



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2023 № 3244-па

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 26.09.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.09.2023, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» к Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части изменения границ территориальных зон:

- сельскохозяйственных угодий «СХ1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «СХ2» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:438, расположенного в г. Южно-Сахалинск, севернее села Дальнее, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс» Ленинское знамя» (приложение № 1);

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «С3» (увеличение) на территории, расположенной в юго-западной части СНТ «Берёзка» (ГО «Город Южно-Сахалинск, с. Березняки) (приложение № 2);

- многоэтажной жилой застройки «Ж1» (уменьшение), среднеэтажной жилой застройки «Ж1С» (увеличение) в границах предполагаемого к образованию земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, 15А (приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

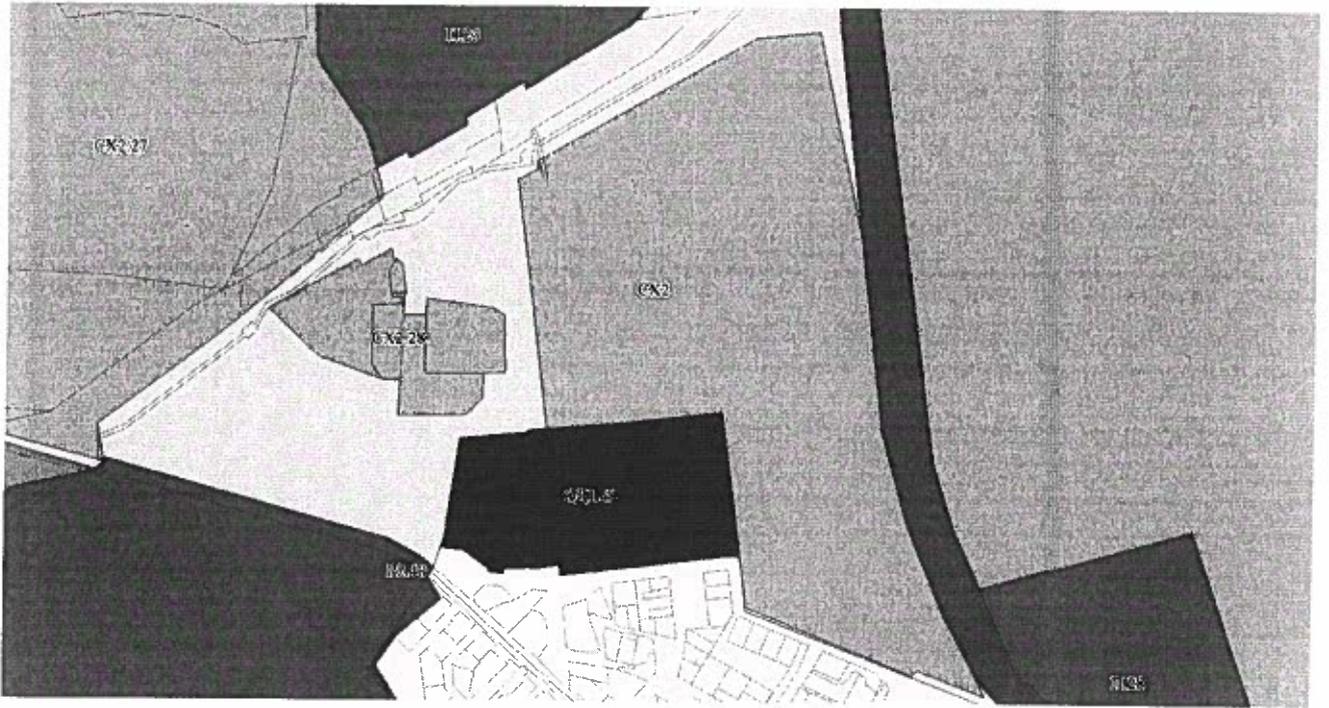
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

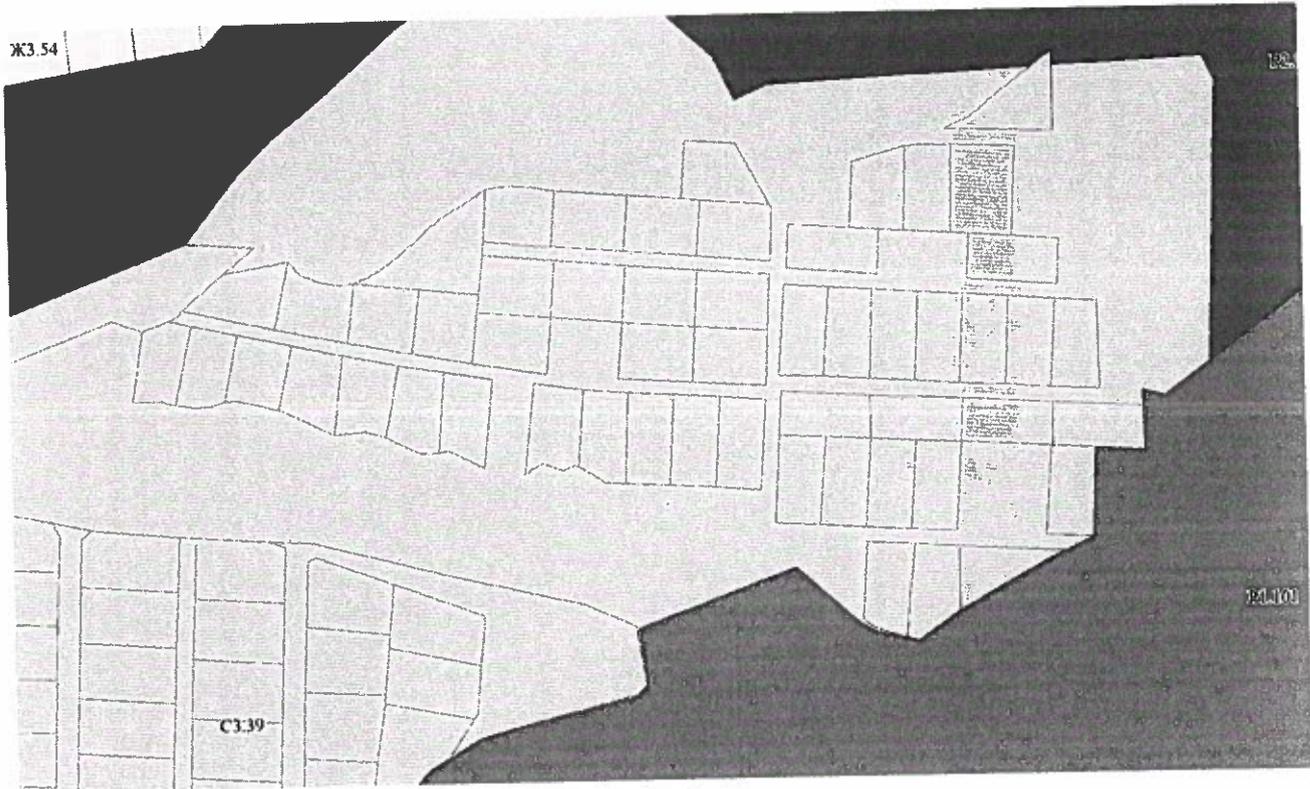


С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.11.2023 № 3244-па



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.11.2023 № 3244-па



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.11.2023 № 3244-па

