

ПРОТОКОЛ № 5

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 05 октября 2023 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Данилов Виталий Валерьевич, вице-мэр, председатель консультативного Совета.

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Бурдинский Сергей Иванович - заместитель директора Сахалинского линейного производственного управления магистральных трубопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»;
- 3 Грошев Евгений Борисович - советник генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Сахинфо-Сервис»;
- 4 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»;
- 5 Каверин Илья Сергеевич - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»;
- 6 Меренков Андрей Анатольевич - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 7 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 8 Реутская Елена Петровна - член Правления региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета;
- 9 Шилова Наталья Сергеевна - директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГУ

Присутствовали приглашенные:

- 1 Старовойтова - заместитель руководителя по корпоративному бизнесу
Ольга Владимировна Банка ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью Искра (ИНН: 6501281106) на предоставление имущественной поддержки в виде продления на 5 лет договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора в отношении объекта муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» - помещения в административном здании (1 этаж (помещения 2, 3, 6 - 12, 14, 15, 18), 2 этаж (помещения 1 — 15), расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5а (площадь - 406,2 кв. м, год постройки - 1956, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), целевое назначение (разрешенное использование) - услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

2. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2023 № СЛЗ-51910/23 по вопросу включения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень), следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
1. Недвижимое имущество					
1	Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»
2. Земельные участки					
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Дружбы, земельный участок 28А	Площадь - 3060,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:1001003:275	Детский сад на 90 мест	Муниципальная собственность
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Песочная, 35	Площадь - 3723,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0101001:1814	Деловое управление	Муниципальная собственность
3	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Синегорск,	Площадь - 1173,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000001:1153	Магазины	Государственная собственность не разграничена

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
		ул. Коммунистическая			
4	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, земельный участок 2А	Площадь - 2952,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0316005:1573	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Государственная собственность не разграничена
5	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Полярная, 17В	Площадь - 2681,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000011:848	Магазины	Государственная собственность не разграничена
6	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6	Площадь - 9975,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0107004:80	Склады	Государственная собственность не разграничена

І. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью Искра (ИНН: 6501281106) на предоставление имущественной поддержки в виде продления на 5 лет договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора в отношении объекта муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» - помещения в административном здании (1 этаж (помещения 2, 3, 6 - 12, 14, 15, 18), 2 этаж (помещения 1 — 15), расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5а (площадь - 406,2 кв. м, год постройки - 1956, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), целевое назначение (разрешенное использование) - услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Информация: Акимов А.В. — начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктами 4.1, 6.2 Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па, для получения имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, поступили документы следующего заявителя:

Таблица № 1.1

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Реквизиты договора аренды	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью Искра	6501281106	№ 133 от 28.08.2023	№ 013-00443/ДУМИ от 08.10.2018	Помещения в административном здании 91 этаж (помещения 2, 3, 6-12, 14, 15,18), 2 этаж (помещения 1 - 15)	406,2	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. По результатам проверки документов, оценки соответствия заявителя категории получателей имущественной поддержки и по итогам голосования:

1.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующего заявителя:

Таблица № 1.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Реквизиты договора аренды	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общество с ограниченной ответственностью Искра	6501281106	№ 133 от 28.08.2023	№ 013-00443/ДУМИ от 08.10.2018	Помещения в административном здании 91 этаж (помещения 2, 3, 6 -12, 14, 15,18), 2 этаж (помещения 1 - 15)	406,2	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Отсутствует

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

1.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора следующему заявителю:

Таблица № 1.3

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Реквизиты договора аренды	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью Искра	6501281106	№ 133 от 28.08.2023	№ 013-00443/ДУМИ от 08.10.2018	Помещения в административном здании 91 этаж (помещения 2, 3, 6 -12, 14, 15,18), 2 этаж (помещения 1 - 15)	406,2	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

1.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска продлить договор аренды с заявителем в соответствии с подпунктом 1.1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2023 № СЛЗ-51910/23 по вопросу включения в Перечень следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
1. Недвижимое имущество					
1	Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
2. Земельные участки					
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Дружбы, земельный участок 28А	Площадь - 3060,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:1001003:275	Детский сад на 90 мест	Муниципальная собственность
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Песочная, 35	Площадь - 3723,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0101001:1814	Деловое управление	Муниципальная собственность
3	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Синегорск, ул. Коммунистическая	Площадь - 1173,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000001:1153	Магазины	Государственная собственность не разграничена
4	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, земельный участок 2А	Площадь - 2952,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0316005:1573	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Государственная собственность не разграничена
5	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Полярная, 17В	Площадь - 2681,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000011:848	Магазины	Государственная собственность не разграничена
6	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6	Площадь - 9975,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0107004:80	Склады	Государственная собственность не разграничена

Информация: Меренков А.А. — директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить в Перечень следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
1. Недвижимое имущество					
1	Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»
2. Земельные участки					
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Дружбы, земельный участок 28А	Площадь - 3060,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:1001003:275	Детский сад на 90 мест	Муниципальная собственность
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Песочная, 35	Площадь - 3723,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0101001:1814	Деловое управление	Муниципальная собственность

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
3	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Синегорск, ул. Коммунистическая	Площадь - 1173,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000001:1153	Магазины	Государственная собственность не разграничена
4	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, земельный участок 2А	Площадь - 2952,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0316005:1573	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Государственная собственность не разграничена
5	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Полярная, 17В	Площадь - 2681,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000011:848	Магазины	Государственная собственность не разграничена
6	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6	Площадь - 9975,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0107004:80	Склады	Государственная собственность не разграничена

Голосование: «за» — 10, «против» — 0, «воздержался» — 0.

2.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 2.1 решения настоящего протокола.

Вице-мэр, председатель
консультативного Совета

В.В. Данилов

Начальник отдела поддержки предпринимательства
Департамента экономического развития аппарата
администрации города Южно-Сахалинска,
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:
Директор Департамента
экономического развития
аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко
« ___ » _____ 2023 года