



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 2719-па

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Законом Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», на основании решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 11.06.2014 № 1082/64вн-14-4 « Об утверждении Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па, следующие изменения:

1.1. Подраздел 1.2 раздела 1 «Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования городского округа» после пятьдесят второго абзаца дополнить словами следующего содержания:

«Стесненные условия — существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов»;

1.2. Таблицу 3.1.1 пункта 3.1.1 подраздела 3.1 раздела 3 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения социальной инфраструктуры, расчетные показатели размера земельного участка и максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётных показателей	Значения расчётных показателей, единицы измерения	
<b>I. Учреждения образования</b>				
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	71 место на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	При вместимости организации, мест: м <sup>2</sup> на 1 место	
			до 100	44
			свыше 100	38
			в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 (2 и более здания ДОО на одном земельном участке)	30
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	при многоэтажной застройке – 300 м, при индивидуальной застройке – 500 м
в сельских населённых пунктах	1 объект на территории сельского населённого пункта*			
* - 10 минут транспортной доступности при недостаточном количестве детей в сельском населённом пункте для обоснованного размещения ДОО				
Примечания:				
1. Частные организации в расчёт не включаются.				
2. Группы временного пребывания детей в расчёт не включаются.				

3. Размер земельного участка может быть уменьшен: на 20% в условиях реконструкции объекта, в стесненных условиях и в условиях существующей застройки при отсутствии свободных территорий, граничащих с земельным участком, предусмотренным для размещения ДОО, при условии соблюдения требований в части размещения необходимых элементов благоустройства в составе ДОО, на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2.	Общеобразовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	129 мест на 1 тыс. жителей		
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	при вместимости организации, мест: м <sup>2</sup> на 1 место		
			св. 30 до 170	80	
			от 170 до 340	55	
			от 340 до 510	40	
			от 510 до 660	35	
			от 660 до 1000	28	
			от 1000 до 1500	24	
			от 1500	22	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	при многоэтажной застройке – 500 м, при индивидуальной застройке – 10 мин транспортной доступности	
в сельских населённых пунктах	30 минут транспортной доступности				

**Примечания:**

- 1) Частные организации в расчёт не включаются.
- 2) Вместимость общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.
- 3) Размер земельного участка может быть уменьшен: на 20% в условиях реконструкции объекта, в стесненных условиях, и в условиях существующей застройки при отсутствии свободных территорий, граничащих с земельным участком, предусмотренным для размещения общеобразовательной организации, при условии

соблюдения требований в части размещения необходимых элементов благоустройства в составе общеобразовательной организации;

4) При реконструкции существующих общеобразовательных организаций со спортивным ядром требования в части увеличения земельного участка для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой не включать;

5) Для обучающихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах, возможно организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательного учреждения и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км;

6) Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.

3.	Организации дополнительного образования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	13 мест на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	1 500 метров	
		в сельских населённых пунктах	30 минут транспортной доступности	

Примечание:

В условиях реконструкции существующей застройки требуется сохранять обеспеченность объектами дополнительного образования в прежнем объёме

## II. Учреждения культуры

4.	Дома	Расчётный	в городском	1 объект на 25 тыс.
----	------	-----------	-------------	---------------------

	культуры	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	населённом пункте г. Южно-Сахалинск	жителей, 6 мест на 1000 жителей	
			в сельских населённых пунктах	1 объект на сельский населенный пункт, мест на тыс. жителей:	
				кол-во жит.	пос.мест
				до 500	до 100*
500-999	150*				
1000-1999	200*				
2000-2999	150				
3000-4999	85				
5000-6999	80				
7000-9999	75				
10000-19999	70				
более 20000	65				
		*- в целом на сельский населенный пункт			
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	30 минут транспортной доступности	
			в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности	
5.	Городские массовые	Расчётный показатель	в городском населённом пункте	1 объект на 10 тыс. жителей	

	библиотеки	минимально допустимого уровня обеспеченности	г. Южно-Сахалинск	
			в сельских населённых пунктах	1 объект на сельский населённый пункт
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	в пределах территории жилого района
в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности			
6.	Кинозалы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 20 тыс. жителей, 25 посадочных мест на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	30 минут пешеходной доступности
			в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности

7.	Концертные залы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на городской округ		
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование		
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	30 минут транспортной доступности		
		в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности		
	Театры	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 100 тыс. жителей, 5 посадочных мест на 1 тыс. жителей		
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование		
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	30 минут транспортной доступности		
	в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности			
8.					

## III. Физкультурно-спортивные сооружения

9.	Спортивные залы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	310 м <sup>2</sup> площади пола зала* на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	500 м
			в сельских населённых пунктах	1 500 м
10.	Бассейны общего пользования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	20 м <sup>2</sup> площади зеркала воды** на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	10 минут транспортной доступности
			в сельских населённых пунктах	30 минут транспортной доступности



			пунктах	
11.	Территория плоскостных спортивных сооружений	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1950 м <sup>2</sup> территории плоскостных спортивных сооружений на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	500 м
	в сельских населённых пунктах			
<p>* - из расчёта: м<sup>2</sup> площади пола = 1,7 м<sup>2</sup> общей площади  ** - из расчёта: м<sup>2</sup> зеркала воды = 2,5 м<sup>2</sup> общей площади</p> <p>Примечания:  1) Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, независимо от их организационно-правовой формы.  2) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p>				
<b>IV. Места захоронений</b>				
12.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,24 га на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели	по заданию на проектирование	

		минимально допустимого размера земельного участка	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
13.	Кладбища для погребения после кремации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,02 га на 1 тыс. жителей
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
14.	Бюро похоронного обслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на городской округ
		Расчётные показатели минимально	по заданию на проектирование

		допустимого размера земельного участка	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	не нормируется

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин