



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2023 № 3791-па

О внесении изменений в Порядок признания имущества, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», бесхозным, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2015 № 1384

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок признания имущества, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», бесхозным, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2015 № 1384 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Название Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок признания имущества, находящегося в городском округе «Город Южно-Сахалинск», бесхозным».

1.2. В пункте 1.1 раздела I слова «на территории городского округа» заменить словами «в городском округе».

1.3. Абзац второй пункта 1.6 раздела I исключить.

1.4. Пункт 2.4. раздела II изложить в следующей редакции:

«2.4. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного администрация города Южно-Сахалинска:

а) в срок не более 30 дней со дня поступления уведомления/заявления указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка запрашивает сведения:

- о наличии объекта недвижимого имущества в реестре федеральной собственности, реестре государственной собственности Сахалинской области;
- из ГБУ «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» в отношении объекта недвижимого имущества;
- о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества из Единого государственного реестра недвижимости;
- об объекте недвижимого имущества из ресурсоснабжающих организаций (в случае, если объект недвижимости является линейным объектом).

б) в срок не более 30 дней со дня поступления сведений указанных в подпункте а) пункта 2.4 проводит осмотр объекта с привлечением по согласованию специалистов структурных подразделений аппарата администрации города Южно-Сахалинска и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, организаций, осуществляющих на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства, культуры, спорта, и составляет акт осмотра имущества.

2.4.1. Если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, ДУМИ направляет заявку в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства на подготовку схем расположения сетей водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иных объектов инженерной инфраструктуры, с указанием характеристик объекта, необходимых для изготовления кадастровых паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают подготовку данной документации и представляют ее в администрацию в установленные законодательством сроки.

2.4.2. В случае признания бесхозным жилого дома лицо, обратившееся в администрацию города Южно-Сахалинска, представляет сведения о характеристиках и параметрах инженерных коммуникаций, подведенных к дому, их техническом состоянии.

2.4.3. В случае признания бесхозным автотранспортного средства лицо, обратившееся в ДУМИ, представляет сведения о регистрации и постановке на учет транспортного средства в ГИБДД УМВД России по городу Южно-Сахалинску либо их отсутствие.

2.4.4. При поступлении уведомления/заявления в отношении бесхозных дорог или их обнаружении Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска составляет акт, в котором указываются основные характеристики (протяженность дорог, площадь).».

1.5. Пункт 4.1 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.1. Если по результатам мероприятий, предусмотренных подпунктами а), б) пункта 2.4 настоящего Порядка, будет установлено:

– соответствие недвижимого имущества требованиям части 1 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация города Южно-Сахалинска в срок не более 60 дней со дня их завершения осуществляет подготовку распоряжения администрации города Южно-Сахалинска о признании имущества бесхозным;

– несоответствие недвижимого имущества требованиям части 1 статьи 225 ГК РФ, администрация города Южно-Сахалинска в срок не более 20 дней со дня их завершения направляет лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка мотивированный ответ с указанием причин невозможности признания имущества бесхозным.».

1.6. Пункт 5.4 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.4. Вступившее в силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную движимую вещь является основанием для внесения сведений об объекте движимого имущества в Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.7. Пункт 6.1 раздела VI изложить в следующей редакции:

«6.1. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, администрация города Южно-Сахалинска обращается в суд с заявлением о признании права собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

1.8. Заголовок приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение к Порядку признания имущества, находящегося в городском округе «Город Южно-Сахалинск», бесхозным».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин