



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023 № 3398-па

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 18.10.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 19.10.2023, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» к Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части изменения границ территориальных зон:

- зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (уменьшение), зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р3» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0701001:4587, 65:01:0701001:4588, 65:01:0701001:4589, расположенных северо-восточнее перекрестка ул. Ленина и ул. Сахалинская г. Южно-Сахалинска (приложение № 1);

- зона индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» (уменьшение), зона инженерной инфраструктуры «ИТ1» (увеличение) в границах предполагаемого к

образованию земельного участка общей площадью 2510 кв.м, расположенного северо-восточнее пересечения ул. Лесная и ул. Зеленая в с. Березняки (приложение № 2);

- зона природного ландшафта «Р1» (уменьшение), зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (исключение), зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р3» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000046:819, 65:02:0000046:598, 65:02:0000046:759, 65:02:0000046:820, 65:02:0000046:843, 65:02:0000046:845, а также на территории, государственная собственность на которую не разграничена (приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

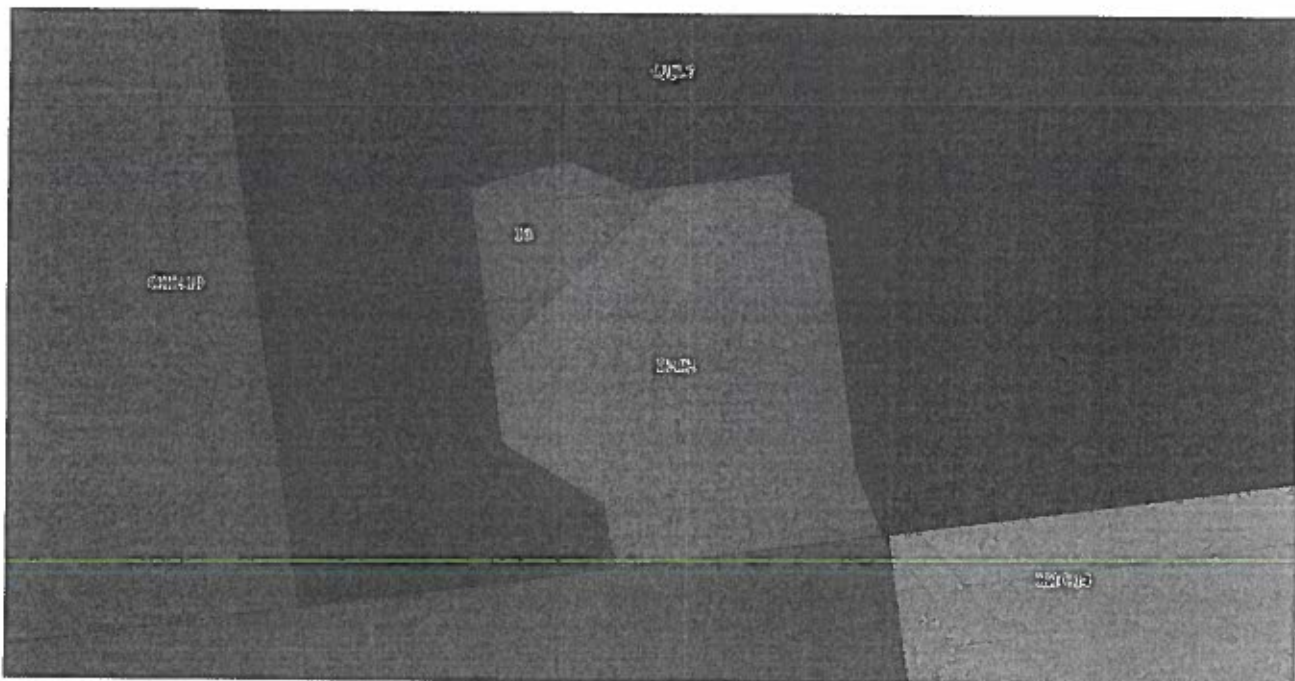
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

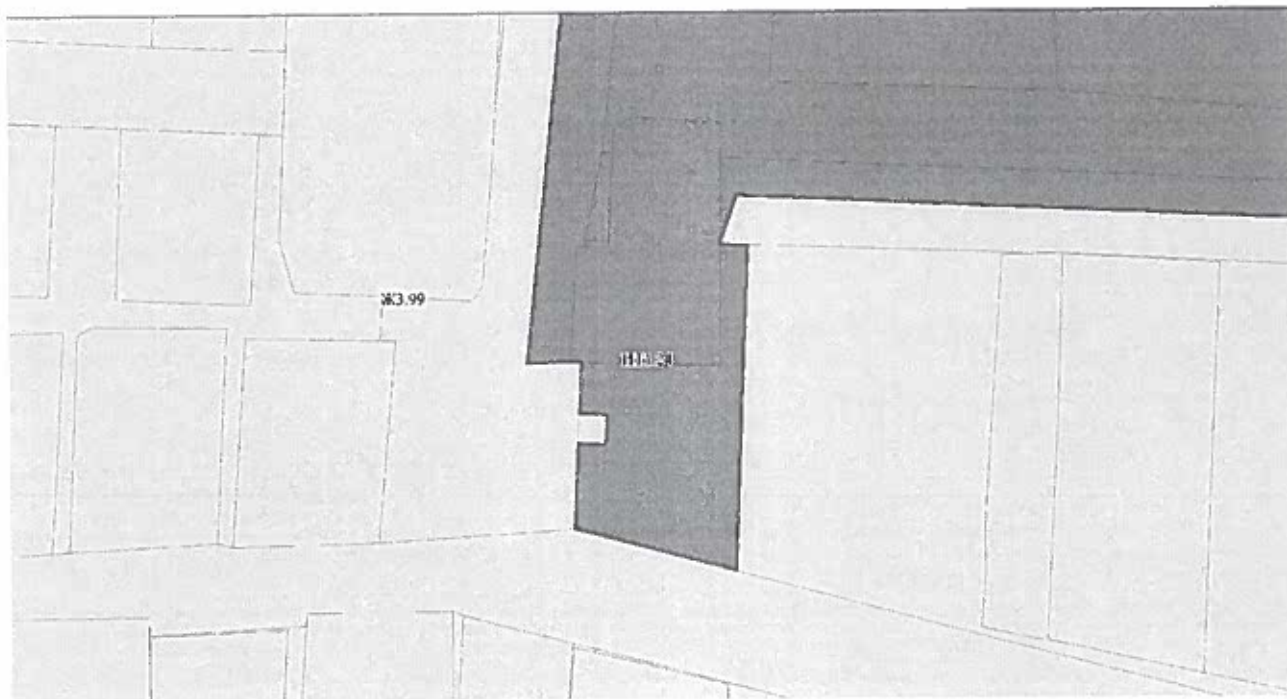


А.В.Ковальчук

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.11.2023 № 3398-па



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.11.2023 № 3398-па



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.11.2023 № 3398-па

