

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории  
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением  
администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) рассмотрено предложение, поступившее от юридического лица ООО «СЗ «Восход-93» о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части внесения изменений в границы территориальных зон.

### НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

- предложение, поступившее в Комиссию от юридического лица ООО «СЗ «Восход-93», в части увеличения территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж1» в границах предполагаемого к образованию земельного участка, расположенного по северной стороне ул. Горной направлено на дальнейшее перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:5 и землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в соответствии с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах территориальной зоны Ж1, установленной правилами землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (постановление администрации от 10.10.2023 № 3026-па).

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю