



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2023 № 3834-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений, состоявшихся в период с 23.11.2023 по 07.12.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 07.12.2023 № 59), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства «Для строительства индивидуального жилого дома» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001005:266 (для образования земельного участка с условным номером 65:01:1001005:3У2), расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, ул Ракетная, 31, в части уменьшения минимальной ширины части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку с 15 м до 13 м, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска

предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020 № 2125-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так как отсутствуют характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки;

- к заявлению не представлено нотариально заверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (½ доля), что является нарушением п. 2.6.2 административного регламента;

- образуемые земельные участки не соответствуют требованиям проекта планировки юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах жилого микрорайона «Гарант» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.01.2019 № 329-па) в части соблюдения процента застройки - 20 %;

- испрашиваемое отклонение влечет нарушение Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па) пп. 8.1.2.1 в части не соблюдения минимального отступа от границ земельных участков для земельных участков индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - 3 метра, пп. 11.1.1, 11.2.1 в части не соблюдения правового режима использования и застройки земельного участка с учетом запрещений и ограничений, установленных в соответствии с законодательством;

- несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам в части нарушения ст. 2, 10, 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук