



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2023 № 3623-па

О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Островского- ул.Грибоедова - ул. Добролюбова - ул. Брянская - восточная граница зоны зеленых насаждений общего пользования

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», в целях внесения изменений в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Памятная - ул. Холмская - ул. Сахалинская - ул. Лермонтова - р. Владимировка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3965-па, на основании заявления гр. Маландей П.А. от 09.11.2023 № 6528 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Островского- ул.Грибоедова - ул. Добролюбова - ул. Брянская - восточная граница зоны зеленых насаждений общего пользования (далее - Проект) (приложение № 1).

2. Поручить обеспечить подготовку Проекта гр. Маландею П.А.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку Проекта (приложение № 2).

4. Подготовленный Проект предоставить в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее 6 месяцев с даты принятия данного решения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

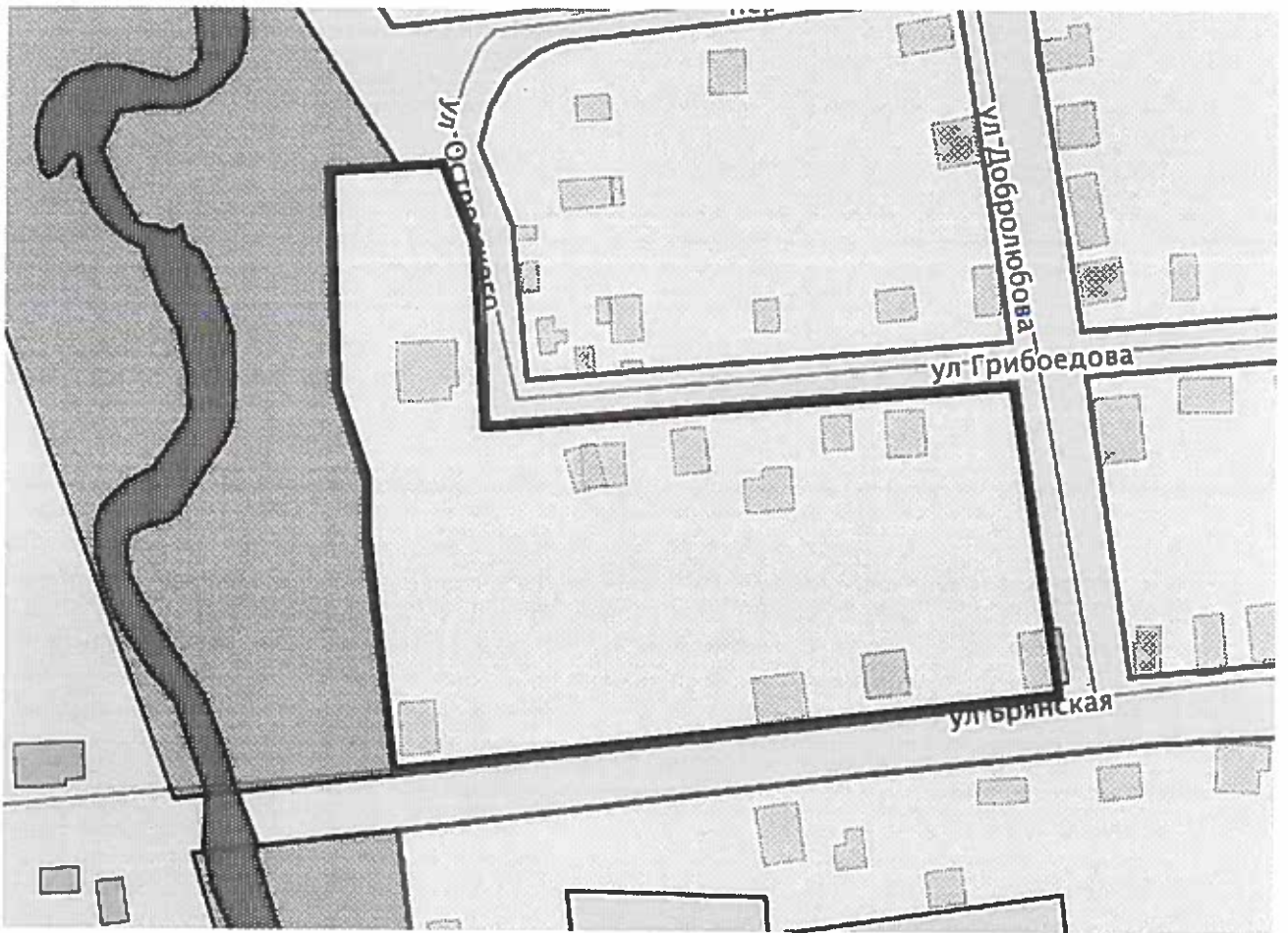
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller loop and a vertical stroke.

