



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 № 3689-па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Римша А.А.)

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 12.12.2023 № 3689-па

**ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего
уровня развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Программа профилактики распространяет свое действие на осуществление муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - городской округ).

1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа осуществляет администрация города Южно-Сахалинска в лице Отдела муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - контрольный орган).

1.4. Должностными лицами контрольного органа на постоянной основе ведется работа, направленная на предупреждение и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.

1.5. За истекший период 2023 года контрольным органом проведено 298 мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами, обследовано 3217 объектов контроля (придомовые территории, фасады, подъезды, входные зоны в подъезд, дворовые проезды), выдано 496 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 9 рекомендаций по соблюдению обязательных требований, 10 профилактических визитов в форме профилактической беседы по соблюдению гражданами (нанимателями) обязательных требований.

В рамках информирования контролируемых лиц на официальном сайте контрольного органа <http://yuzhno-sakh.ru> размещены перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, утвержденные проверочные листы, руководства по соблюдению обязательных требований, перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска, перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска, Программа профилактики на 2023 год, перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, доклады о муниципальном жилищном контроле.

1.6. Наиболее значимым риском (проблемой) является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируемыми лицами обязательных требований при управлении многоквартирным домом и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их

соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы профилактики являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц по вопросу соблюдения обязательных требований, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит;
- обобщение правоприменительной практики.

3.2. Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте контрольного органа <http://yuzhno-sakh.ru>, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте контрольного органа <http://yuzhno-sakh.ru> сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.3. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо контрольного органа, уполномоченное на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, объявляет контролируемому лицу предостережение о

недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

3.4. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом контрольного органа, с соблюдением требований статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического, контрольного мероприятия, и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме и посредством размещения на официальном сайте контрольного органа <http://yuzhno-sakh.ru> письменного разъяснения, по следующим вопросам:

- компетенция контрольного органа;
- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий;
- применение мер ответственности за нарушение обязательных требований;
- порядок обжалования решений контрольного органа.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом контрольного органа, в следующих случаях:

- контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

3.5. Обязательный профилактический визит должностным лицом контрольного органа проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе обязательного профилактического визита должностным лицом контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица и осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

При проведении обязательного профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе обязательного профилактического визита, носят

рекомендательный характер.

3.6. Обобщение правоприменительной практики при организации и проведения муниципального жилищного контроля осуществляется ежегодно.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением контрольного органа и размещается на официальном сайте контрольного органа <http://yuzhno-sakh.ru> ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

Перечень профилактических мероприятий на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Постоянно	Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска
2.	Объявление предостережения	При принятии решения должностным лицом контрольного органа	Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска
3.	Консультирование	По мере обращения	Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска
4.	Обязательный профилактический визит	IV квартал 2024 года в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска	Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска
5.	Обобщение правоприменительной практики	I квартал года, следующего за отчетным	Отдел муниципального жилищного контроля аппарата администрации

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики проводится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям профилактической деятельности относятся:

№ п/п	Наименование показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа http://yuzhno-sakh.ru в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий
4.	Количество контролируемых лиц, которым выданы предостережения

Ожидаемые конечные результаты:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;
- повышение уровня информированности и правовой грамотности контролируемых лиц в части соблюдения обязательных требований;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц.