

ПРОТОКОЛ

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

19 декабря 2013 № 5

Председательствующий — С.А. Надсадин, исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска, заместитель председателя консультативного Совета

Присутствовали члены консультативного Совета:

- О.К. Шишмарев - председатель Областной общественной организации «Сахалинский Союз Малых Предпринимателей», заместитель председателя консультативного Совета
- Р.Б. Кузенкова - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
- Н.И. Воробьева - генеральный директор ОАО «Сахалинская оптово-торговая база»
- Е.Б. Грошев - генеральный директор ООО «Сахинфо – Сервис»
- Ю.Ю. Каштанов - генеральный директор ЗАО «Максима»
- В.Р. Лабай - генеральный директор ООО «Теплосберегающие технологии», председатель правления НП «Строители Сахалина и Курил»
- А.А. Лексин - депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
- Н.В. Прокаева - президент НП «Объединение парикмахеров Сахалина»
- Е.П. Реутская - директор ООО «Якорь»
- А.Б. Сурин - управляющий Южно-Сахалинским отделением № 8567 ОАО «Сбербанк России»
- Н.С. Шилова - директор «Российско-Американского Учебного Центра Бизнеса ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет»

Присутствовали:

- Л.Ю. Полякова - исполняющий обязанности начальника Департамента

экономического развития администрации города Южно-Сахалинска

И.А. Федоренко – заместитель начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом города Южно-Сахалинска

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вручение Благодарственных писем администрации города Южно-Сахалинска участникам ежегодного городского конкурса «Благотворитель города Южно-Сахалинска» по итогам 2013 года.

2. Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 11.09.2013 (протокол № 4).

3. Утверждение планов работы на 2014 год:

- консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства;

- проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. О составе консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

5. Рассмотрение обращения ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска от 30.10.2013 № СЛЗ-09308 о внесении изменений в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922.

6. Рассмотрение обращений ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска и субъектов малого и среднего предпринимательства:

- от 26.11.2013 № СЛЗ-10248 о продлении договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 5, площадью 21,1 кв.м. с ИП Кабановой Л.В.;

- от 05.12.2013 № 5017-013/03 о предоставлении в аренду муниципального имущества площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16 ИП Ковалеву М.П.;

- от 09.12.13 № 15 о предоставлении в аренду помещения расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, площадью 27,9 кв.м. ООО «Коммерческий центр моды «Эстимо» и расторжении договора аренды помещения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, площадью 54,3 кв.м.

7. Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922.

I. СЛУШАЛИ:

1. Вручение Благодарственных писем администрации города Южно-Сахалинска участникам ежегодного городского конкурса «Благотворитель города Южно-Сахалинска» по итогам 2013 года (постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.12.2013 № 2305-па).

ВЫСТУПИЛИ:

Надсадин С.А., Полякова Л.Ю., Кузенкова Р.Б.

II. СЛУШАЛИ:

Об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 11.09.2013 (протокол № 4).

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об исполнении решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 11.09.2013 (протокол № 4).

III. СЛУШАЛИ:

Утверждение планов работы на 2014 год:

- консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства;
- проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на 2014 год.

2. Утвердить план проведения основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год.

IV. СЛУШАЛИ:

О составе консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1. Членам консультативного Совета до 31.12.2013 года внести предложения в адрес Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска о кандидатурах из числа представителей бизнес сообщества города для включения в состав консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

V. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска от 30.10.2013 № СЛЗ-09308 о внесении изменений в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922.

