



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2023 № 3212-па

О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.08.2023 № 2494-па «О подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 65:01:0404002:860, площадью 774 кв.м, расположенного на территории Сахалинской области, в городском округе «Город Южно-Сахалинск» по адресу: город Южно-Сахалинск, улица 1-я Октябрьская, земельный участок 74, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1). Срок аренды земельного участка — 20 лет.
2. Установить, что участниками аукциона могут являться только граждане.
3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы — 19 704,03 (девятнадцать тысяч семьсот четыре) рубля 03 копейки.
4. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 процентов от

начальной цены предмета аукциона — 19 704,03 (девятнадцать тысяч семьсот четыре) рубля 03 копейки.

5. Установить «шаг аукциона» в размере 3 процента начальной цены предмета аукциона — 591,12 (пятьсот девяносто один) рубль 12 копеек.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска заключить на основании протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка в электронной форме.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.)

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук