



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023 № 3383-па

О внесении изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2023 № 3129-па «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, и об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2023 № 3129-па «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением

администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, и об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па», изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Отклонить предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон: производственной «П» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ2» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204002:6, 65:01:0204002:96, 65:01:0204002:106, а также на территории, прилегающей к вышеуказанным земельным участкам, ввиду отсутствия обстоятельств, подтверждающих, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (пункт 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), отсутствия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 30 Кодекса, а также нарушения прав и законных интересов заявителя, ввиду соответствия существующего и планируемого вида использования земельных участков установленному градостроительным регламентом производственной территориальной зоны «П».

2. Постановление администрации города опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук