



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная», в составе: проект планировки территории. Основная часть (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение
линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от
улицы Новоселов до улицы Авангардная» и
«Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им В.И. Шороховой до
улицы Авангардная»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Южно-Сахалинск
2023**

Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертёж межевания территории (1 этап)	1:1000
Лист 2	Чертёж межевания территории (2 этап)	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

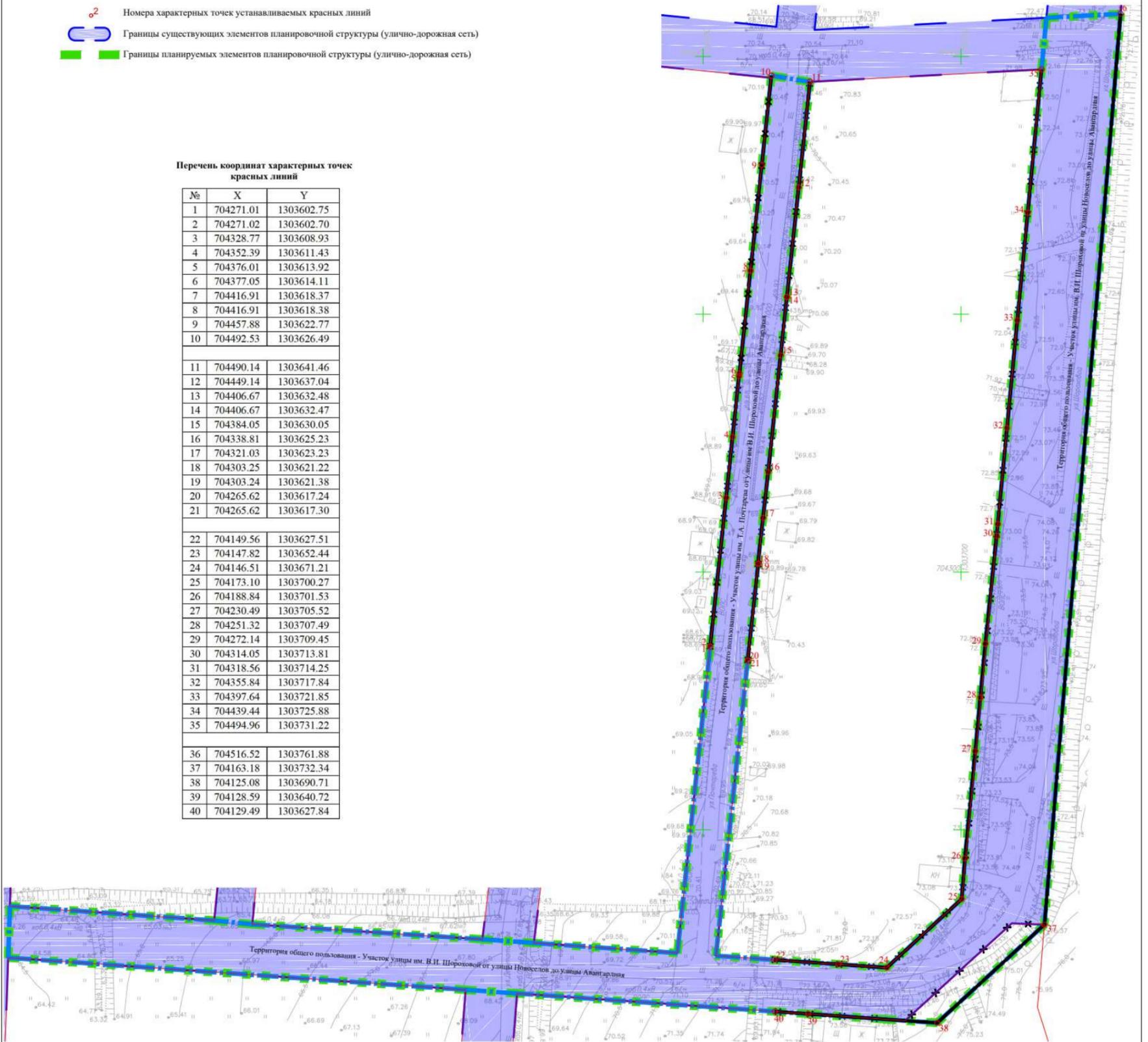
Чертеж красных линий.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
Чертеж красных линий

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Красные линии существующие
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	704271.01	1303602.75
2	704271.02	1303602.70
3	704328.77	1303608.93
4	704352.39	1303611.43
5	704376.01	1303613.92
6	704377.05	1303614.11
7	704416.91	1303618.37
8	704416.91	1303618.38
9	704457.88	1303622.77
10	704492.53	1303626.49
11	704490.14	1303641.46
12	704449.14	1303637.04
13	704406.67	1303632.48
14	704406.67	1303632.47
15	704384.05	1303630.05
16	704338.81	1303625.23
17	704321.03	1303623.23
18	704303.25	1303621.22
19	704303.24	1303621.38
20	704265.62	1303617.24
21	704265.62	1303617.30
22	704149.56	1303627.51
23	704147.82	1303652.44
24	704146.51	1303671.21
25	704173.10	1303700.27
26	704188.84	1303701.53
27	704230.49	1303705.52
28	704251.32	1303707.49
29	704272.14	1303709.45
30	704314.05	1303713.81
31	704318.56	1303714.25
32	704355.84	1303717.84
33	704397.64	1303721.85
34	704439.44	1303725.88
35	704494.96	1303731.22
36	704516.52	1303761.88
37	704163.18	1303732.34
38	704125.08	1303690.71
39	704128.59	1303640.72
40	704129.49	1303627.84



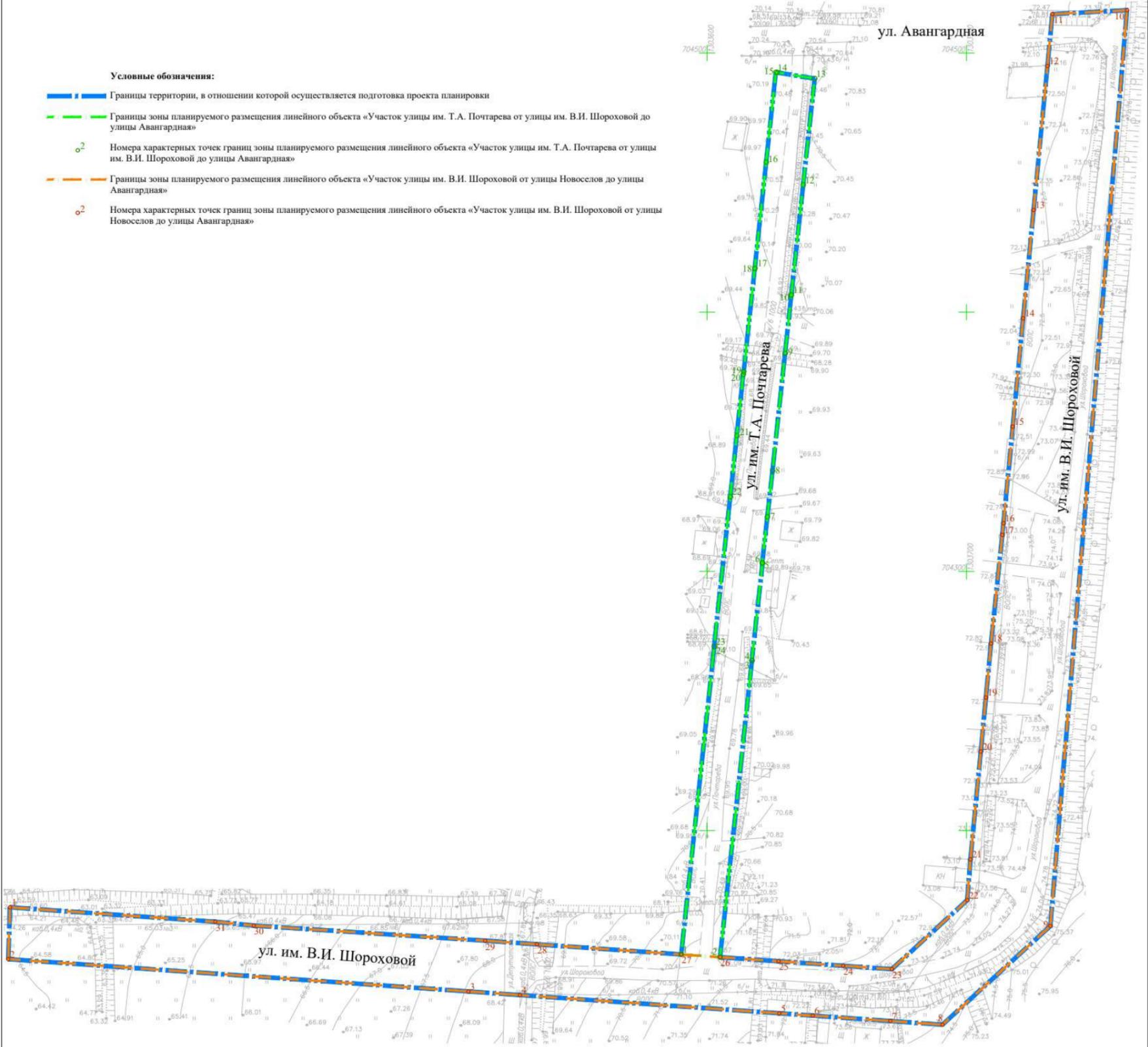
Примечание:
Отменяемые красные линии пересекают существующие земельные участки. В целях исключения при образовании земельных участков вклинивания, вкрашивания, изломанности границ и чересполосице, красные линии устанавливаются по границам земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000008:626, 65:02:0000008:619, 65:02:0000008:515, 65:02:0000008:517, 65:02:0000008:1058, 65:02:0000008:620, 65:02:0000008:668, 65:02:0000008:664, 65:02:0000008:665, 65:02:0000008:541, 65:02:0000008:1056, 65:02:0000008:1055, 65:02:0000008:646, 65:02:0000008:1033, 65:02:0000008:1032, 65:02:0000008:596, 65:02:0000008:591, 65:02:0000008:616, 65:02:0000008:617, 65:02:0000008:1027, 65:02:0000008:1038, 65:02:0000008:1010.
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий дополнительно приведен в табл. 3 Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».

					34R/22				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.						ППТ	1	2
Разработал	Кузнецова М.И.					Чертеж красных линий М1:1000	МПК «РЕСУРС»		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
 - o² Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная»
 - o² Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная»



Примечание:
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

					34R/22					
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»					
Изм.	№уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	2	2
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:1000			МПК «РЕСУРС»		

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>Введение.....</u>	<u>9</u>
<u>1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....</u>	<u>11</u>
<u>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....</u>	<u>13</u>
<u>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....</u>	<u>13</u>
<u>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....</u>	<u>15</u>
<u>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....</u>	<u>15</u>
<u>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</u>	<u>15</u>
<u>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</u>	<u>16</u>
<u>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</u>	<u>16</u>
<u>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....</u>	<u>17</u>

Введение

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2022 № 1718-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №43/Д/11-22 от 16.11.2022.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр);

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

9. Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

10. Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;

11. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;

12. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;

13. ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

15. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

16. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

17. Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4;

18. Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск»;

19. СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;

20. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

21. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная» и СП 42.13330.2016, ул. им. В.И. Шороховой и ул. им. Т.А. Почтарева классифицируются как улицы местного значения.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблицах 1 и 2.

Таблица №1

Основные параметры участка улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	2
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	38
7	Протяженность, м	747
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон

*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле $N = (1000 * v)/L$, где v – расчетная скорость движения, км/ч; L – динамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения

автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

$L = l_{\text{авто}} + v \cdot t + \frac{v^2}{2 \cdot g \cdot \mu}$, где $l_{\text{авто}}$ – длина автомобиля, м; t – время реакции водителя, с; g – ускорение силы тяжести, равное $9,81 \text{ м/с}^2$; μ – коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.

$L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с}^2 \cdot 1 \text{ с} + \frac{11,11^2}{2 \cdot 9,81 \text{ м/с}^2 \cdot 0,5} = 30 \text{ м}$.

Таким образом, $N = (1000 \cdot 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Проектируемая улица им. В.И. Шороховой пересекает мелиоративную систему «Березняковская». С целью исключения подтопления территории, проектом предусмотрено сохранение мелиоративных канав и их заключение в водопропускные трубы под проезжей частью.

Таблица №2

Основные параметры участка улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	2
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	5
7	Протяженность, м	352
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон

*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле $N = (1000 \cdot v) / L$, где v – расчетная скорость движения, км/ч; L – динамический габарит автомобиля, м. Таким образом, $N = (1000 \cdot 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Проектируемая улица им. Т.А. Почтарева пересекает мелиоративную систему «Березняковская». С целью исключения подтопления территории, проектом

предусмотрено сохранение мелиоративных канав и их заключение в водопропускные трубы под проезжей частью.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Сахалинская область;
- городской округ – город Южно-Сахалинск.
- населенные пункты и (или) другие территории – село Березняки.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	704271.01	1303602.75
2	704271.02	1303602.70
3	704328.77	1303608.93
4	704352.39	1303611.43
5	704376.01	1303613.92
6	704377.05	1303614.11
7	704416.91	1303618.37
8	704416.91	1303618.38
9	704457.88	1303622.77
10	704492.53	1303626.49
11	704490.14	1303641.46
12	704449.14	1303637.04
13	704406.67	1303632.48
14	704406.67	1303632.47
15	704384.05	1303630.05
16	704338.81	1303625.23
17	704321.03	1303623.23
18	704303.25	1303621.22
19	704303.24	1303621.38
20	704265.62	1303617.24
21	704265.62	1303617.30
22	704149.56	1303627.51
23	704147.82	1303652.44
24	704146.51	1303671.21
25	704173.10	1303700.27
26	704188.84	1303701.53
27	704230.49	1303705.52
28	704251.32	1303707.49
29	704272.14	1303709.45
30	704314.05	1303713.81
31	704318.56	1303714.25
32	704355.84	1303717.84
33	704397.64	1303721.85

34	704439.44	1303725.88
35	704494.96	1303731.22
36	704516.52	1303761.88

37	704163.18	1303732.34
38	704125.08	1303690.71
39	704128.59	1303640.72
40	704129.49	1303627.84

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	704170.37	1303331.25
2	704150.38	1303330.56
3	704137.91	1303507.92
4	704136.51	1303527.87
5	704129.49	1303627.84
6	704128.59	1303640.72
7	704126.49	1303670.63
8	704125.08	1303690.71
9	704163.18	1303732.34
10	704516.52	1303761.88
11	704515.01	1303733.11
12	704494.96	1303731.22
13	704439.44	1303725.88
14	704397.64	1303721.85
15	704355.84	1303717.84
16	704318.56	1303714.25

17	704314.05	1303713.81
18	704272.14	1303709.45
19	704251.32	1303707.49
20	704230.49	1303705.52
21	704188.84	1303701.53
22	704173.10	1303700.27
23	704146.51	1303671.21
24	704147.82	1303652.44
25	704149.56	1303627.51
26	704151.15	1303604.99
27	704152.19	1303590.02
28	704156.10	1303534.40
29	704157.51	1303514.42
30	704163.34	1303425.20
31	704164.80	1303410.41
1	704170.37	1303331.25

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	704152.19	1303590.02
2	704151.15	1303604.99
3	704265.62	1303617.30
4	704265.62	1303617.24
5	704303.24	1303621.38
6	704303.25	1303621.22
7	704321.03	1303623.23

8	704338.81	1303625.23
9	704384.05	1303630.05
10	704406.67	1303632.47
11	704406.67	1303632.48
12	704449.14	1303637.04
13	704490.15	1303641.46
14	704492.48	1303627.04
15	704492.53	1303626.49

16	704457.88	1303622.77
17	704416.91	1303618.38
18	704416.91	1303618.37
19	704377.05	1303614.11
20	704376.01	1303613.92

21	704352.39	1303611.43
22	704328.77	1303608.93
23	704271.02	1303602.70
24	704271.01	1303602.75
1	704152.19	1303590.02

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается в границах мелиоративной системы «Березняковская». С целью исключения подтопления населенного пункта и жизненно важных объектов, проектом предусмотрено сохранение мелиоративных канав и их заключение в водопропускные трубы под проезжей частью.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников

негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 2 м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Территория проектирования расположена вне границ охранных зон источников питьевого водоснабжения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и

вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному

оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Территория проектирования располагается в границах мелиоративной системы «Березняковская», в связи с чем территория является потенциально подтопляемой. Также территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом, рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.