

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), с учетом особенностей, установленных статьями 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) рассмотрены предложения, поступившие от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также от Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее — Правила землепользования и застройки), в части внесения изменений в границы территориальных зон.

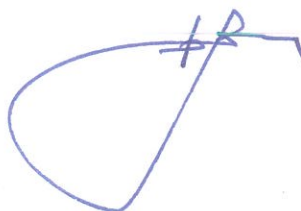
НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

- предложение, поступившее в Комиссию от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, в части установления территориальной зоны объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0701001:4587, 65:01:0701001:4588, 65:01:0701001:4589, расположенными в г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее перекрестка ул. Ленина и ул. Сахалинская, направлено на реализацию областного стратегического проекта по размещению новой сцены театрального центра им. А.П. Чехова.

- предложение, поступившее в Комиссию от Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, в части установления территориальной зоны инженерной инфраструктуры «ИТ1» в границах предполагаемого к образованию земельного участка общей площадью 2510 кв.м, расположенного северо-восточнее пересечения ул. Лесная и ул. Зеленая в с. Березняки, направлено на выполнение мероприятий по созданию спасательного поста в с. Березняки.

- предложение, поступившее от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, в части установления территориальной зоны объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000046:819, 65:02:0000046:598, 65:02:0000046:759, 65:02:0000046:820, а также на территории, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, направлено на развитие территории СТК «Горный Воздух».

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю