



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2023 № 3319-па

О внесении изменений в проект межевания территории села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения Тен Р.И. от 14.09.2023 № 5265, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести изменения в проект межевания территории села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем утверждения проекта межевания с. Дальнее городского округа городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах улиц: ул. 1-я Московская - ул. Большая полянка - ул. Байкальская - ул. Демина.

2. Утвердить проект межевания с. Дальнее городского округа городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах улиц: ул. 1-я Московская - ул. Большая полянка - ул. Байкальская - ул. Демина в составе:

2.1. Основная часть проекта межевания территории (приложение №1);

2.2. Чертеж межевания территории (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 07.11.2023 № 3319-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ С.ДАЛЬНЕЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ЮЖНО – САХАЛИНСК» В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: УЛ.1-Я МОСКОВСКАЯ –
УЛ.БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА – УЛ.БАЙКАЛЬСКАЯ – УЛ.ДЁМИНА»**

Том 1 «Проект межевания территории. Основная часть»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
4. Сведения о границах проектируемой территории.....	8
5. Чертеж межевания территории.....	9

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер ЗУ	Адрес/ Местоположение	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Примечание
Элемент планировочной структуры 01:08:12						
:ЗУ1	РФ, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Дальнее	Перераспределение земельных участков	65:02:0000039:3024 65:02:0000039:3026 65:02:0000039:4665	908	Земли населенных пунктов	Исходные участки прекращают свое существование
:ЗУ2	РФ, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Дальнее			2642	Земли населенных пунктов	
:ЗУ3	РФ, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Дальнее	Перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:02:0000039:3040	2149	Земли населенных пунктов	
:ЗУ4	РФ, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Дальнее		65:02:0000039:3039	4952	Земли населенных пунктов	
:ЗУ5	РФ, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Дальнее		65:02:0000039:3094	3453	Земли населенных пунктов	
:ЗУ6	РФ, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Дальнее		65:02:0000039:3095	2822	Земли населенных пунктов	
:ЗУ7	РФ, Сахалинская		65:02:0000039:2972	510	Земли населен	

	область, г. Южно- Сахалинск, с Дальнее				ных пунктов	
--	---	--	--	--	----------------	--

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Адрес/ Местоположение	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ2	РФ, Сахалинская область, г Южно – Сахалинск, с.Дальнее	2642
:ЗУ4	РФ, Сахалинская область, г Южно – Сахалинск, с.Дальнее	4952
:ЗУ5	РФ, Сахалинская область, г Южно – Сахалинск, с.Дальнее	3453

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрено.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

ОБРАЗУЕМЫХ

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	12.0
:ЗУ1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
:ЗУ3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4	2.1.1

		этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
:ЗУ7	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) в соответствии с проектом планировки территории села Дальнее городского округа «Город Южно – Сахалинск» в границах улиц: ул.1-я Московская – ул.Большая Полянка – ул.Байкальская – ул.Н.Т.Демина», утвержденного Постановлением администрации города Южно – Сахалинска №1632-па от 08.06.2020 года.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в восточной части с. Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Границей проектируемой территории является граница элемента планировочной структуры 01:08:12 ограниченного улицами: 1-я Московская – ул.Большая Полянка – ул.Байкальская – ул.Н.Т.Демина в с.Дальнее.

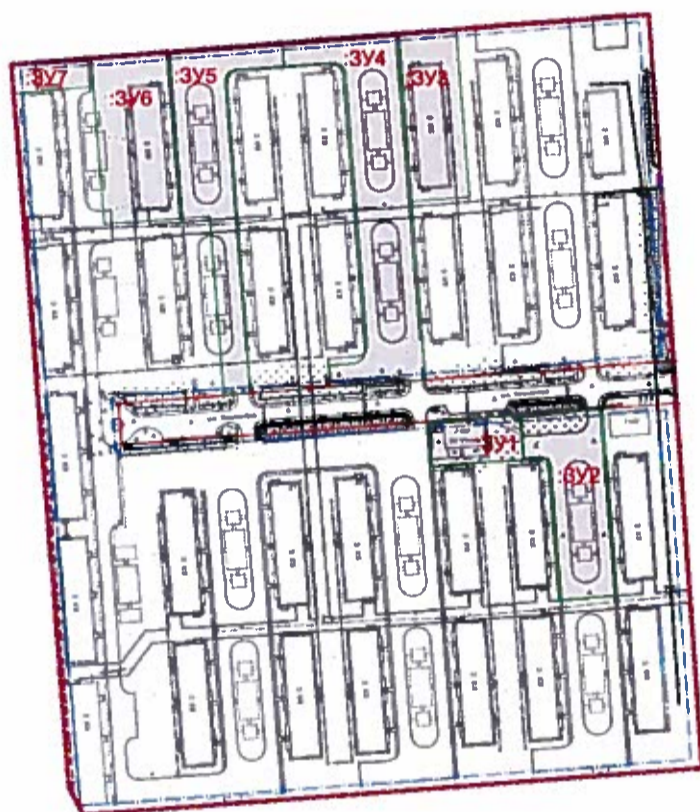
Таблица 4.1 – Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y
1	689068,02	1297198,27
2	689035,94	1297200,52
3	688988,79	1297203,83
4	688904,77	1297209,80
5	688884,67	1297211,00
6	688864,55	1297212,39
7	688796,31	1297217,21
8	688796,29	1297217,21
9	688711,93	1297223,06
10	688709,34	1297189,56
11	688705,10	1297135,50
12	688702,97	1297107,98
13	688698,80	1297054,51
14	688696,66	1297027,13
15	688691,72	1296964,01
16	688690,57	1296949,02
17	688689,27	1296932,46
18	688702,38	1296925,94
19	688756,61	1296921,73
20	688757,46	1296921,66
21	688824,20	1296916,46
22	688892,07	1296911,14
23	688966,21	1296905,39
24	689030,86	1296900,33
25	689042,12	1296899,44
26	689044,66	1296899,25
27	689047,57	1296936,49
28	689050,34	1296972,03
29	689054,57	1297026,15
30	689058,84	1297080,83
31	689060,07	1297096,52
32	689060,95	1297107,77
33	689061,65	1297116,73
34	689064,38	1297151,66
35	689064,37	1297151,68
1	689068,02	1297198,27

Координаты поворотных точек границ проектируемой территории определены в соответствии с требованиями к точности определения координат в системе координат МСК-65 Зона 1.

Приложение №2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 07.11.2023 № 3319-па

5. ЧЕРТЕЖ ЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Границы функциональной территории планировочной структуры (ФТ ОК 12)
	Границы блока, утвержденного в составе проекта планировки территории
	План отступа от красной линии
	Границы образуемых земельных участков
	Условное название образуемых земельных участков
	Границы проектируемой территории

320-ПМ1-01						
«Проект застройки территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах улиц ул. 1-я Московская ул. Большая Палатка – ул. Байкальская – ул. им. П. Демкина»						
Изм.	Кол.	Лист	И. доп.	Подп.	Дата	Проект застройки территории (основная часть)
Разработал	Николаева	Николаева				
Проверил	Николаева					Графическая часть Чертеж застройки М12000
И. пр.	Николаева					ООО «Проектировщик 2» г. Южно-Сахалинск