

**Сводный отчет  
об обсуждении проекта нормативного правового регулирования**

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующим адресам: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 6; ул. Амурская, 88, 7 этаж, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: [uaig@yuzhno-sakh.ru](mailto:uaig@yuzhno-sakh.ru), [ks.kim@yuzhno-sakh.ru](mailto:ks.kim@yuzhno-sakh.ru), [d.mihaleva@yuzhno-sakh.ru](mailto:d.mihaleva@yuzhno-sakh.ru).

Сроки приема предложений: с 18.09.2023 по 06.10.2023.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 20.10.2023.

**1. Вид нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

**2. Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

**3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:**

ноябрь 2023 года.

**4. Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссиях по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) 27.07.2023 рассмотрены предложения от физических и юридических лиц.

По результатам рассмотрения Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ подготовлены заключения, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки. Заключения направлены мэру города для принятия

решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.08.2023 № 2396-па принято решение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:**

- установление территориальной зоны объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0701001:4587, 65:01:0701001:4588, 65:01:0701001:4589, расположенными в г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее перекрестка ул. Ленина и ул. Сахалинская, направлено на реализацию областного стратегического проекта по размещению новой сцены театрального центра им. А.П. Чехова.

- установление территориальной зоны инженерной инфраструктуры «ИТ1» в границах предполагаемого к образованию земельного участка общей площадью 2510 кв.м, расположенного северо-восточнее пересечения ул. Лесная и ул. Зеленая в с. Березняки, направлено на выполнение мероприятий по созданию спасательного поста в с. Березняки.

- установление территориальной зоны объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000046:819, 65:02:0000046:598, 65:02:0000046:759, 65:02:0000046:820, а также на территории, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, направлено на развитие территории СТК «Горный Воздух».

**7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**8. Необходимость установления переходного периода:**

Переходный период не установлен.

**9. Краткое изложение целей регулирования:**

Внесение изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па» (далее — Правила землепользования и застройки), позволит правообладателям эффективно использовать земельные участки и объекты капитального строительства, реализовать права и законные интересы, органам местного самоуправления образовывать земельные участки с целью строительства объектов жилой застройки, реализовывать муниципальные жилищные программы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:**

**Степень регулирующего воздействия:** средняя.

Согласно подпункту 1.5.2 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» среднюю степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

Представленный проект НПА вносит изменения в ранее установленные Правилами землепользования и застройки обязанности, запреты и ограничения, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 ГрК РФ по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

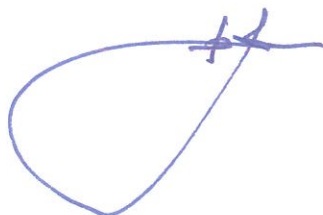
Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2023 № 2700-па в соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, назначено проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Срок проведения общественных обсуждений: 29.09.2023 по 06.10.2023.

При этом ГрК РФ не предусмотрена возможность внесения в проект изменений после завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту. В соответствии с этим с целью учета предложений, которые могут поступить в период проведения публичных обсуждений по проекту в рамках оценки регулирующего воздействия, принято решение проводить процедуру оценки регулирующего воздействия параллельно с процедурой общественных обсуждений.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю