



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании обращения ООО «Отели Сахалина от 04.07.2023 № 3674, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести изменения в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па, путем утверждения проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. Ф.Э. Дзержинского – ул. имени Антона Буюклы – пр. Мира – ул. им. Космонавта Поповича.

2. Утвердить проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. Ф.Э. Дзержинского – ул. имени Антона Буюклы – пр. Мира – ул. им. Космонавта Поповича в составе:

2.1. Основная часть проекта межевания территории (приложение № 1);

2.2. Чертеж межевания территории (1 этап) (приложение № 2).

2.3. Чертеж межевания территории (2 этап) (приложение № 3).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от «_____» _____ 2023 № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-
САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ИМ.
АНТОНА БУЮКЛЫ – ПРОСПЕКТА МИРА – УЛ. КОСМОНАВТА
ПОПОВИЧА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

–ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

•Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изменениями на 29 декабря 2022 года) пункт 4.а постановление администрации на разработку проекта планировки территории не требуется, исходными данными являются:

- техническое задание.

Проект выполнен с соблюдением норм и требований:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ (с изм. от 6.02.2023 г.);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190 ФЗ (с изм. от 29.12.2022 г.);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 18 марта 2023 года);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 6 февраля 2023 года);
- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями на 30 декабря 2021 года);
- Федерального закона от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28 июня 2022 года);
- Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года);
- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 29 декабря 2022 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13_3, 15, 15_1, 15_2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в

федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» (с изменениями на 1 августа 2022 года);

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. № 1, 2, 3, 4) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр);

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Приказа Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства Архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12. 2020 года № 3.39-46-п.;

- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, с изменениями, внесенными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.12.2022 №1082/52-22-6 «О внесении изменений в решение Городской думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск».

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па.

- Постановления Администрации города ЮжноСахалинска от 01.12.2020 № 3625-па «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

•Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

Рассматриваемая Территория целиком расположена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» Сахалинская область и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинская области (МСК-65).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

Проект межевания территории, расположенный в границах ул. Дзержинского – ул. Антона Буюклы – проспекта Мира – ул. им. Космонавта-Поповича в центральном районе городского округа Город Южно-Сахалинск, разработан на основании разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 7,23 га.

Согласно сведениям Единого Государственного Реестра Недвижимости, территория проектирования располагается в кадастровом квартале, с кадастровым номером 65:01:0703004, в границы проектирования попадают 20 существующих земельных участков.

Согласно правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па в зонах ОЖ-1 и ОД-1 отступы от красных линий не нормируются. Проектом планировки предлагается установить отступ от красной линии 3 м.

Проектом планировки предлагается внесение изменений красных линий улиц. Каталог координат характерных точек красных линий представлен в основной части проекта планировки территории. Чертеж планировки территории.

•Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 1 этап

•Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых для частных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для

частных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка в м ²	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:264	5061	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Гостиничное обслуживание (4.7) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ2	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:264	3212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	7603	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ4	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:263	4797	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ5	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:263	5611	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Гостиничное обслуживание (4.7) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ6	Образование земельного участка	65:01:0703004:7 и неразграниченные	6439	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

	в результате перераспределения	земли		
:ЗУ7	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:1	4233	Магазины (4.4)
:ЗУ8	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:37	1404	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

•Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, предполагаемым для государственных и муниципальных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ9	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:492	108	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ10	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:494	171	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ11	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:264	906	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ12	Образование земельного участка	65:01:0703004:263	370	Земельные участки

	участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд			(территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ13	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:1	1288	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ14	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:494	122	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ15	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:492	237	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ16	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:37	17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ17	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:495	71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Примечание: земельный участок 65:01:0703004:490 площадью 683 кв.м предполагается к изъятию для муниципальных нужд.

•Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении территорий общего пользования или имуществу общего пользования

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для территории общего пользования, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3

участка Условный номер	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного в. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ18	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	2292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ19	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	2440	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

•Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2 этап

•Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых для частных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для частных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Условный номер	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	кв. м земельного	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5

Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ1, :ЗУ5, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	10757	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Гостиничное обслуживание (4.7) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ2	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ2, :ЗУ4, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	8202	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ7, :ЗУ8, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	2392	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ8	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ7, :ЗУ8, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	4221	Магазины (4.4)

Примечание: Образование земельного участка ЗУ1 и ЗУ2 возможно после отказа прав аренды (аренда до 06.02.53 у ООО «Отели Сахалина») и передачи земельного участка в муниципальную собственность.

•Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении территорий общего пользования или имуществу общего пользования

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для территории общего пользования, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.5.

Таблица 1.5

участка Условный номер	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	в. м Площадь земельного	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ4	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ17, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	5065	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ11, :ЗУ12, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	3938	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0000000:2701, :ЗУ14, :ЗУ16, :ЗУ20, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	12134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ7	Образование земельного участка в результате объединения	65:01:0703004:490, :ЗУ9, :ЗУ10, образованные на 1 этапе	962	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

• **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 1 этап**

• **Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, выделяемых для частных нужд**

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, выделяемых для частных нужд приведены в таблицах 1.6-1.13.

Таблица 1.6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1 площадью 5061 кв.м

№	X	Y	4	685547,57	1301743,33
1	685597,48	1301653,10	5	685546,79	1301737,72
2	685607,05	1301729,38	6	685536,21	1301661,56
3	685607,76	1301735,01	1	685597,48	1301653,10

Таблица 1.7 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ2 площадью 3212 кв.м

№	X	Y
1	685536,21	1301661,56
2	685529,11	1301610,40

3	685591,05	1301601,84
4	685597,48	1301653,10
1	685536,21	1301661,56

Таблица 1.8 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ3 площадью 7603 кв.м

№	X	Y
1	685800,16	1301632,28
2	685802,46	1301649,52
3	685809,41	1301701,40

4	685701,55	1301716,32
5	685694,01	1301661,91
6	685691,98	1301647,28
1	685800,16	1301632,28

Таблица 1.9 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ4 площадью 4797 кв.м

№	X	Y
1	685591,05	1301601,84
2	685667,95	1301591,18
3	685674,99	1301664,08
4	685636,47	1301668,50
5	685633,74	1301648,07
6	685597,48	1301653,10
1	685591,05	1301601,84

Таблица 1.10 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ5 площадью 5611 кв.м

№	X	Y
1	685597,48	1301653,10
2	685633,74	1301648,07
3	685636,47	1301668,50
4	685674,99	1301664,08
5	685678,42	1301663,70

6	685682,19	1301696,22
7	685684,71	1301718,64
8	685685,35	1301724,29
9	685607,76	1301735,01
10	685607,05	1301729,38
1	685597,48	1301653,10

Таблица 1.11 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ6 площадью 6439 кв.м

№	X	Y
1	685800,16	1301632,28
2	685691,98	1301647,28
3	685683,89	1301588,96

4	685710,25	1301585,30
5	685792,37	1301573,93
6	685792,64	1301575,92
1	685800,16	1301632,28

Таблица 1.12 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ7 площадью 4233 кв.м

№	X	Y
1	685805,55	1301623,72
2	685800,24	1301575,12
3	685792,64	1301575,92
4	685802,46	1301649,52

5	685809,41	1301701,40
6	685858,89	1301694,56
7	685850,75	1301620,00
8	685819,95	1301622,51
1	685805,55	1301623,72

Таблица 1.13 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ8 площадью 1404 кв.м

№	X	Y
1	685844,50	1301566,71
2	685836,52	1301567,82
3	685827,34	1301590,71
4	685819,24	1301592,81
5	685814,24	1301593,21
6	685811,25	1301600,91
7	685814,25	1301618,41
8	685819,95	1301622,51
9	685850,75	1301620,00
1	685844,50	1301566,71

•Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблицах 1.14-1.24.

Таблица 1.14 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ9 площадью 108 кв.м

№	X	Y			
1	685934,74	1301669,44	3	685929,39	1301684,82
2	685927,39	1301670,41	4	685936,71	1301683,81
			1	685934,74	1301669,44

Таблица 1.15 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ10 площадью 171 кв.м

№	X	Y			
1	685919,24	1301556,37	3	685914,84	1301579,87
2	685911,72	1301557,40	4	685922,29	1301578,83
			1	685919,24	1301556,37

Таблица 1.16 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ11 площадью 906 кв.м

№	X	Y
1	685608,28	1301739,16
2	685630,39	1301736,20
3	685632,19	1301734,44
4	685634,20	1301733,17
5	685636,13	1301732,77
6	685662,61	1301733,18
7	685681,43	1301731,03
8	685681,90	1301735,91
9	685547,65	1301750,46
10	685546,79	1301737,72
11	685547,57	1301743,33
12	685607,76	1301735,01
1	685608,28	1301739,16

Таблица 1.17 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ12 площадью 370 кв.м

№	X	Y
1	685634,20	1301733,17
2	685632,19	1301734,44
3	685630,39	1301736,20
4	685608,28	1301739,16
5	685607,76	1301735,01
6	685685,35	1301724,29
7	685686,05	1301730,51
8	685686,60	1301735,41
9	685681,90	1301735,91
10	685681,43	1301731,03
11	685662,61	1301733,18
12	685636,13	1301732,77
1	685634,20	1301733,17

Таблица 1.18 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ13 площадью 1288 кв.м

№	X	Y
1	685858,89	1301694,56
2	685861,88	1301722,00
3	685816,29	1301725,81
4	685816,09	1301721,61
5	685812,19	1301722,21
6	685809,41	1301701,40
1	685858,89	1301694,56

Таблица 1.19 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ14 площадью 122 кв.м

№	X	Y
1	685919,24	1301556,37
2	685911,72	1301557,40
3	685852,77	1301565,57

4	685852,53	1301563,75
5	685918,98	1301554,58
1	685919,24	1301556,37

Таблица 1.20 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ15 площадью 237 кв.м

№	X	Y
1	685929,54	1301685,90
2	685865,67	1301694,55
3	685865,88	1301696,10
4	685867,88	1301697,29

5	685937,33	1301688,27
6	685936,71	1301683,81
7	685929,39	1301684,82
1	685929,54	1301685,90

Таблица 1.21 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ16 площадью 17 кв.м

№	X	Y
1	685844,24	1301564,41
2	685837,53	1301565,30
3	685836,52	1301567,82
4	685844,50	1301566,71
1	685844,24	1301564,41

Таблица 1.22 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ17 площадью 71 кв.м

№	X	Y			
1	685928,20	1301684,98	5	685865,67	1301694,55
2	685865,54	1301693,64	6	685929,54	1301685,90
3	685858,89	1301694,56	7	685929,39	1301684,82
4	685858,98	1301695,46	1	685928,20	1301684,98

•Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Каталог координат поворотных точек земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования приведен в таблицах 1.23-1.24

Таблица 1.23 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ18 площадью 2292 кв.м

№	X	Y
1	685809,40	1301701,41
2	685812,19	1301722,28
3	685704,45	1301737,18
4	685701,55	1301716,32
1	685809,40	1301701,41

Таблица 1.24 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ19 площадью 2440 кв.м

№	X	Y
1	685679,10	1301663,61
2	685686,69	1301718,37
3	685691,35	1301751,96
4	685703,15	1301750,51
5	685706,25	1301750,18
6	685704,45	1301737,18
7	685691,98	1301647,28
8	685683,89	1301588,96
9	685669,03	1301591,02
1	685679,10	1301663,61

•Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 2 этап

•Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, выделяемых для частных нужд

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, выделяемых для частных нужд приведены в таблицах 1.25-1.27.

Таблица 1.25 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1 площадью 10757 кв.м

№	X	Y
1	685602,46	1301652,41
2	685633,74	1301648,07
3	685636,47	1301668,50
4	685674,99	1301664,08
5	685679,10	1301663,61

6	685687,48	1301723,99
7	685547,57	1301743,33
8	685546,79	1301737,72
9	685536,21	1301661,56
1	685602,46	1301652,41

Таблица 1.26 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ2 площадью 8202 кв.м

№	X	Y
1	685529,11	1301610,40
2	685669,03	1301591,02
3	685679,10	1301663,61
4	685636,47	1301668,50

5	685633,74	1301648,07
6	685602,46	1301652,41
7	685536,21	1301661,56
1	685529,11	1301610,40

Таблица 1.27 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ3 площадью 2392 кв.м

№	X	Y
1	685806,29	1301625,09
2	685799,07	1301573,00
3	685844,50	1301566,71
4	685850,68	1301619,34
1	685806,29	1301625,09

Таблица 1.28 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ8 площадью 4221 кв.м

№	X	Y			
1	685792,37	1301573,93	4	685850,68	1301619,34
2	685799,07	1301573,01	5	685858,89	1301694,56
3	685806,29	1301625,09	6	685809,41	1301701,40
			1	685792,37	1301573,93

•Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблицах 1.29-1.32.

Таблица 1.29 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ4 площадью 5065 кв.м

№	X	Y			
1	685704,45	1301737,18	12	685910,51	1301706,92
2	685706,25	1301750,18	13	685914,00	1301725,86
3	685771,48	1301743,08	14	685927,92	1301724,77
4	685784,74	1301738,69	15	685933,19	1301722,79
5	685812,63	1301735,38	16	685935,12	1301719,14
6	685818,05	1301737,47	17	685936,15	1301716,48
7	685835,19	1301735,66	18	685936,15	1301716,33
8	685833,84	1301724,35	19	685937,33	1301688,27
9	685861,88	1301722,00	20	685936,72	1301683,80
10	685861,12	1301715,01	21	685809,41	1301701,40
11	685878,35	1301713,48	22	685812,19	1301722,28
			1	685704,45	1301737,18

Таблица 1.30 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ5 площадью 3938 кв.м

№	X	Y			
1	685547,64	1301750,45	6	685691,35	1301751,96
2	685547,98	1301756,82	7	685687,47	1301723,99
3	685537,84	1301758,53	8	685547,57	1301743,33
4	685544,13	1301766,28	9	685546,79	1301737,72
5	685552,17	1301769,03	1	685547,64	1301750,45

Таблица 1.31 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ6 площадью 12134 кв.м

№	X	Y
1	686155,11	1301503,38
2	686054,02	1301517,46
3	686042,48	1301519,18
4	686042,61	1301520,23
5	685930,92	1301535,27
6	685930,82	1301534,60
7	685928,79	1301534,87
8	685908,98	1301537,63
9	685682,08	1301569,17
10	685664,25	1301571,67
11	685544,56	1301588,33
12	685526,35	1301590,86
13	685526,49	1301592,30
14	685529,11	1301610,40
15	685585,08	1301602,65
16	685667,96	1301591,16
17	685669,03	1301591,02
18	685836,52	1301567,82
19	685844,50	1301566,71
20	685911,72	1301557,40
21	685919,25	1301556,37
22	685931,53	1301554,64
23	685934,10	1301554,27
24	685933,49	1301549,64
25	685958,26	1301546,16
26	685963,35	1301550,00
27	685976,55	1301548,37
28	685992,57	1301546,15
29	685996,05	1301541,70
30	685998,86	1301541,37
31	686054,71	1301534,11
32	686055,13	1301537,45
33	686141,30	1301525,48
34	686142,56	1301522,98
35	686157,48	1301520,60
1	686155,11	1301503,38

Таблица 1.32 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ7 площадью 962 кв.м

№	X	Y			
1	685919,25	1301556,37	5	685929,39	1301684,82
2	685922,29	1301578,83	6	685927,39	1301670,41
3	685934,74	1301669,43	7	685914,84	1301579,87
4	685936,71	1301683,81	8	685911,72	1301557,40
			1	685919,25	1301556,37

•Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 1.33.

Таблица 1.33 – Перечень координат характерных точек границ проекта планировки территории

№	X	Y			
1	685918,71	1301549,82	3	685541,91	1301779,31
2	685517,88	1301602,90	4	685942,67	1301728,19
			1	685918,71	1301549,82

•Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па.

По данным ПЗЗ территория планирования находится в зонах ОЖ-1 (общественно-жилая зона) и ОД-1(общественно-деловая).

Виды разрешенного использования установлены в приказе Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

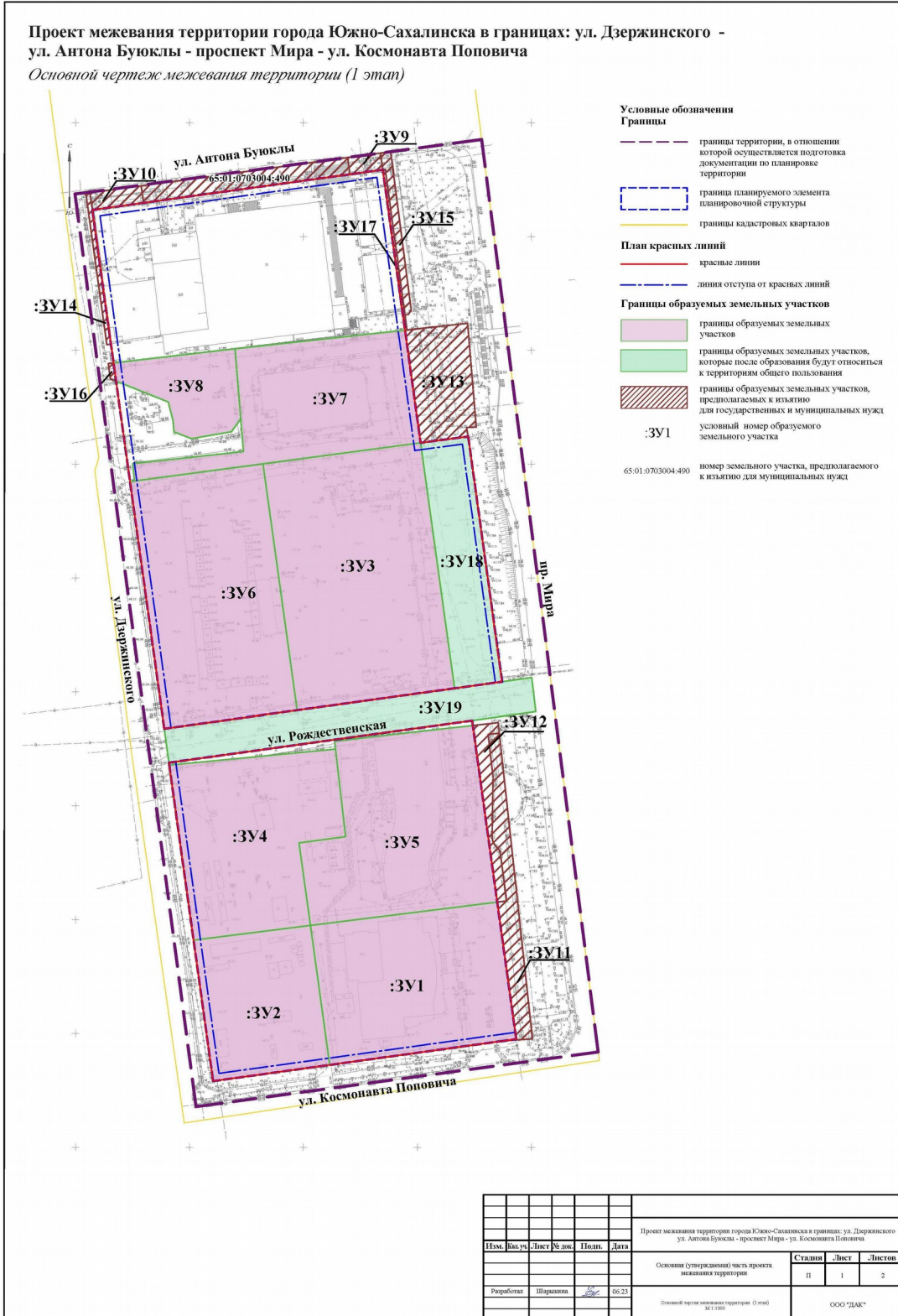
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- Деловое управление (4.1);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1).

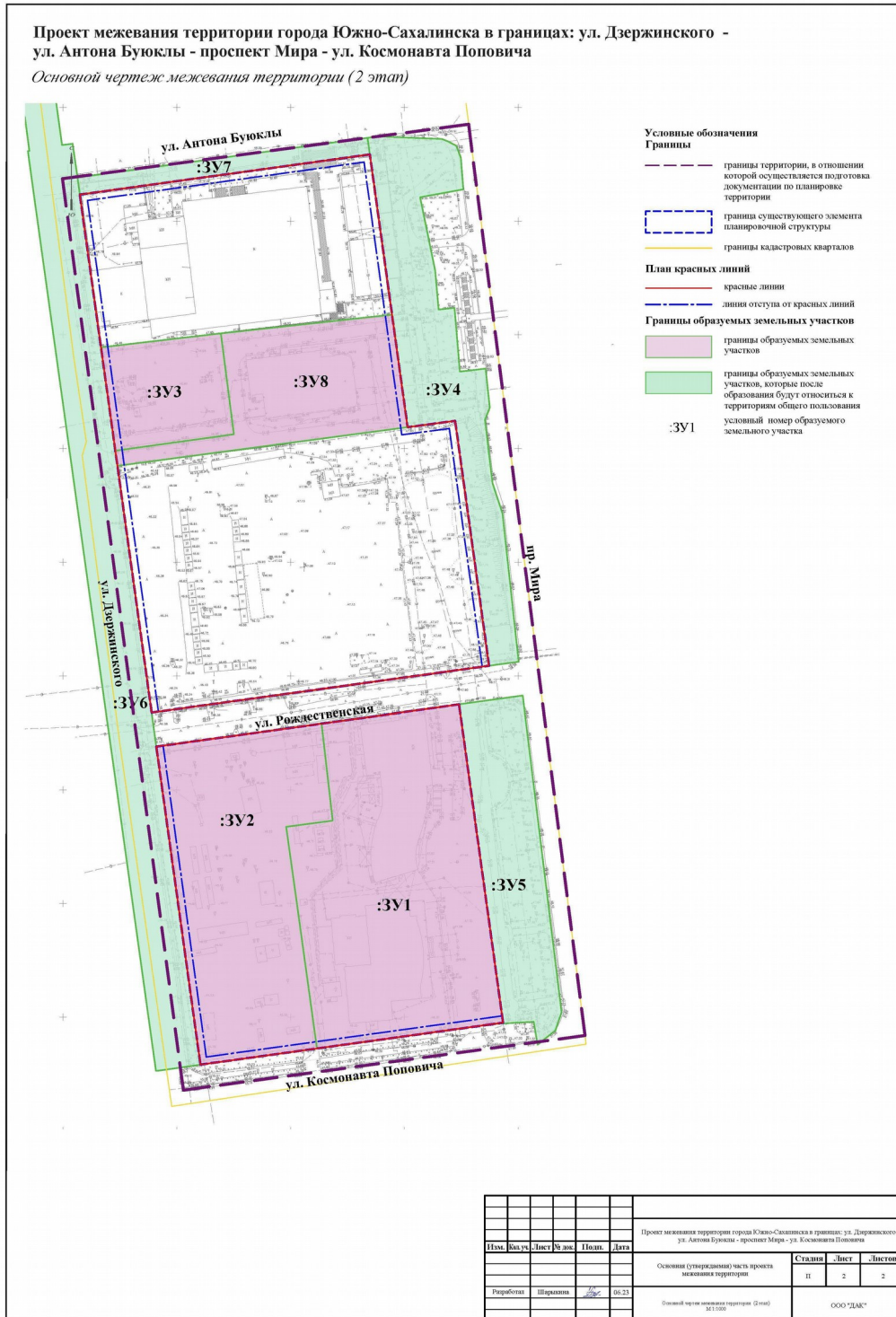
•Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 Постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от « » 2023 № _____



Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
 Постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от « » 2023 №



Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Дзержинского - ул. Антона Буюклы - проспект Мира - ул. Космонавта Поповича					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Испол.	Дата
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории				Страниц	Лист
				II	2
Листов				2	
Основной чертеж межевания территории (2 этап)					
ООО "ДАК"				Формат А2	