



## ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.09.2023 № 1933-р

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 №1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2023 № 2048-па «Об утверждении Порядка возмещения заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:950, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, в части увеличения этажности с 18 до 19.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с заявлениями о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее- Комиссия).

4. Организатору общественных обсуждений:

4.1. Провести общественные обсуждения по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях в порядке, определенном ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденном решением

Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 в срок с **28.09.2023 по 12.10.2023**.

4.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;
- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- информации о порядке, сроке, месте и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433> и в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет «Платформа обратной связи» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>, а также на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации с **06.10.2023**.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по следующему адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 32, 2 этаж, 4 этаж, а также на информационном стенде около входа № 1 в здание Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Установить срок проведения экспозиции с **06.10.2023 по 10.10.2023** (включительно) в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32.

Организовать консультирование посетителей экспозиции с **06.10.2023 по 10.10.2023** в рабочие дни с 09 часов 00 минут по 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут по 17 часов 15 минут, в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 32, каб. 422 (4 этаж).

4.6. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений прошедших идентификацию, посредством:

1) информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет «Платформа обратной связи» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions> с **06.10.2023 по 10.10.2023**.

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с **06.10.2023 по 10.10.2023**, в рабочие дни с 09 часов 00 минут по 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут по 17 часов 15 минут в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 32, каб. 422 (4 этаж) или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с **06.10.2023 по 10.10.2023**, в рабочие дни с 09 часов 00 минут по 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут по 17 часов 15 минут по адресу: [uaig@yuzhno-sakh.ru](mailto:uaig@yuzhno-sakh.ru);

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта с **06.10.2023 по 10.10.2023**.

4.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>.

4.9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту по вопросам градостроительной деятельности несут заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию с заявлением о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего Распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Южно-Сахалинска

Д.М.Ю