



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

Генеральному директору
ООО «Трансстрой-Тест»
Малюку В. В.

694020

Сахалинская область
г. Корсаков, ул. Вокзальная, 19Г

От 06 ОКТ 2023 № 5704-026/06

О направлении информации

Уважаемый Владислав Викторович!

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска согласовывает представленный Вами паспорт оформления и оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 282-А.

И. о. директора Департамента

Ефанов М. С.

Кузнецова Дарья Алексеевна
312647 (2)



Администрация города Южно-Сахалинска

08.09.2023

Дата

ПАСПОРТ

оформления и оборудования объекта

Многоквартирный жилой дом

по адресу:

город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282А

Южно-Сахалинск, 2023

1. Общие сведения об объекте:

1.1. Адрес объекта: город Южно-Сахалинск, улица Комсомольская, д. 282А

1.2. Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом

1.3. Год постройки: -

1.4. Вид работ по объекту: Капитальный ремонт фасада

1.5. Правоустанавливающая документация: Договор № от

1.6. Заказчик (наименование, телефон):

1.7. Подрядчик (по результатам отбора): ООО «Трансстрой-Тест»

1.8. Архитектурный контроль:

Перед каждым последующем ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.

1.9. Особые условия:

Разработчик колористического решения:

Название компании ООО «Трансстрой-Тест»

Должность подписанта Инженер 1 категории

М.П.

подпись _____

2. Сведения об объекте:

2.1. Градостроительная характеристика.

2.1.1. Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска):

2.1.2. Расположение объекта в структуре квартала: внутри квартала

2.1.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска): Зона малоэтажной жилой застройки

2.2. Функциональное назначение объекта.

Ф 1.3 Блок-секции многоквартирных многоэтажных домов

2.3. Архитектурно-художественная характеристика.

2.3.1. Объект:

год постройки:

этажность: 5

2.3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля: *Скатная, деревянная стропильно-стоечная система*

Стены: *Крупнопанельные*

Ограждение балконов и лоджий: *да*

Оконные блоки (переplet): *ПВХ*

Дверные блоки: *Металлические утепленные*

2.3.3. Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля: *А/ц волнистые листы по сплошной обрешетке*

Стены: *Окраска*

Ограждение балконов и лоджий: *Профлист*

Оконные блоки (переplet): *ПВХ*

Дверные блоки: *Металлические утепленные*

2.3.4 Существующее состояние колористического решения фасадов:

Кровля: *Серый*

Стены: *Красный, желтый, розовый, белый*

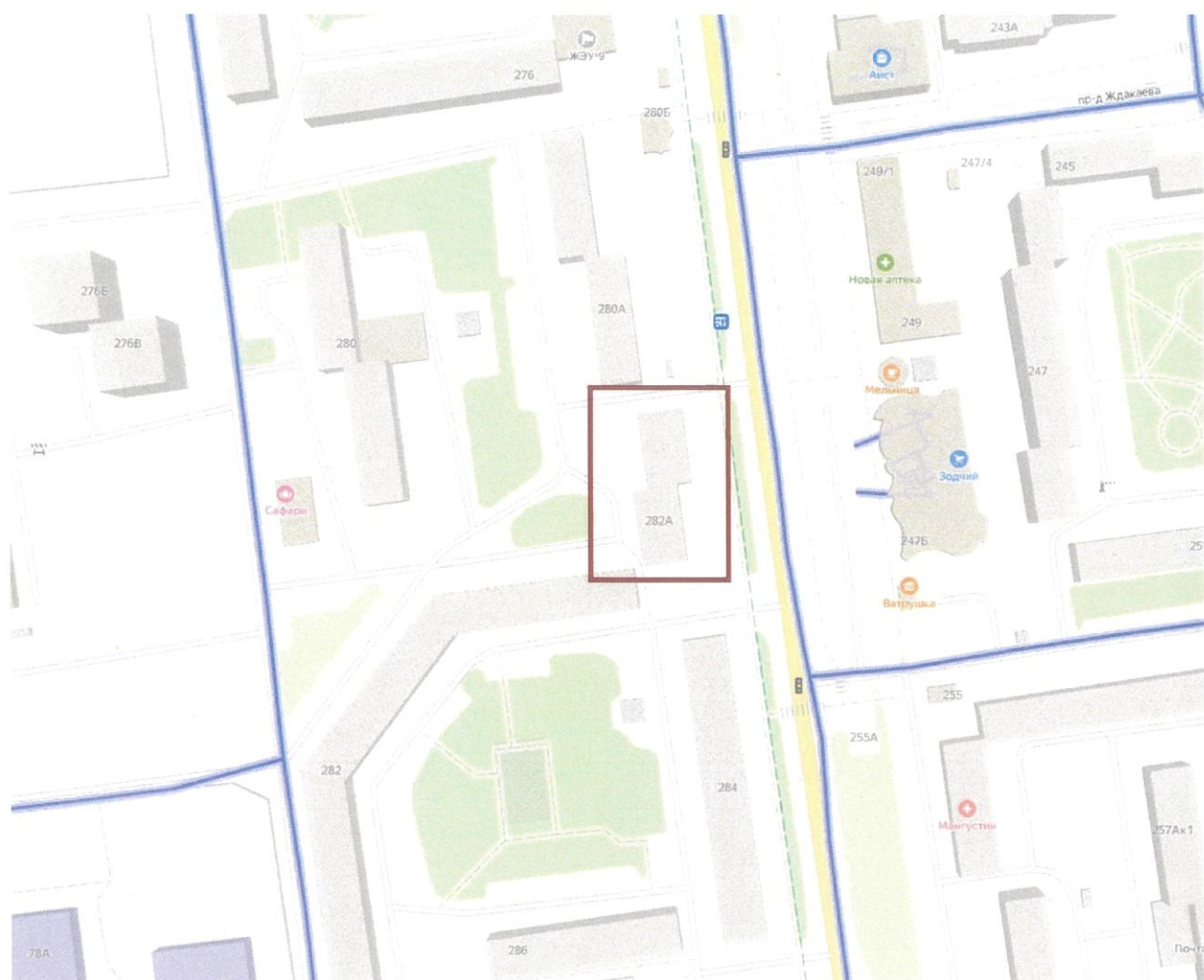
Ограждения балконов и лоджий: *синий*

Оконные блоки: *Белый*

Дверные блоки: *Тёмно-коричневый*

Цоколь: *Красный*

3. Местоположение объекта в структуре города



4. Фотофиксация объекта:

4.1.



4.2.

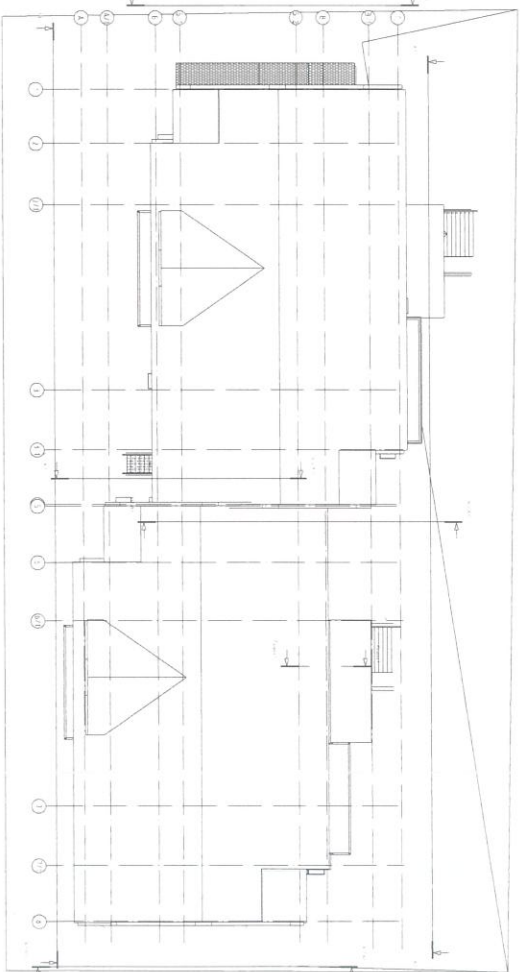
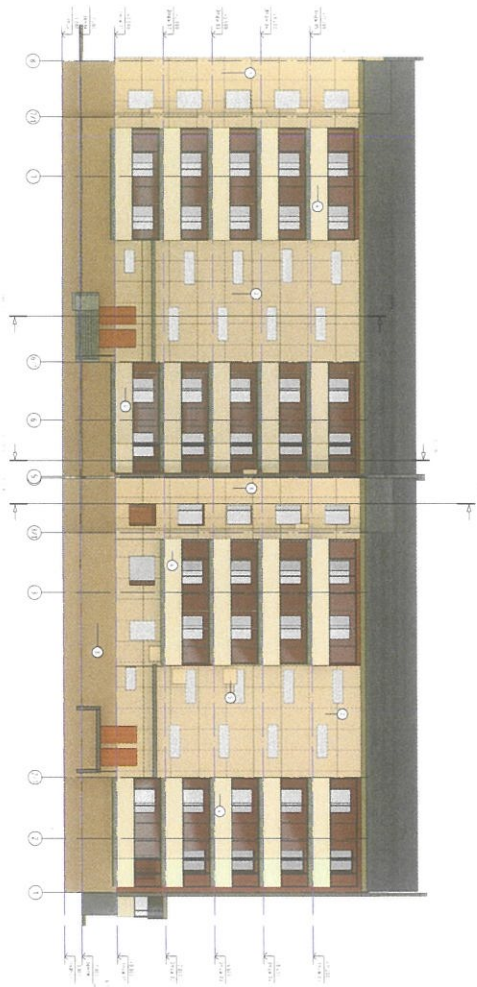
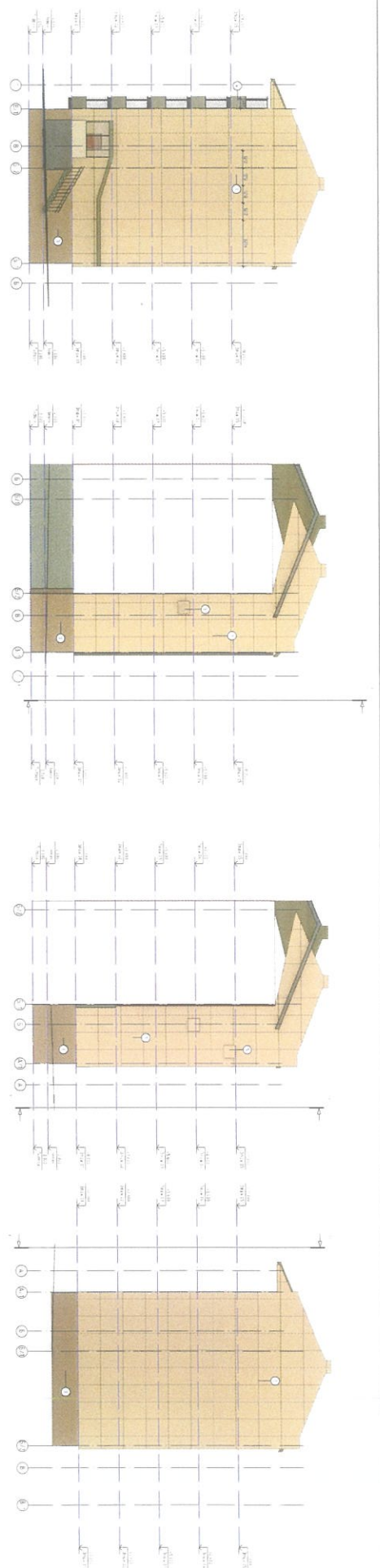


4.3.



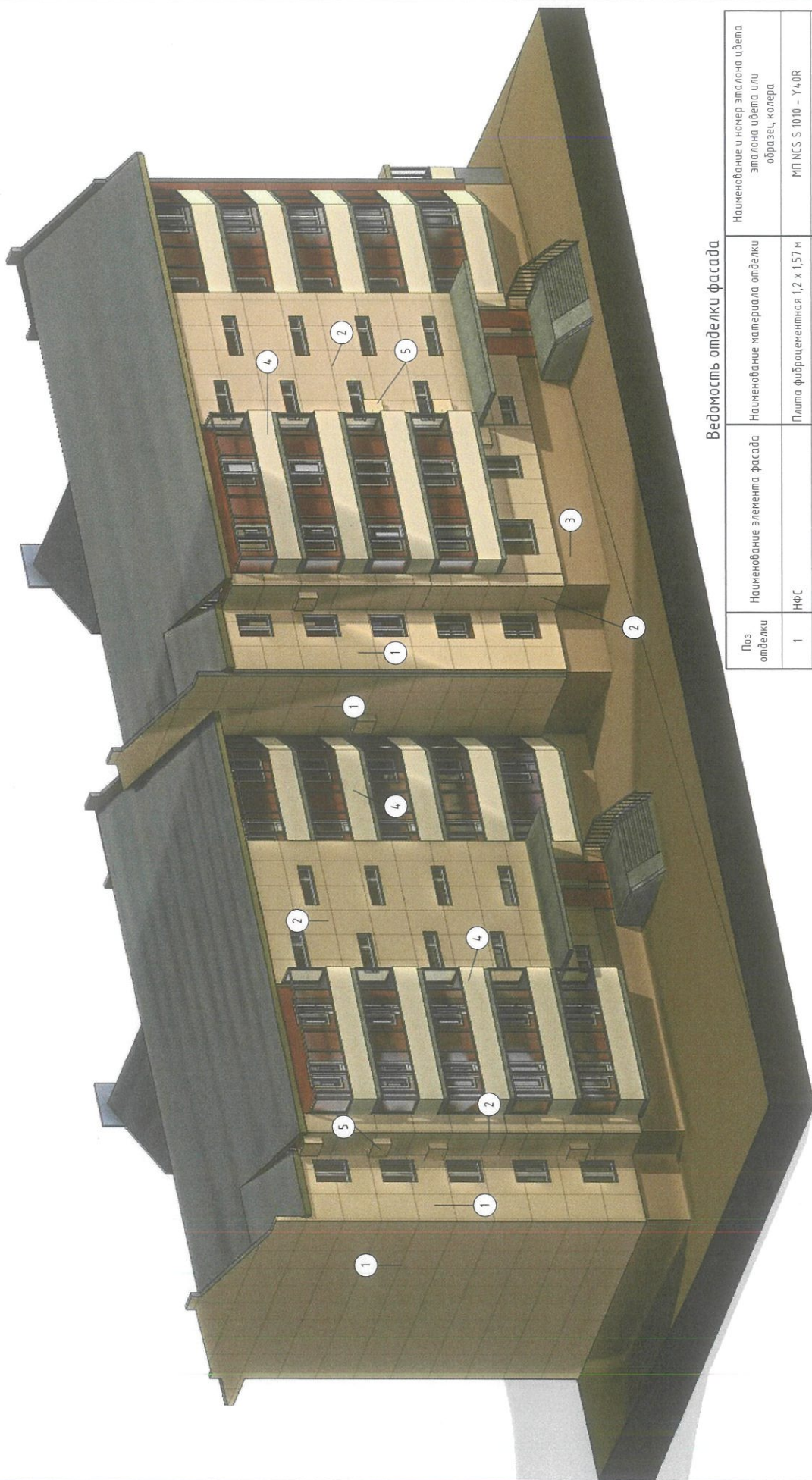
4.4.





Битумно-полимерная кровля

Материал	Битумно-полимерная кровля
Слой	Битумно-полимерная кровля
Толщина	2,0 мм
Плотность	1,2 г/см³
Удельный вес	2,4 кг/м²
Удельная теплопроводность	0,04 Вт/м·К
Коэффициент теплопроводности	0,08 Вт/м·К
Коэффициент теплоотдачи	10,0 Вт/м²·К
Коэффициент теплопоглощения	0,9
Коэффициент теплоотдачи	10,0 Вт/м²·К
Коэффициент теплопоглощения	0,9



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер этагона цвета этагона цвета или образца цвета
1	НФС	Плита фиброцементная 1,2 x 1,57 м	МП NCS S 1010 - Y40R
2	НФС	Плита фиброцементная 1,2 x 1,57 м	МП NCS S 1515- Y30R
3	Цоколь	Плита фиброцементная 1,2 x 1,57 м	МП NCS S 4020- Y30R
4	Отделка балконов	Профлист	МП NCS S 0510- Y30R
5	Декоративные решетки	Металл	МП NCS S 1010 - Y40R

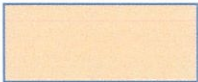
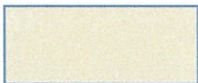


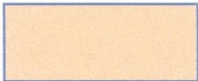
СОГЛАСОВАНО
М.О. ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
«05» октября 2023 г.
Ефремов М.В.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 202А - Визуализация	Лист
							2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано

6. Окраска и отделка

Фасад

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре RAL	Примечание
1	Облицовка фасада	Фиброцемент		МП NCS S 1010 - Y40R	В т.ч. фронтоны
2	Облицовка фасада	Фиброцемент		МП NCS S 1515- Y30R	
3	Цоколь	Фиброцемент		МП NCS S 4020- Y30R	
4	Отделка балконов	Оцинк. сталь с полим. покрытием		МП NCS S 0510- Y30R	
5	Декоративные решетки наружных блоков сплит- систем	Металл		МП NCS S 1010 - Y40R	

СОГЛАСОВАНО
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
«05» октября 2023 г

М.о. директора Департамента
Ефремов М.С.



Брикова Я.



Российская Федерация
Сахалинская область

Общество с ограниченной ответственностью

«Трансстрой – Тест»

694020 Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Вокзальная, 19 Г
Тел/факс +7 (42435) 42553 www.transstroy-test.ru E-mail: ttest@bk.ru



Система качества
сертифицирована

Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»

Ассоциация «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «Лига Изыскателей»

Аттестат аккредитации Испытательного центра №RU.ACK.ИЛ.702 от 13.01.2020

Сертификат соответствия СМК требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 №RU.KBC.31812.005CM от 30.06.2022

№ 940 от 04 октября 2023 г.

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
г. Южно-Сахалинск
Ю Денису Менчеровичу

Уважаемый Денис Менчерович!

ООО «Трансстрой-Тест» направляет Вам на согласование колористическое решение по объекту «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А.

Приложение:

«Паспорт оформления и оборудования объекта многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282А»

Генеральный директор

В.В. Малюк

Исп. Лебедев А.О.
8(42435)42553

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ВХОДЯЩИЙ № 5704
" " 04 ОКТ 2023 202 Г