

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления администрации города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на  
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные  
постановлением администрации города Южно-Сахалинска  
от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

### **1. Общие сведения:**

#### **Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

#### **Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

**Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):**

Внесение поправок.

**2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:**

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;

- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования.

### **3. Описание проблем:**

1. Необходимость изменения границ территориальной зоны для реализации областного стратегического проекта по размещению сцены театрального центра им.А.П.Чехова: зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (уменьшение), зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р3» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0701001:4587, 65:01:0701001:4588, 65:01:0701001:4589, расположенных северо-восточнее перекрестка ул. Ленина и ул. Сахалинская г. Южно-Сахалинска.

2. Необходимость изменения границ территориальной зоны для выполнения мероприятий под размещение пожарного депо в с. Березняки: зона индивидуальной жилой застройки «Ж3» (уменьшение), зона инженерной инфраструктуры «ИТ1» (увеличение) в границах предполагаемого к

образованию земельного участка общей площадью 2510 кв.м, расположенного северо-восточнее пересечения ул. Лесная и ул. Зеленая в с. Березняки.

3. Необходимость изменения границ территориальной зоны в целях развития территории СТК «Горный Воздух»: зона природного ландшафта «Р1» (уменьшение), зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (исключение), зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р3» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000046:819, 65:02:0000046:598, 65:02:0000046:759, 65:02:0000046:820, 65:02:0000046:843, 65:02:0000046:845, а также на территории, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

**4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) 27.07.2023 рассмотрены предложения от физических и юридических лиц.

По результатам рассмотрения Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ подготовлено заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки. Заключение направлено мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.08.2023 № 2396-па принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Публичные обсуждения:**

**Срок проведения обсуждения проекта НПА:** с 18.09.2023 по 06.10.2023.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

**7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

**8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

Директор Департамента  
экономического развития

П.И. Павленко

20.10.2013  
Дата

Шаб -  
Подпись

Денисова Анна Владимировна  
300833 (2)

Шаб -