

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории  
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением  
администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

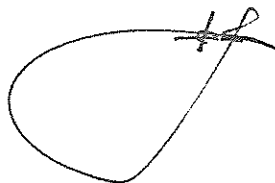
Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) рассмотрено предложение, поступившее от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в интересах АО «Авиакомпания «Аврора» о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части внесения изменений в границы территориальных зон.

### НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

- предложение, поступившее в Комиссию от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, в части увеличения территориальной зоны транспортной инфраструктуры «ИТ2» на территории общей площадью 96 га, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405006:78 направлено на строительство учебного центра, авиационной базы и взлетно-посадочных полос для малой авиации, в соответствии с функциональным зонированием. Строительство объектов будет осуществляться АО «Авиакомпания «Аврора» в рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 14.01.2020 № Пр-36 и протокола от 02.11.2020 № АБ-П9-219пр о создании дальневосточной региональной авиакомпании, обеспечения доступности местных и региональных перевозок.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю