



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2023 № 3445-па

О приватизации объекта муниципального имущества «Помещение в нежилом здании (1 этаж)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, квартал Восточка, дом 1, помещение 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Помещение в нежилом здании (1 этаж)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, квартал Восточка, д. 1, помещение 1, представляющего собой: помещение в нежилом здании (1 этаж) с кадастровым номером 65:01:1201001:345, общей площадью 50,5 кв.м.

2. Предоставить преимущественное право на приобретение имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления арендатору муниципального имущества – Индивидуальному предпринимателю Гришину Валерию Александровичу (ИНН 650119673403).

3. Установить цену продажи имущества в размере – 2 722 188 (два миллиона семьсот двадцать две тысячи сто восемьдесят восемь) рублей 00

копеек (НДС не облагается).

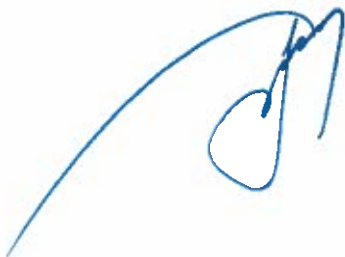
4. Предоставить Индивидуальному предпринимателю Гришину Валерию Александровичу право оплаты вышеуказанного имущества в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Направить Индивидуальному предпринимателю Гришину Валерию Александровичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи недвижимого имущества под выкупаемым объектом.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин