



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 № 3051-па

Об изъятии земельных участков в юго-западном районе города Южно-Сахалинска для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2020 № 989-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Фархутдинова - ул. Ленина - ул. 1-я Октябрьская - восточная граница территории аэропорта» в целях размещения автомобильных дорог местного значения администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403001:87. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 2842 кв. м.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403001:89. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 2242 кв. м.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:275. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Площадь изымаемого земельного участка из земель «земли населенных пунктов» составляет 3969 кв. м.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:279. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 4229 кв. м.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:790. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 2861 кв. м.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:822. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 2661 кв. м.

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:824. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 3012 кв. м.

8. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:823. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 793 кв. м.

9. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:849. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 1608 кв. м.

10. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:859. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 1299 кв. м.

11. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым

номером 65:01:0403002:867. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 6808 кв. м.

12. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403002:847. Местоположение земельного участка: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое.

Площадь изымаемого земельного участка из земель категории «земли населенных пунктов» составляет 2577 кв. м.

13. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

14. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

15. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

16. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0403001:87, 65:01:0403001:89, 65:01:0403002:275, 65:01:0403002:279, 65:01:0403002:790, 65:01:0403002:822, 65:01:0403002:824, 65:01:0403002:823, 65:01:0403002:849, 65:01:0403002:859, 65:01:0403002:867, 65:01:0403002:847 и размера убытков, причиненного изъятием.

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

17. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

18. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на

официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

19. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping initial stroke followed by a circular loop and a final vertical stroke.

С.А.Надсадин