

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

«О внесении изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького –ул.Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па»

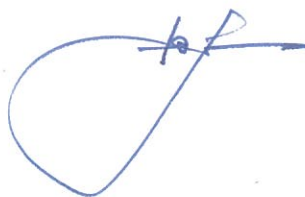
Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького –ул.Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па на основании муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

Целью выполнения указанных работ заключается в комплексном развитии территории в границах: ул. им. Ф.Э. Дзержинского – ул. имени Антона Буюклы – пр. Мира – ул. им. Космонавта Поповича в целях размещения объектов многоэтажной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 65:01:0703004:7, 65:01:0703004:263 и 65:01:0703004:264, многофункционального комплекса делового управления на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0703004:264.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М.Ю