С.А.Надсадин

Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 01.12. 2023 № 3623-па

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории  
города Южно-Сахалинска в границах: ул. Островского- ул.Грибоедова - ул.  
Добролюбова - ул. Брянская - восточная граница зоны зеленых  
насаждений общего пользования

1.	Наименование работ	Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Островского- ул.Грибоедова - ул. Добролюбова - ул. Брянская - восточная граница зоны зеленых насаждений общего пользования
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____ «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Островского- ул.Грибоедова - ул. Добролюбова - ул. Брянская - восточная граница зоны зеленых насаждений общего пользования»
3.	Описание проектируемой территории	Границами подготовки проекта межевания территории являются: с северной стороны - граница зоны зеленых насаждений общего пользования; с южной стороны — ул. Брянская ; с восточной стороны - ул. Добролюбова; с западной стороны - граница зоны зеленых насаждений общего пользования; Ориентировочная площадь проектируемой территории – 1,18 га.
4.	Заказчик	гр. Маландей П.А.
5.	Цели и задачи работ	Цели работ: -перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204004:106 и 65:01:0204004:330; - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:42 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

<p>Нормативно-правовая база для выполнения работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>• Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>• Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;</li> <li>• Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>• Приказ № 34 Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008г. «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации»;</li> <li>• Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 10.02.2017) «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>• Постановление администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;</li> <li>• Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»;</li> <li>• Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па «Об утверждении</li> </ul>
--	---

		<p>нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 «О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области»;</li> <li>• Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области» (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», «Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»).</li> </ul> <p>Иные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности.</p>
7.	Состав исходных данных для выполнения работ	<p>Работа выполняется Заказчиком на основании топографической съемки, предоставленной в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», утвержденного Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.02.2018 № 347-па</p>
8.	Состав и содержание подлежащих подготовке материалов документации по планировке территории	<p>Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
9.	Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>Подготовленные материалы Проекта предоставляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Саха-</p>

		<p>линской области» для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области.</p> <p>Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> <p>Графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области» (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», "Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области"), опубликованной по адресу: <a href="https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/">https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/.</a>».</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.</p> <p>Текстовые и графические материалы в электронном виде сдаются отдельно.</p> <p>Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;</p> <p>При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений графические материалы проекта предоставляются в качестве презентации.</p> <p>Подрядчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, по результатам которых готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.</p> <p>Для проекта межевания территории необходимо сформировать документы, воспроизводящие сведения, содержащихся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в со-</p>
--	--	--

	<p>ответствии с утвержденным проектом межевания территории, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>Для передачи сведений по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, необходимо подготовить файлы в формате PDF, MID/MIF. При этом, электронный образ файлов в формате mid/mif должен быть сформирован по принципу: «один земельный участок - один файл».</p> <p>В случае опубликования на официальном сайте Росреестра XML-схем, используемых для формирования XML-документов, содержащих сведения об утвержденных проектах межевания, красных линиях, подготовка документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории, красных линиях, должна быть осуществлена в соответствии с такими XML-схемами.</p>
--	---