



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2023 № 3702-па

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.02.2022 № 317-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.02.2022 № 317-па (далее - административный Регламент):

1.1. Абзацы девятый и десятый подпункта 1) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 исключить.

1.2. Абзацы пятьдесят второй, пятьдесят третий, пятьдесят четвертый, пятьдесят пятый, пятьдесят шестой, шестидесятый, шестьдесят первый подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 исключить.

1.3. В подпункте 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 слова «- земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, - недропользователь;» заменить словами «- земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю;».

1.4. Подпункт 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания «- земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.».

1.5. Подпункт 5) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 после слов «- земельных участков, на которых расположены принадлежащие религиозным организациям на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения - эта религиозная организация;» дополнить абзацами следующего содержания:

«-земельных участков, на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность - эта религиозная организация;».

- земельных участков, при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения - некоммерческим организациям;».

1.6. В подпункте 5) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 после слов «- земельного участка на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, - граждане, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации;» дополнить абзацем следующего содержания:

«- земельных участков, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;».

1.7. Абзацы девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать четвертый подпункта 5) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 исключить.

1.8. В пункте 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 слова <https://gosuslugi.ru/600241/1> заменить словами <https://gosuslugi.ru>.

1.9. В пунктах 2.3.1, 3.7.2 и подразделе 3.1 слова «министерство лесного и охотничьего хозяйства» заменить словами «агентство лесного и охотничьего хозяйства» в соответствующих падежах.

1.10. Пункты 2.4.1 и 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги, за исключением случая рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- не более 14 календарных дней со дня поступления заявления - в случае принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- не более 20 календарных дней со дня поступления заявления - в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок подлежит согласованию или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги в случае рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- не более 14 календарных дней со дня поступления заявления - в случае принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- не более 54 календарных дней со дня поступления заявления - в случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если по истечении 30 дней со дня опубликования Департаментом извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в отношении которого было подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для указанных целей, заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили и схема

расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- не более 51 календарного дня со дня поступления заявления - в случае принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, если в течение 30 дней со дня опубликования Департаментом извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в отношении которого было подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для указанных целей, поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе;

- не более 64 календарных дней со дня поступления заявления - в случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если по истечении 30 дней со дня опубликования Департаментом извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в отношении которого было подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для указанных целей, заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили и схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.11. Пункт 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ ("Российская газета", № 168, 30.07.2010).».

1.12. Абзац восьмой пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>), 12.04.2022, «Собрание законодательства РФ», 18.04.2022, № 16, ст. 2671)».

1.13. Наименование подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами».

1.14. В пункте 2.14.1 подраздела 2.14 раздела 2 слова «в том числе посредством комплексного запроса» исключить.

1.15. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ».

1.16. В абзаце третьем пункта 3.5.5 подраздела 3.5 раздела 3 слова «10 календарных дней» заменить словами «не более 14 календарных дней».

1.17. В абзаце четвертом пункта 3.5.5 подраздела 3.5 раздела 3 слова «40 календарных дней» заменить словами «не более 34 календарных дней».

1.18. В абзаце пятом пункта 3.5.5 подраздела 3.5 раздела 3 слова «не превышает 20 календарных дней» заменить словами «не более 14 календарных дней».

1.19. В абзаце третьем пункта 3.6.2 подраздела 3.6 раздела 3 слова «размещает извещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> и в газете «Южно-Сахалинск сегодня» заменить словами «размещает извещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru>, официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>» и в газете «Южно-Сахалинск Сегодня».

1.20. В абзаце втором пункта 3.8.5 подраздела 3.8 раздела 3 слова «30 календарных дней со дня передачи документов для рассмотрения и подготовки решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка» заменить словами «не более 14 календарных дней со дня передачи документов для рассмотрения и подготовки решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

1.21. В абзаце третьем пункта 3.8.5 подраздела 3.8 раздела 3 слова «45 календарных дней» заменить словами «не более 20 календарных дней».

1.22. В абзаце четвертом пункта 3.8.5 подраздела 3.8 раздела 3 слова «37 календарных дней» заменить словами «7 календарных дней».

1.23. Абзац четвертый подпункта 3.11.2.1 пункта 3.11.2 подраздела 3.11 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов,

удостоверяющих личность, проверяет соответствие копий, предоставляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам;».

1.24. Абзац девятый подпункта 3.11.2.1 пункта 3.11.2 подраздела 3.11 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«6) расписки в получении документов с указанием их перечня, даты получения, регистрационного номера (далее — расписка) и по желанию заявителя (представителя) выдает такую расписку.».

1.25. Пункт 5) приложения к административному Регламенту изложить в следующей редакции:

«5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктами 2, 3, 7 статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:».

2. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин