



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2023 № 3206-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им В.И. Шороховой до улицы Авангардная»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им В.И. Шороховой до улицы Авангардная», в составе: проект планировки территории. Основная часть (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 27.10.2023 №3206-па

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение  
линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от  
улицы Новоселов до улицы Авангардная» и  
«Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им В.И. Шороховой до  
улицы Авангардная»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Южно-Сахалинск  
2023**








## Состав документации

| №п/п  | Наименование  | Масштаб |
|---|---|---------|
| 1   | 2   | 3       |
| <b>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</b>           |   |         |
| <b>Раздел 1</b>   | <b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>  |         |
| Лист 1  | Чертеж красных линий  | 1:1000  |
| Лист 2  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  | 1:1000  |
| <b>Раздел 2</b>   | <b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>   |         |
| <b>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</b> |   |         |
| <b>Раздел 3</b>   | <b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>  |         |
| Лист 1  | Схема расположения элементов планировочной структуры  | 1:10000 |
| Лист 2  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:1000  |
| Лист 3  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  | 1:1000  |
| Лист 4  | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.   | 1:1000  |
| <b>Раздел 4</b>   | <b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>  |         |
| <b>Проект межевания территории линейного объекта</b>                            |   |         |
| <b>Раздел 1</b>   | <b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>   |         |
| Лист 1  | Чертёж межевания территории (1 этап)  | 1:1000  |
| Лист 2  | Чертёж межевания территории (2 этап)  | 1:1000  |
| <b>Раздел 2</b>   | <b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>   |         |
| <b>Раздел 3</b>   | <b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>   |         |
| Лист 1  | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории   | 1:1000  |
| <b>Раздел 4</b>   | <b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>   |         |

**Раздел 1**  
**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

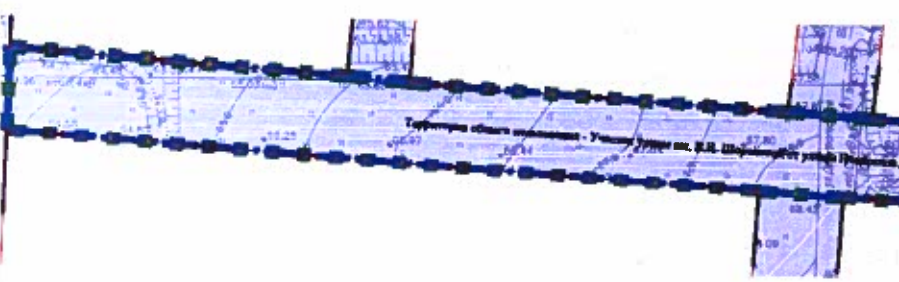
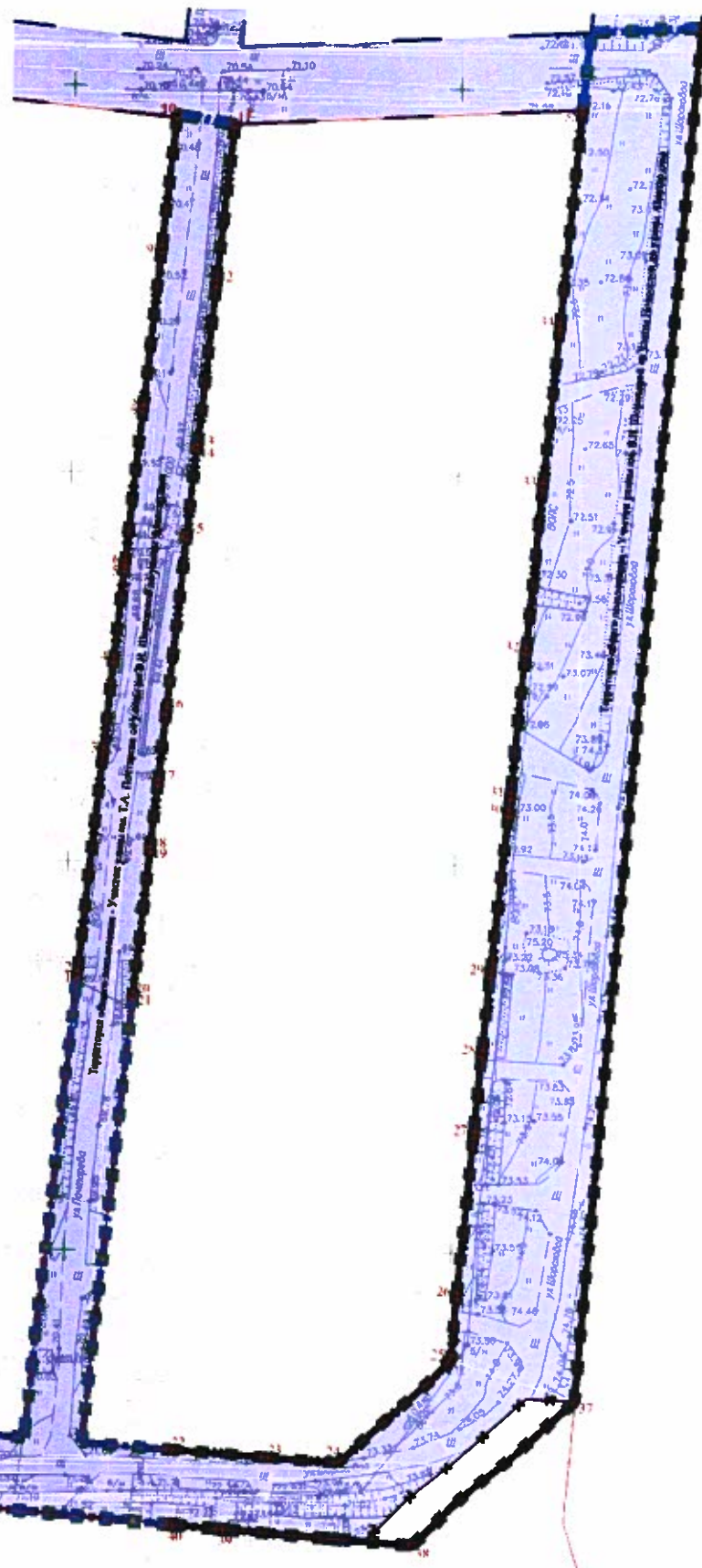
# Чертеж красных линий.

