



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2023 № 3225-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства ПАО «Сахалинэнерго» об установлении публичного сервитута от 21.09.2023, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024) в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения, на земельные участки:

1.1. 65:01:0703004:45, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в центральной части города, по южной стороне Коммунистического проспекта, в юго-восточной части территории драматического театра им. А.П. Чехова;

1.2. 65:01:0703004:90, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо-восточнее пересечения ул. Дзержинского и ул. А. Буюклы. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.3. 65:01:0703004:91, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо-восточнее пересечения ул. Дзержинского и ул. А. Буюклы. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.4. 65:01:0703004:490, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира;

1.5. 65:01:0703004:496, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Мира пр-кт, дом 106;

1.6. 65:01:0000000:2063, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. имени Антона Буюклы от ул. Комсомольская до ул. Вокзальная;

1.7. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0703004, севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2063 по ул. имени Антона Буюклы.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

5. Установить следующий график проведения работ при строительстве объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг электроснабжения населения в границах земельных участков, указанных в пунктах 1.6, 1.7 настоящего постановления: проведение земляных и общестроительных работ – с 01.01.2024 по 06.06.2026; выполнение благоустройства территории - не позднее 60 рабочих дней после окончания земляных и общестроительных работ.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. ПАО «Сахалинэнерго»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.10.2023 № 3225-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут линейного объекта
«Строительство КЛ-6 кВ от ТП-117 6/0,4 кВ
до ТП-398 6/0,4 кВ (г. Южно-Сахалинск)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	334 кв.м ± 6 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается с целью Строительства КЛ-6 кВ от ТП-117 6/0,4 кВ до ТП-398 6/0,4 кВ (г. Южно-Сахалинск)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	685990,00	1301585,38	Аналитический метод	M=0.1	-
2	686012,26	1301634,97	Аналитический метод	M=0.1	-
3	686036,51	1301634,53	Аналитический метод	M=0.1	-
4	686037,40	1301634,51	Аналитический метод	M=0.1	-
5	686037,44	1301636,51	Аналитический метод	M=0.1	-
6	686036,62	1301636,52	Аналитический метод	M=0.1	-
7	686010,98	1301637,00	Аналитический метод	M=0.1	-
8	685988,75	1301587,49	Аналитический метод	M=0.1	-
9	685985,06	1301587,80	Аналитический метод	M=0.1	-
10	685939,03	1301591,65	Аналитический метод	M=0.1	-
11	685936,69	1301591,84	Аналитический метод	M=0.1	-
12	685924,22	1301592,89	Аналитический метод	M=0.1	-
13	685916,73	1301593,51	Аналитический метод	M=0.1	-
14	685902,98	1301594,66	Аналитический метод	M=0.1	-
15	685902,81	1301592,67	Аналитический метод	M=0.1	-
16	685916,46	1301591,53	Аналитический метод	M=0.1	-
17	685923,95	1301590,90	Аналитический метод	M=0.1	-
18	685936,41	1301589,86	Аналитический метод	M=0.1	-
19	685938,77	1301589,66	Аналитический метод	M=0.1	-
20	685984,79	1301585,81	Аналитический метод	M=0.1	-
1	685990,00	1301585,38	Аналитический метод	M=0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

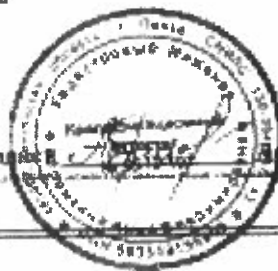
Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1: 1000

Исключительные условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельных участков, содержащихся в ГРН
- — характерная точка границы публичного сервитута
- граница кадастрового участка
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта



Подпись: *[Handwritten Signature]* Дата: 21.08.2013 г.