

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории  
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением  
администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) рассмотрено предложение, поступившее от физического лица Шаулова Наримана Бабаевича о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части внесения изменений в границы территориальных зон.

### НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

- предложение, поступившее в Комиссию от физического лица Шаулова Наримана Бабаевича, в части установления территориальной зоны объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205001:257, расположенного по адресу: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, к северу от дороги, ведущей на кладбищенский комплекс направлено на соблюдение интересов правообладателя земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска



Ефанов М.С.