Проект планировки территории и проект застройки территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»  
Чертеж красных линий

- Условные обозначения:**
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  Красные линии существующие
  -  Красные линии отменяемые
  -  Красные линии устанавливаемые
  -  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  -  Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  -  Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Перечень координат характерных точек красных линий

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 704271.01 | 1303602.75 |
| 2  | 704271.02 | 1303602.70 |
| 3  | 704328.77 | 1303608.93 |
| 4  | 704352.39 | 1303611.43 |
| 5  | 704376.01 | 1303613.92 |
| 6  | 704377.05 | 1303614.11 |
| 7  | 704416.91 | 1303618.37 |
| 8  | 704416.91 | 1303618.38 |
| 9  | 704457.88 | 1303622.77 |
| 10 | 704492.53 | 1303626.49 |
| 11 | 704490.14 | 1303641.46 |
| 12 | 704449.14 | 1303637.04 |
| 13 | 704406.67 | 1303632.48 |
| 14 | 704406.67 | 1303632.47 |
| 15 | 704384.05 | 1303630.05 |
| 16 | 704338.81 | 1303625.23 |
| 17 | 704321.03 | 1303623.23 |
| 18 | 704303.25 | 1303621.22 |
| 19 | 704303.24 | 1303621.38 |
| 20 | 704265.62 | 1303617.24 |
| 21 | 704265.62 | 1303617.30 |
| 22 | 704149.56 | 1303627.51 |
| 23 | 704147.82 | 1303652.44 |
| 24 | 704146.51 | 1303671.21 |
| 25 | 704173.10 | 1303700.27 |
| 26 | 704188.84 | 1303701.53 |
| 27 | 704230.49 | 1303705.52 |
| 28 | 704251.32 | 1303707.49 |
| 29 | 704272.14 | 1303709.45 |
| 30 | 704314.05 | 1303713.81 |
| 31 | 704318.56 | 1303714.25 |
| 32 | 704355.84 | 1303717.84 |
| 33 | 704397.64 | 1303721.85 |
| 34 | 704439.44 | 1303725.88 |
| 35 | 704494.96 | 1303731.22 |
| 36 | 704516.52 | 1303761.88 |
| 37 | 704163.18 | 1303732.34 |
| 38 | 704125.08 | 1303690.71 |
| 39 | 704128.59 | 1303640.72 |
| 40 | 704129.49 | 1303627.84 |



**Примечание**

Отменяемые красные линии пересекают существующие земельные участки. В целях исключения при образовании земельных участков исключений, актуализации и возможности границ в перспективе, красные линии устанавливаются по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 65-02-0000008-626, 65-02-0000008-619, 65-02-0000008-515, 65-02-0000008-517, 65-02-0000008-1058, 65-02-0000008-620, 65-02-0000008-664, 65-02-0000008-664, 65-02-0000008-665, 65-02-0000008-541, 65-02-0000008-1056, 65-02-0000008-1055, 65-02-0000008-646, 65-02-0000008-1033, 65-02-0000008-1032, 65-02-0000008-596, 65-02-0000008-591, 65-02-0000008-616, 65-02-0000008-617, 65-02-0000008-1027, 65-02-0000008-1038, 65-02-0000008-1010

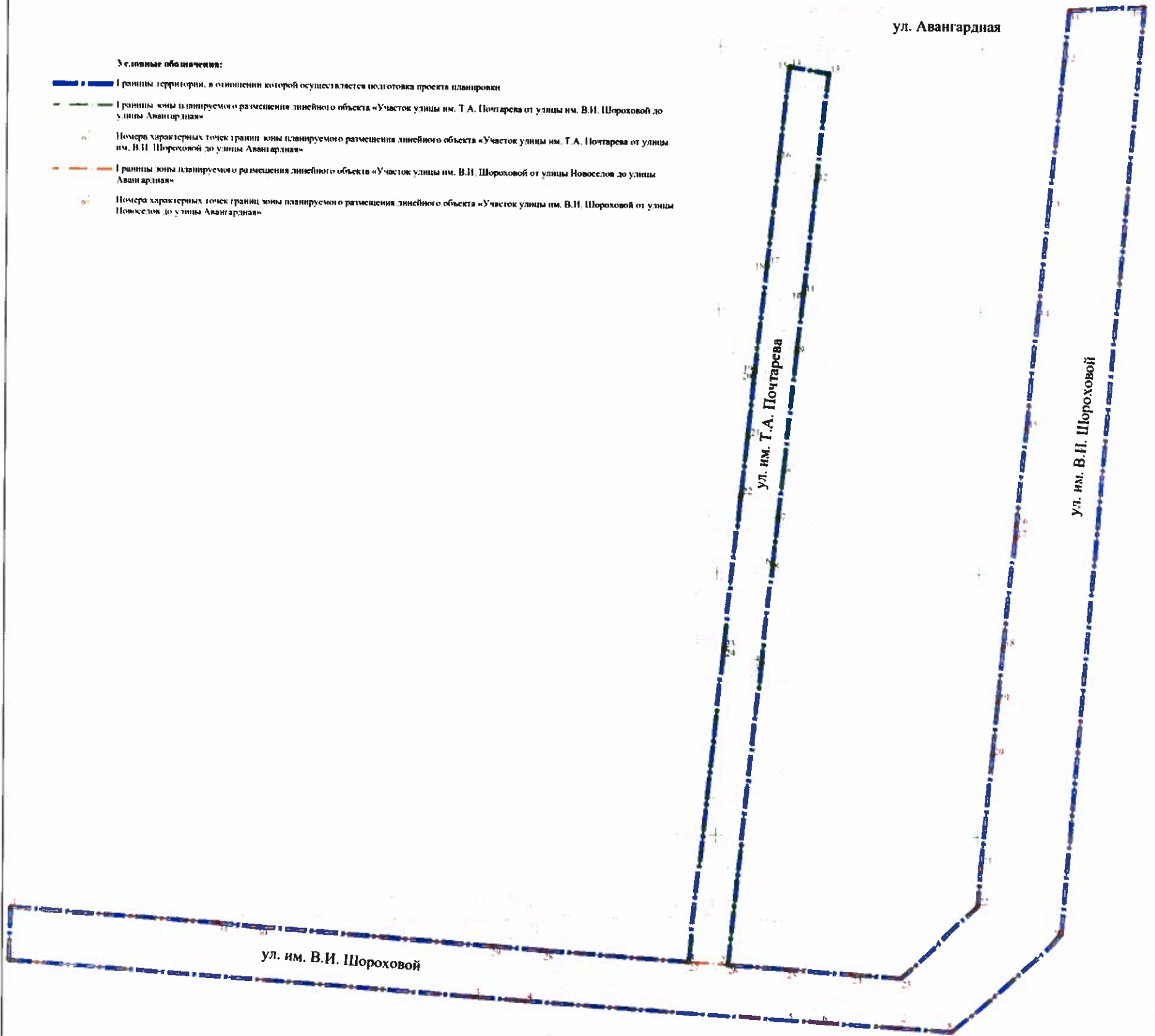
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий дополнительно приведен в табл. 3 Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».

|  |               |       |              |      |
|--|---------------|-------|--------------|------|
| 34R/22   |               |       |              |      |
| Проект планировки территории и проект застройки территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная» |               |       |              |      |
| Изм.   | Лист          | Масш. | Подпись      | Дата |
| ГНП  | Левашова Д.С. |       |              |      |
| Разработал   | Кувшинов М.И. |       |              |      |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ   |               |       | Страница     | Лист |
| Чертеж красных линий   |               |       | III          | 1    |
| М1:1000  |               |       | МПК «РС СРС» |      |
| Формат А2-   |               |       |              |      |

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
  - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная»
  - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная»



Примечание:  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

|  |                |         |                    |      |          |
|--|----------------|---------|--------------------|------|----------|
| 348/22   |                |         |                    |      |          |
| Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная» |                |         |                    |      |          |
| Изм.   | Лист           | Масштаб | Подпись            | Дата |          |
| ЭП   | Лешкова Д.С.   |         | <i>[Signature]</i> |      |          |
| Работал  | Кузнецова М.И. |         | <i>[Signature]</i> |      |          |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ   |                |         |                    |      | Страница |
|  |                |         |                    |      | Лист     |
|  |                |         |                    |      | Листов   |
|  |                |         |                    |      | 2        |
|  |                |         |                    |      | 2        |
| МПК «РЕСУРС»   |                |         |                    |      |          |

**Раздел 2**  
**«Положение о размещении линейных объектов»**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| <u>Введение.....</u>  | <u>9</u>  |
| <u>1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....</u>  | <u>11</u> |
| <u>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....</u>   | <u>13</u> |
| <u>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....</u>  | <u>13</u> |
| <u>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....</u>   | <u>15</u> |
| <u>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....</u>  | <u>15</u> |
| <u>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</u> | <u>15</u> |
| <u>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</u>   | <u>16</u> |
| <u>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</u>  | <u>16</u> |
| <u>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....</u>   | <u>17</u> |



## Введение

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2022 № 1718-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №43/Д/11-22 от 16.11.2022.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр);

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
8. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
9. Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
10. Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;
11. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
12. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;
13. ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
15. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
16. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
17. Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
18. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск»;
19. СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;

20. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

21. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная» и СП 42.13330.2016, ул. им. В.И. Шороховой и ул. им. Т.А. Почтарева классифицируются как улицы местного значения.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблицах 1 и 2.

Таблица №1

Основные параметры участка улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная

| № п/п | Наименование основного параметра                          | Значение (предварительно проектируемого участка) |
|-------|---|--|
| 1     | Ширина проезжей части, м                                  | 6  |
| 2     | Ширина полосы движения, м                                 | 3  |
| 3     | Количество полос  | 2  |
| 4     | Ширина тротуара, м  | 2  |
| 5     | Расчетная скорость движения, км/ч                         | 40   |
| 6     | Наибольший продольный уклон, ‰                            | 38   |
| 7     | Протяженность, м  | 747  |
| 8     | Категория   | Улица местного значения                          |
| 9     | Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)* | 1333 авт./ч                                      |
| 10    | Грузонапряженность  | 200750   |
| 11    | Интенсивность движения                                    | 200 авт./сут                                     |
| 12    | Тип дорожной одежды                                       | Капитальный                                      |
| 13    | Вид покрытия  | Асфальтобетон                                    |

\*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле  $N = (1000 * v)/L$ , где  $v$  – расчетная скорость движения, км/ч;  $L$  –

динамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

$L = l_{\text{авто}} + v \cdot t + \frac{v^2}{2 \cdot g \cdot \mu}$ , где  $l_{\text{авто}}$  – длина автомобиля, м;  $t$  – время реакции водителя, с;  $g$  – ускорение силы тяжести, равное  $9,81 \text{ м/с}^2$ ;  $\mu$  – коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.

$$L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с} \cdot 1 \text{ с} + \frac{11,11^2}{2 \cdot 9,81 \text{ м/с}^2 \cdot 0,5} = 30 \text{ м.}$$

Таким образом,  $N = (1000 \cdot 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Проектируемая улица им. В.И. Шороховой пересекает мелиоративную систему «Березняковская». С целью исключения подтопления территории, проектом предусмотрено сохранение мелиоративных канав и их заключение в водопропускные трубы под проезжей частью.

Таблица №2

Основные параметры участка улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная

| № п/п | Наименование основного параметра                          | Значение (предварительно проектируемого участка) |
|-------|---|--|
| 1     | Ширина проезжей части, м                                  | 6  |
| 2     | Ширина полосы движения, м                                 | 3  |
| 3     | Количество полос  | 2  |
| 4     | Ширина тротуара, м  | 2  |
| 5     | Расчетная скорость движения, км/ч                         | 40   |
| 6     | Наибольший продольный уклон, ‰                            | 5  |
| 7     | Протяженность, м  | 352  |
| 8     | Категория   | Улица местного значения                          |
| 9     | Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)* | 1333 авт./ч                                      |
| 10    | Грузонапряженность  | 200750   |
| 11    | Интенсивность движения                                    | 200 авт./сут                                     |
| 12    | Тип дорожной одежды                                       | Капитальный                                      |
| 13    | Вид покрытия  | Асфальтобетон                                    |

\*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле  $N = (1000 \cdot v) / L$ , где  $v$  – расчетная скорость движения, км/ч;  $L$  – динамический габарит автомобиля, м. Таким образом,  $N = (1000 \cdot 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Проектируемая улица им. Т.А. Почтарева пересекает мелиоративную систему «Березняковская». С целью исключения подтопления территории, проектом предусмотрено сохранение мелиоративных канав и их заключение в водопропускные трубы под проезжей частью.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Сахалинская область;
- городской округ – город Южно-Сахалинск.
- населенные пункты и (или) другие территории – село Березняки.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-65

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 704271.01 | 1303602.75 |
| 2  | 704271.02 | 1303602.70 |
| 3  | 704328.77 | 1303608.93 |
| 4  | 704352.39 | 1303611.43 |
| 5  | 704376.01 | 1303613.92 |
| 6  | 704377.05 | 1303614.11 |
| 7  | 704416.91 | 1303618.37 |
| 8  | 704416.91 | 1303618.38 |
| 9  | 704457.88 | 1303622.77 |
| 10 | 704492.53 | 1303626.49 |
| 11 | 704490.14 | 1303641.46 |
| 12 | 704449.14 | 1303637.04 |
| 13 | 704406.67 | 1303632.48 |
| 14 | 704406.67 | 1303632.47 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 15 | 704384.05 | 1303630.05 |
| 16 | 704338.81 | 1303625.23 |
| 17 | 704321.03 | 1303623.23 |
| 18 | 704303.25 | 1303621.22 |
| 19 | 704303.24 | 1303621.38 |
| 20 | 704265.62 | 1303617.24 |
| 21 | 704265.62 | 1303617.30 |
| 22 | 704149.56 | 1303627.51 |
| 23 | 704147.82 | 1303652.44 |
| 24 | 704146.51 | 1303671.21 |
| 25 | 704173.10 | 1303700.27 |
| 26 | 704188.84 | 1303701.53 |
| 27 | 704230.49 | 1303705.52 |
| 28 | 704251.32 | 1303707.49 |
| 29 | 704272.14 | 1303709.45 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 30 | 704314.05 | 1303713.81 |
| 31 | 704318.56 | 1303714.25 |
| 32 | 704355.84 | 1303717.84 |
| 33 | 704397.64 | 1303721.85 |
| 34 | 704439.44 | 1303725.88 |
| 35 | 704494.96 | 1303731.22 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 36 | 704516.52 | 1303761.88 |
| 37 | 704163.18 | 1303732.34 |
| 38 | 704125.08 | 1303690.71 |
| 39 | 704128.59 | 1303640.72 |
| 40 | 704129.49 | 1303627.84 |

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» в системе координат МСК-65

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 704170.37 | 1303331.25 |
| 2  | 704150.38 | 1303330.56 |
| 3  | 704137.91 | 1303507.92 |
| 4  | 704136.51 | 1303527.87 |
| 5  | 704129.49 | 1303627.84 |
| 6  | 704128.59 | 1303640.72 |
| 7  | 704126.49 | 1303670.63 |
| 8  | 704125.08 | 1303690.71 |
| 9  | 704163.18 | 1303732.34 |
| 10 | 704516.52 | 1303761.88 |
| 11 | 704515.01 | 1303733.11 |
| 12 | 704494.96 | 1303731.22 |
| 13 | 704439.44 | 1303725.88 |
| 14 | 704397.64 | 1303721.85 |
| 15 | 704355.84 | 1303717.84 |
| 16 | 704318.56 | 1303714.25 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 17 | 704314.05 | 1303713.81 |
| 18 | 704272.14 | 1303709.45 |
| 19 | 704251.32 | 1303707.49 |
| 20 | 704230.49 | 1303705.52 |
| 21 | 704188.84 | 1303701.53 |
| 22 | 704173.10 | 1303700.27 |
| 23 | 704146.51 | 1303671.21 |
| 24 | 704147.82 | 1303652.44 |
| 25 | 704149.56 | 1303627.51 |
| 26 | 704151.15 | 1303604.99 |
| 27 | 704152.19 | 1303590.02 |
| 28 | 704156.10 | 1303534.40 |
| 29 | 704157.51 | 1303514.42 |
| 30 | 704163.34 | 1303425.20 |
| 31 | 704164.80 | 1303410.41 |
| 1  | 704170.37 | 1303331.25 |

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная» в системе координат МСК-65

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 704152.19 | 1303590.02 |
| 2 | 704151.15 | 1303604.99 |
| 3 | 704265.62 | 1303617.30 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 4 | 704265.62 | 1303617.24 |
| 5 | 704303.24 | 1303621.38 |
| 6 | 704303.25 | 1303621.22 |
| 7 | 704321.03 | 1303623.23 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 8  | 704338.81 | 1303625.23 |
| 9  | 704384.05 | 1303630.05 |
| 10 | 704406.67 | 1303632.47 |
| 11 | 704406.67 | 1303632.48 |
| 12 | 704449.14 | 1303637.04 |
| 13 | 704490.15 | 1303641.46 |
| 14 | 704492.48 | 1303627.04 |
| 15 | 704492.53 | 1303626.49 |
| 16 | 704457.88 | 1303622.77 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 17 | 704416.91 | 1303618.38 |
| 18 | 704416.91 | 1303618.37 |
| 19 | 704377.05 | 1303614.11 |
| 20 | 704376.01 | 1303613.92 |
| 21 | 704352.39 | 1303611.43 |
| 22 | 704328.77 | 1303608.93 |
| 23 | 704271.02 | 1303602.70 |
| 24 | 704271.01 | 1303602.75 |
| 1  | 704152.19 | 1303590.02 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается в границах мелиоративной системы «Березняковская». С целью исключения подтопления населенного пункта и жизненно важных объектов, проектом предусмотрено сохранение мелиоративных канав и их заключение в водопропускные трубы под проезжей частью.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-



экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

#### *Охрана воздушного бассейна*

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 2 м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

#### *Охрана водных ресурсов*

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Территория проектирования расположена вне границ охранных зон источников питьевого водоснабжения.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов*

### *автомобильным транспортом*

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

### *Мероприятия по защите от ЧС природного характера*

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Территория проектирования располагается в границах мелиоративной системы «Березняковская», в связи с чем территория является потенциально подтопляемой. Также территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом, рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.