Информация: Федоренко И.А. – заместителя начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (Орионова Е.В.):

1.1. Включить подвальное помещение, общей площадью 331,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинска, пр. Победы, 7А/1, и подвальное помещение, общей площадью 468, 7 кв.м., расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11, в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Внести изменения в постановление мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922 «Об утверждении Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», изложив п.п. 59 - 62, 64 - 67 в следующей редакции:

№ п/п	Адрес	Назначение	Помещение	S, кв.м.
59.	Победы, 7А/1	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 эт., подвал	613,9
60.	Сахалинская, 106 А	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Административное здание	498,2
61.	Милицейская, 5А	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Административное здание	483,5
62.	им. Космонавта Поповича, 20 А	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 эт.	237,8
64.	Комсомольская, 276/1	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Административное здание	657,1
65.	Дальнее, Ударная, 35	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Административное здание	82,3
66.	Украинская, 11	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Административное здание	937
67.	Вокзальная, 76	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 эт.	180,1

1.3. Провести мониторинг фактически используемого муниципального имущества включенного в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск. Об итогах мониторинга доложить на заседании консультативного Совета.

VI. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращений ДУМИ администрации города Южно-Сахалинска и субъектов малого и среднего предпринимательства:

- от 26.11.2013 № СЛЗ-10248 о продлении договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 5, площадью 21,1 кв.м. с ИП Кабановой Л.В.;

- от 05.12.2013 № 5017-013/03 о предоставлении в аренду муниципального имущества площадью 50 кв.м. по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16 ИП Ковалеву М.П.;

- от 09.12.13 № 15 о предоставлении в аренду помещения расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, площадью 27,9 кв.м. ООО «Коммерческий центр моды «Эстимо» и расторжении договора аренды помещения расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, площадью 54,3 кв.м.

Информация: Федоренко И.А. – заместителя начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинск (Е.В. Орионовой):

1.1. Продлить договор аренды муниципального имущества с ИП Кабановой Л.В. на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 5, площадью 21,1 кв.м., сроком на 11 месяцев с сохранением пролонгации договора на 5 лет после государственной регистрации.

1.2. Совместно с ДАГИЗ, ДГХ и МКУ «УКС» провести обследование объекта, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16, общей площадью 347,7 кв.м., на предмет рассмотрения технической возможности выделения части помещения (площадью 50 кв.м.) с целью передачи в аренду ИП Ковалеву М.П., для осуществления предпринимательской деятельности (изготовление предметов интерьера), и возможности доступа в оставшуюся часть помещения с целью размещения точки питания, представить информацию на следующее заседание консультативного Совета.

1.3. В соответствии с подпунктом 1.4.1. пункта 1.4. Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.08.2011 № 1562, ООО «Коммерческий центр моды «Эстимо» отказать в переезде в пустующее помещение, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 92, общей площадью 27,9 кв.м. .

1.4. Представить в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска данные для подготовки информационного сообщения о проведении конкурса по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинска» в виде предоставления в аренду объекта, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинска, проспект Мира, 92, 1 этаж, общей площадью 27,9 кв.м.

1.5. Предложить ООО «Коммерческий центр моды «Эстимо» принять участие в конкурсном отборе среди субъектов малого и среднего предпринимательства по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего

предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинска» в виде предоставления в аренду объекта, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинска, проспект Мира, 92, общей площадью 27,9 кв.м.

VII. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение заявок на получение имущественной поддержки в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, входящего в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэра города от 26.05.2009 № 922.

Информация: Кузенковой Р.Б. – начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить имущественную поддержку ИП Беяниной С.В. в виде заключения договора аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, ул. Советская, 80, общей площадью 15,9 кв.м., назначение – парикмахерская).

2. Предоставить имущественную поддержку ИП Морозову С.С. в виде заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу город Южно-Сахалинск, проспект Мира, 92, помещение №№ 8,9 (общей площадью 10,3, 16,2 кв.м. соответственно, назначение – оказание бытовых услуг).

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинск (Е.В. Орионовой):

3.1. заключить договоры аренды недвижимого муниципального имущества сроком на 5 лет со следующими хозяйствующими субъектами:

- ИП Беянина С.В.;
- ИП Морозов С.С.

3.2. Внести изменение в постановление мэра города Южно-Сахалинска от 26.05.2009 № 922, в части изменения назначения объекта, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, ул. Советская, 80, назначение – парикмахерская.

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска,
заместитель председателя консультативного Совета

С.А. Надсадин

Секретарь Совета

Р.Б.Кузенкова