекта планировки расположена в юго-западной части г. Южно-Сахалинск. Настоящим Проектом планировки предлагается размещение линейных объектов «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148» включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Общая протяженность линейных объектов составляет 2,4 км. Общая площадь подготовки проекта планировки составляет ориентировочно 0,023 га в соответствии с п.2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564.

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В границах территории проектирования предусматривается размещение инженерно-дорожной сети для обеспечения транспортной и пешеходной связи в пределах района, выходы на другие магистральные улицы.

**Планируемые для размещения линейные объекты**



Основные характеристики:

1) Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 с ПК00+00.0 до ПК04+86.2:

- категория: улица местного значения;
- протяженность: 517 м;
- ширина в красных линиях (переменная): 26,7-41,53 м;
- ширина основной проезжей части: 7 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина пешеходной части: по 2 м с каждой стороны.

2) Улица Воздушная на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345 с ПК04+86.2 до ПК11+06.7:

- категория: магистральная улица районного значения;
- протяженность: 703 м;
- ширина в красных линиях (переменная): 26,3-74,15 м;
- ширина основной проезжей части: 7 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина пешеходной части: по 2 м с каждой стороны
- общественный пассажирский транспорт: автобус;
- количество двухсторонних остановочных комплексов: 1 шт.

3) Улица Металла Лития на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:346 до ул. Железнодорожная с ПК00+00.0 до ПК04+43.8:

- категория: улица местного значения;
- протяженность: 460 м;
- ширина в красных линиях (переменная): 22,1-32 м;
- ширина основной проезжей части: 7 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);

- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина пешеходной части: 1,5 м, с одной стороны.

Назначение: транспортная и пешеходная связь в пределах района, выходы на другие магистральные улицы.

4) Проезд №1 на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148 с ПК00+00.0 до ПК07+16.7:

- категория: проезд;
- протяженность: 720 м;
- ширина зоны размещения линейного объекта: 33,5 м;
- ширина основной проезжей части: 7 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина пешеходной части: по 2 м с каждой стороны;
- мостовое сооружение через реку Еланька (габариты 14 м на 15м).

Назначение: пожарный проезд к земельному участку с кадастровым номером 65:01:0107005:346.

#### *Инженерная инфраструктура*

##### Основные характеристики:

1) Сеть электроснабжения 0,4 кВ: протяженность: 2293 м.

Назначение: наружное освещение проектируемой улично-дорожной сети.

#### **Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

#### *Инженерная инфраструктура*

1) Сеть электроснабжения 10 кВ по улицам Воздушная (местного значения ПК02+37.9 до ПК00+00.0, магистральная районного значения ПК07+50.5 до ПК09+86.0) и Металла Лития (ПК00+00.0 до ПК04+31.9):

- протяженность: 978 м.

Назначение: подлежит реконструкции в связи с расположением опор в зоне строительства улично-дорожной сети.

2) Сеть электроснабжения 0,4 кВ по улицам Воздушная местного значения (ПК00+00.0 до ПК03) и Металла Лития (ПК00+00.0, ПК01+07.2 до ПК03, ПК03+82.0 до ПК04+31.9):

- протяженность: 262 м.

**Назначение:** подлежит реконструкции в связи с расположением опор в зоне строительства улично-дорожной сети.

Сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов.

Кадастровые кварталы, в которых находятся проектируемые линейные объекты: 65:01:0107005, 65:01:0107004.

Технические параметры планируемых сетей предусмотреть на этапе разработки проектной документации.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148», устанавливаются в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь 86505 кв.м		
Контур1 – Проезд №1		
Номер	X	Y
1	681739.25	1299937.96
2	681744.13	1299971.1
3	681696.99	1299978.5
4	681563.46	1299999.45

5	681563.41	1299999.27
6	681345.78	1300028.03
7	681345.3	1300029.69
8	681069.46	1300070.53
9	681021.2	1300077.66
10	681016.62	1300044.48
1	681739.25	1299937.96
<b>Контур2 -ул. Воздушная, Металла Лития</b>		
<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
11	682258.29	1300096.43
12	682260.3	1300138.76
13	682261.99	1300174.32
14	682265.88	1300217.51
15	682271.13	1300285.77
16	682262.41	1300287.02
17	682271.61	1300358.59
18	682278.28	1300393.36
19	682321.58	1300618.83
20	682295.11	1300622.85
21	682252.52	1300396.24
22	682238.96	1300329.49
23	682235.59	1300330.11
24	682234.25	1300323.14
25	682232.17	1300312.28
26	682229.42	1300280
27	682220.44	1300174.88
28	682051.14	1300190.9
29	681938.62	1300200.29
30	681890.38	1300206.55
31	681776.12	1300260.79
32	681780.66	1300276.97
33	681815.23	1300403.09
34	681825.34	1300473.68
35	681832.8	1300521.04
36	681850.7	1300634.78
37	681854.41	1300666.88
38	681857.91	1300690.2
39	681832.43	1300693.92

40	681828.41	1300659.85
41	681828.4	1300635.08
42	681825.48	1300635.02
43	681809.1	1300531.12
44	681791.92	1300440.63
45	681776.31	1300380.58
46	681751.00	1300280.95
47	681626.20	1300343.29
48	681610.83	1300290.29
49	681783.06	1300228.42
50	681840.19	1300194.03
51	681944.27	1300146.03
52	682054.06	1300121.23
53	682216.56	1300100.64
11	682258.29	1300096.43
<b>Контур3 -:2060 (80)</b>		
Номер	X	Y
54	682196.93	1300120.82
55	682197.85	1300129.06
56	682189.62	1300129.98
57	682188.68	1300121.75
54	682196.93	1300120.82
<b>Контур4 -:2060 (31)</b>		
Номер	X	Y
58	682072.68	1300134.45
59	682073.59	1300142.68
60	682065.36	1300143.61
61	682064.43	1300135.36
58	682072.68	1300134.45
<b>Контур5 -:2060 (32)</b>		
Номер	X	Y
62	681951.24	1300146.95
63	681953.8	1300155.02
64	681945.5	1300157.66
65	681942.94	1300149.59
62	681951.24	1300146.95
<b>Контур6 -:2060 (81)</b>		
Номер	X	Y

66	681861.79	1300190.3
67	681865.46	1300197.73
68	681858.03	1300201.4
69	681854.36	1300193.97
66	681861.79	1300190.3
<b>Контур7 -:2060 (55)</b>		
Номер	X	Y
70	681776.53	1300232.23
71	681780.19	1300239.67
72	681772.74	1300243.33
73	681769.08	1300235.89
70	681776.53	1300232.23
<b>Контур8 -:2060 (56)</b>		
Номер	X	Y
74	681691.29	1300274.18
75	681694.95	1300281.63
76	681687.5	1300285.28
77	681683.84	1300277.83
74	681691.29	1300274.18

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона реконструкции ЛЭП 0,4 кВ		
Площадь 2271 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681744.38	1300225.35
2	681774.56	1300258.79
3	681771.59	1300261.48
4	681741.41	1300228.04
1	681744.38	1300225.35
Контур2		
Номер	X	Y
5	681799.96	1300367.75

6	681814.21	1300403.68
7	681816.96	1300431.02
8	681822.06	1300450.84
9	681826.71	1300476.05
10	681822.77	1300476.78
11	681818.16	1300451.7
12	681813.02	1300431.72
13	681810.28	1300404.63
14	681796.24	1300369.23
5	681799.96	1300367.75
<b>Контур3</b>		
Номер	X	Y
15	681826.55	1300479.12
16	681828.53	1300490.9
17	681832.56	1300514.96
18	681812.95	1300537.23
19	681809.95	1300534.58
20	681828.3	1300513.74
21	681824.58	1300491.56
22	681822.61	1300479.78
15	681826.55	1300479.12
<b>Контур4</b>		
Номер	X	Y
23	682266.7	1300316.97
24	682268.31	1300332.45
25	682320.55	1300618.93
26	682316.61	1300619.65
27	682264.35	1300333.01
28	682262.72	1300317.38
23	682266.7	1300316.97
<b>Контур5</b>		
Номер	X	Y
29	681829.77	1300642.77
30	681833.39	1300675.74
31	681833.1	1300682.77
32	681829.1	1300682.6
33	681829.39	1300675.87
34	681825.8	1300643.21
29	681829.77	1300642.77



## Зона реконструкции ЛЭП 10 кВ

Площадь 19380 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
35	681961.24	1300183.64
36	681964.48	1300203.38
37	681893.27	1300215.05
38	681784.94	1300265.63
39	681822.83	1300404.96
40	681804.9	1300445.39
41	681807.5	1300469.1
42	681787.61	1300471.27
43	681784.43	1300442.21
44	681801.66	1300403.35
45	681761.22	1300254.64
46	681887.31	1300195.76
35	681961.24	1300183.64
Контур2		
Номер	X	Y
47	682280.33	1300358.82
48	682305.38	1300491.07
49	682328.44	1300617.49
50	682308.76	1300621.08
51	682288.37	1300509.28
52	682273.21	1300510.95
53	682271.02	1300491.07
54	682284.74	1300489.56
55	682260.68	1300362.54
47	682280.33	1300358.82
Контур3		
Номер	X	Y
56	681834.43	1300477.73
57	681836.43	1300489.2
58	681840.31	1300512.8
59	681854.52	1300607.42
60	681863.21	1300663.07
61	681864.72	1300690.98
62	681844.75	1300692.06

63	681843.29	1300665.16
64	681834.75	1300610.45
65	681820.55	1300515.9
66	681816.71	1300492.54
67	681814.73	1300481.17
56	681834.43	1300477.73
<b>Контур4</b>		
Номер	X	Y
68	681837.59	1300641.04
69	681842.93	1300667.88
70	681843.26	1300697.45
71	681823.26	1300697.68
72	681822.95	1300669.96
73	681817.98	1300644.94
68	681837.59	1300641.04

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: не установлены.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: не установлены.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

*Воздушные линии электропередач*

Существующие воздушные линии электропередач напряжением 0,4; 10кВ, подлежат реконструкции, в связи с тем, что попадают в зону строительства улично-дорожной сети и водоотводных сооружений.

Минимальные отступы определены Техническими условиями ПАО «Сахалинэнерго» от 07.07.2023г. №1371.ПЯ, в соответствии с которыми при пересечении, сближении проектируемых автодорог с воздушными линиями

электропередач ПАО «Сахалинэнерго» необходимо предусмотреть расстояний по горизонтали от оснований существующих опор до наружной бровки кювета дороги в стесненных условиях в соответствии с п. 2.5.258 ПУЭ-7 не менее 2,5 метров – ВЛ 10 кВ.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов: не установлены;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов: не установлены;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: не установлены.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

#### *Планируемая улично-дорожная сеть*

Планируемая подошва насыпи дороги запроектирована с учетом существующих опор воздушной линии электропередач 110 кВ, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0000000:2060. Согласно п.6.376 СП 34.13330.2012, расстояние по горизонтали для высоковольтных линий электропередач при параллельном следовании подошвы насыпи проектной дороги для опор напряжением 110 кВ составляет 2,5 метра. Минимальное расстояние от подошвы насыпи планируемой дороги до существующих зданий в стесненных условиях в районе пересечения улицы Металла Лития и Воздушной составляет 7 метров.

*Планируемая инженерная инфраструктура*

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Мероприятия не предусматриваются, на рассматриваемой территории отсутствуют и к границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- создание единой системы зеленых насаждений;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейных объектов;
- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта:

- к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС), в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети;
- организация пожарного проезда (Проезд 1) транспортной базы (земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0107005:346, 65:01:0107005:345);
- разворотные площадки для пожарной техники на улице Воздушная и Проезде №1.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что планируемые автомобильные дороги, а именно проезжая и тротуарная часть, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство чрезвычайных ситуаций, дорожные службы).

*Укрытие населения*

В соответствии с п.5 Порядка отнесения территорий к группам по гражданской обороне ПП РФ от 3.10.1998 № 1149, территория города Южно-Сахалинск относится к группе по гражданской обороне.

В соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 165.1325800.2014 рассматриваемая территория находится в зоне возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения, является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны не числятся.

В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых защитные сооружения гражданской обороны с возможностью приписки отсутствуют.

В соответствии с требованиями п.3, 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного ПП РФ №1309 от 29.11.1999 г., для защиты населения необходимо приспособить в период мобилизации и в военное время под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) части проектируемых объектов, на общую вместимость 10040 мест.

Мероприятия по приспособлению сооружений для укрытия населения в соответствии со ст.8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», п.15.4 Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденного приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, планируют и осуществляют органы местного самоуправления.

#### *Мероприятия по световой и другим видам маскировки*

Исходя из функционального назначения проектируемых объектов, предназначенных для проживания населения, в рамках комплексной маскировки территории для проектируемых объектов предусматриваются мероприятия только по световой маскировке (п.10.2 СП 165.1325800.2014).

Согласно п.10.3. СП 165.1325800.2014 световая маскировка объектов предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения в проектируемых зданиях необходимо выполнить в соответствии с п. 5.1.1 СП 264.1325800.2016. В режиме ложного освещения в жилых зданиях осуществляется полное отключение источников освещения.

В соответствии с п. 5.1.2 СП 264.1325800.2016 управление наружным освещением проектируемой территории необходимо предусмотреть централизованным - телемеханическим или дистанционным способом, с применением автоматизированных систем. Установки наружного освещения должны включаться и отключаться из пунктов управления освещением.

Маскировочные мероприятия необходимо осуществлять заблаговременно в мирное время. Мероприятия по непосредственной маскировке осуществляются при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время.

Обеспечение доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на рассматриваемой территории, является основной задачей оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Основным способом оповещения населения рассматриваемой территории о чрезвычайных ситуациях является передача сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях с использованием сети электросирен и кратких информационных сообщений по линиям уличной звукофикации, в том числе и в условиях отсутствия централизованного энергоснабжения, а также по сетям связи для распространения программ телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с требованиями п.4.6 СП 54.13330.2016 в проектируемых жилых домах необходимо предусмотреть телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию, устройство оптических сетей широкополосного доступа с доведением оптического волокна до каждой квартиры.

На проектируемой территории и в нормативном радиусе оповещения электросирены системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях отсутствуют.

С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций, на дальнейших стадиях проектирования, в местах массового пребывания людей необходимо разместить технические средства информирования и оповещения населения - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав ОКСИОН в соответствии с Приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

#### *Противопожарные мероприятия*

Мероприятия по пожарной безопасности на рассматриваемой территории необходимо предусматривать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть разработку мероприятий пожарной безопасности предусматриваемых к размещению зданий и сооружений, в том числе: конструктивные, объемно-



планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, с устройством систем противопожарной защиты, обеспечивающих требования пожарной безопасности, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Размещение на рассматриваемой территории опасных производственных объектов, указанных в ч.1 ст.66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ не предусматривается. Иные объекты инженерной инфраструктуры, здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной опасности, могут размещаться на рассматриваемой территории при условии выполнения расчетного значения пожарного риска, которое не должно превышать допустимое значение, установленное ст.93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от проектируемых объектов до существующей застройки, между проектируемыми объектами должны соответствовать требованиям п.4.3 таб.1 СП 4.13130.2013.

Подъезды и проезды пожарных автомобилей к зданиям должны предусматриваться, согласно требованиям, раздела 8 СП 4.13130.2013, а также в соответствии со ст. 98 N 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Тупиковые проезды улицы Воздушной и Проезда №1 заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 на 15 метров, что соответствует п.8.13 СП 4.13130.

На последующих стадиях проектирования провести уточнение проектных решений в части требуемого диктующего расхода, минимального напора воды, пропускной способности на наружное пожаротушение существующей и проектируемой сети водоснабжения для перспективной застройки. Наружное пожаротушение зданий запроектировать на следующей стадии проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130 с выполнением гидравлического расчета.

В целях обеспечения пожарной безопасности, застройка должна быть оборудована необходимым комплексом противопожарной защиты на основании действующих нормативных документов по пожарной безопасности, должны быть применены оперативные меры по современной эвакуации из опасной зоны. Кроме того, обеспечивается оперативное пожаротушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Источником водоснабжения на нужды пожаротушения является городская сеть водоснабжения. Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, установленными на городском водопроводе. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение и расстояние между гидрантами определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

На сетях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним для обеспечения наружного пожаротушения в соответствии с требованиями ст.68 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ и п.8.6 СП 8.13130. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения

поврежденных участков водопровода должны находиться на не заливаемой территории, в соответствии с требованиями п.5.34 СП.165.1325800.2014.

Размещение пожарных гидрантов предусмотреть вне проезжей части (и (или) на проезжей части) в колодцах с учетом, что расстояние от стен объектов, защищаемых рассматриваемыми гидрантами, не превышает 200 м по дорогам с твердым покрытием (с учетом прокладки рукавных линий) (п.8.4, п.8.6, п.8.7 СП 8.13130).

Ближайшая пожарно-спасательная часть №6, расположена на расстоянии около 2,4 км от планируемой территории по адресу: ул. Пуркаева, 59.

При дальнейшем проектировании необходимо провести анализ количества и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта в соответствии с СП 11.13130.2009, с подтверждением времени прибытия первого пожарного подразделения не более 10 мин к предполагаемому месту пожара.

Разработка мероприятий по пожарной безопасности застройки, включая устройство пожарных проездов и подъездов к территории должна производиться в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии с п. 3.8 ППМ от 13.03.2008 г. №182 в мирное время необходимо создание противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовки в области гражданской обороны для борьбы с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

#### *Нагрузки и воздействия от ЧС природного характера*

Опасные геофизические воздействия следует выявлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 104.13330.2016.

Рассматриваемая территория находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность 8 баллов). Таким образом, необходимо выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018.

*Карстово-суффозионные процессы.* В целях предотвращения развития и активизации, карстовых и карстово-суффозионных процессов необходимо предусмотреть следующие против карстовые мероприятия:

- отказ от градостроительного освоения участков, опасных в карстово-суффозионном отношении;
- искусственное закрепление песчаных грунтов;
- заполнение карстовых полостей цементными растворами или другими твердеющими материалами;
- исключение ситуаций, способствующих колебаниям уровней грунтовых и подземных вод, увеличению скорости фильтрации подземных вод в растворимых скальных и суффозионно-неустойчивых рыхлых породах;

- применение специальных конструкций фундаментов сооружений (в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных лент, свайных фундаментов) и самих возводимых сооружений, повышающих их пространственную жесткость;

- оснащение объектов специальными автоматическими системами, фиксирующими подвижки грунтового массива и связанные с ними деформации строительных конструкций.

*Оползни.* Мероприятия по предотвращению и защите от оползневых явлений:

- мероприятия по отводу поверхностного стока и микропланировке склона с посадкой кустарниковой растительности, срезка склонов;

- уполоаживание склонов с креплением откосов на участках с повышенной их крутизной;

- дренирование склона неглубокими дренажами;

- закрепление оползневых склонов удерживающими шпунтовыми конструкциями;

- исключение в особо сложных условиях из застройки участков крутых склонов и территорий, прилегающих к ним в радиусе, равном двукратной глубине оползневого склона;

- мониторинг за развитием деформаций склонов.

*Защита от подтопления:*

- повышение отметок поверхности земли с одновременным устройством различных систем дренажей, в том числе систематических;

- организация и ускорение стока атмосферных осадков (дождевых и талых вод), вертикальная планировка с устройством усовершенствованных покрытий, организация водоотводных сооружений - канав;

- устройство перехватывающих дренажных сооружений для подземных вод, поступающих со стороны водоразделов;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций, в том числе путем прокладки водонесущих коммуникаций в полупроходных и проходных каналах, снабженных дренажем и противofильтрационными покрытиями, а также в футлярах; уплотнение стыков водонесущих коммуникаций; поддержание систем водонесущих коммуникаций в технически исправном состоянии;

- проведение эксплуатационных защитных мероприятий (применение различных дренажных систем, противofильтрационных завес; защитной гидроизоляции).

Наибольшую опасность для проектируемых объектов могут представлять грозы, сильные морозы, ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с толщиной отложений более 20 мм и сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

*Ливневые дожди.* Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в приемные колодцы дождевой канализации.

*Ветровые нагрузки.* Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СП 20.13330.2016 с учетом ветровых нагрузок.

*Снегопады.* Прочность покрытий рассчитывается на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные в СП 20.13330.2016.

*Сильные морозы.* Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции подземных коммуникаций должна соответствовать СП 131.13330.2018.

*Грозовые разряды.* Здания должны обеспечиваться системой молниезащиты в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

В результате обильного выпадения осадков, сопровождающихся сильным ветром, могут возникать затопления местности и снежные заносы на большой территории. Кроме того, возможны разрушения линий электроснабжения и связи. Перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению пожаров.

#### *Воздействия от ЧС техногенного характера*

Для защиты жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайной ситуации применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- вывод населения из зон ЧС (п.3.3 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов (п.3.4 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение мероприятий медицинской защиты (п.3.5 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС (п.3.6 ГОСТ Р 22.3.03-94).