



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2023 № 3708-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений, состоявшихся в период с 09.11.2023 по 23.11.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 30.11.2023 № 58), администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазин (код 4.4), Общественное питание (код 4.6)» (Магазин-кафе) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0106003:3, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул Железнодорожная, 166 Б, в соответствии со ст. 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на основании ч. 11.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований норм, установленных законодательством Российской Федерации: не соответствие пункту 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающего обязанность арендатора пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

- не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования по земельному участку, в отношении которого поступило уведомления о выявлении самовольной постройки от Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 26.06.2023 № 05.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин